

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ruut-Project OÜ

registrikood: 11704106

tänavanimi: Riia tn 7-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ruut - Project loodi aastal 2009. Põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2019.aastal müügitulu puudus. Ettevõtte kasum on saadud kapitaliosaluse meetodil tütar - ja sidusettevõtete kasumist.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2020

2020 aastal jätkata majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 000	1	2
Kokku käibevarad	6 000	1	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 229 527	1 059 923	3
Kokku põhivarad	1 229 527	1 059 923	
Kokku varad	1 235 527	1 059 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 684	2 684	
Kokku lühiajalised kohustised	2 684	2 684	
Kokku kohustised	2 684	2 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054 684	812 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 603	241 970	
Kokku omakapital	1 232 843	1 057 240	
Kokku kohustised ja omakapital	1 235 527	1 059 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1	-2	
Ärikasum (kahjum)	-1	-2	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 378	988	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	227 726	309 284	5
Muud finantstulud ja -kulud	-53 500	-68 300	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 603	241 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 603	241 970	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruut- Project OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	6 000	1
Kokku raha	6 000	1

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17 401	16 023
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 212 126	1 043 900
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 229 527	1 059 923

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12258867	Surabi OÜ	Eesti	EMTAK 68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Surabi OÜ	16 023	1 378	17 401
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 023	1 378	17 401

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11455212	Balti Vara Fassaadid OÜ	Eesti	EMTAK 43999	40	40
12129584	Eesti Soojustusprojekt OÜ	Eesti	EMTAK 71111	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Balti Vara Fassaadid OÜ	931 394	-59 500	190 093	1 061 987
Eesti Soojustusprojekt OÜ	112 506		37 633	150 139
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 043 900	-59 500	227 726	1 212 126

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Makstud dividendid	-53 500	-68 300
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-53 500	-68 300

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Penta-Project OÜ
--	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 684	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Ruut-Project OÜ (registrikood: 11704106) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 603
Kokku	1 230 287

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Penta-Project OÜ	12362599	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@mail.ee