

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Finants Mets

registrikood: 11703741

tänava/talu nimi, Luige tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 5521793

e-posti aadress: kristjan.rebane1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Finants Mets asutati 2009. aastal. Alates 2018. aastast on OÜ Finants Mets peamine tegevus investeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33	9
Kokku käibevarad	33	9
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	120 472	120 472
Nõuded ja ettemaksed	50 993	39 152
Kokku põhivarad	171 465	159 624
Kokku varad	171 498	159 633
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 551	16 901
Kokku lühiajalised kohustised	20 551	16 901
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60 000	72 000
Kokku pikaajalised kohustised	60 000	72 000
Kokku kohustised	80 551	88 901
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 986	65 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 211	2 186
Kokku omakapital	90 947	70 732
Kokku kohustised ja omakapital	171 498	159 633

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	18 450	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111	-230
Tööjõukulud	0	-4 020
Muud ärikulud	-254	-5
Ärikasum (kahjum)	18 085	-1 255
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	995	995
Intressitulud	2 131	2 446
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 211	2 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 211	2 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finants Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ning tegemist on lühendatud aastaaruandega. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode ning tähtajaliste hoiuste jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiate või osade kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	3 004
Sotsiaalmaksud	0	1 016
Kokku tööjõukulud	0	4 020
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Aruandeaastal töötajad puudusid ja sellele eelneval aastal oli töötaja ainult osa aega aastast.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 993	39 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 993	39 152
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	84 000
Kokku võlad ja ettemaksed	72 000	84 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	2 900	9 200	38 700	2 446
Kokku antud laenud	45 000	2 900	9 200	38 700	2 446

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 700	17 700	5 500	50 900	2 131
Kokku antud laenud	38 700	17 700	5 500	50 900	2 131

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 900	3 000
Kokku müüdnud	2 900	3 000

Aruandeaastal ja sellele eelneval aastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Finants Mets (registrikood: 11703741) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Juhatuse liige	03.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 211
Kokku	88 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 197
Kokku	88 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 211
Kokku	88 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 197
Kokku	88 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15550	84.28%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2900	15.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521793
E-posti aadress	kristjan.rebane1@gmail.com