

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ruut-Project OÜ

registrikood: 11704106

tänavanimi, maja ja korteri number: Riia tn 7-12

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ruut - Project loodi aastal 2009. Põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal müügitulu puudus. Ettevõtte kasum on saadud kapitaliosaluse meetodil tütar - ja sidusettevõtete kasumist.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2023

2023 aastal jätkata majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	0	
Kokku käibevarad	9	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 583 886	1 397 789	2,3
Kokku põhivarad	1 583 886	1 397 789	
Kokku varad	1 583 895	1 397 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 684	2 684	
Kokku lühiajalised kohustised	2 684	2 684	
Kokku kohustised	2 684	2 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 392 549	1 326 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 106	66 236	
Kokku omakapital	1 581 211	1 395 105	
Kokku kohustised ja omakapital	1 583 895	1 397 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üldhalduskulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-2	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 750	4 728	2
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	207 348	73 508	3
Muud finantstulud ja -kulud	-23 990	-12 000	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 106	66 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 106	66 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruut- Project OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12258867	Surabi OÜ	Eesti	EMTAK 68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Surabi OÜ	25 092	2 750	27 842
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 092	2 750	27 842

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11455212	Balti Vara Fassaadid OÜ		EMTAK 43999	40	40
12129584	Eesti Soojustusprojekt OÜ		EMTAK 71111	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Balti Vara Fassaadid OÜ	1 202 786	-24 000	128 485	1 307 271
Eesti Soojustusprojekt OÜ	169 911		78 862	248 773
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 372 697	-24 000	207 347	1 556 044

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Makstud dividendid	-23 990	-12 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-23 990	-12 000

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Penta-Project OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 684	2 684
Kokku võlad ja ettemaksed	2 684	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Ruut-Project OÜ (registrikood: 11704106) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 392 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 106
Kokku	1 578 655

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Penta-Project OÜ	12362599	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@mail.ee