

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MK Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 11703153

tänavanimi: Kastani 24A-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 5295295

e-posti aadress: merle@friis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

MK Kinnisvarateenused OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostu-müügi vahendus, kinnisvara rendileandmine ja ärialane nõustamine.

Ettevõtte aruandeperioodi müügikäive oli 13,6 tuhat eurot.

Aruandeaasta kasum kujunes suures osas sidusettevõtte Friis Kinnisvara OÜ osa müügist. Ettevõtte soovis eemalduda kinnisvara haldus- ja hooldustegevusest ning keskenduda kinnisvara ostu-müügi vahendustegevusele. Sel eesmärgil osteti ka tütarettevõtte Friis Kinnisvara Teenused OÜ 43% osa, mille tulemusel saavutati tütarettevõttes 100% osalus. Friis Kinnisvara Teenused OÜ põhitegevus on kinnisvara ostu-müügi vahendus ning kinnisvara alased konsultatsioonid.

2013.aastal investeeriti 75000 eurot kinnisvarasse ning soetati korterimand, mida renditakse välja nii büroopinna kui elamispindadena.

MK Kinnisvarateenused OÜ-l ei ole töötajaid. Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2014.aastal jätkatakse kinnisvara ostu-müügi vahenduse, konsultatsioonide ning kinnisvara renditeenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 254	2 091	
Nõuded ja ettemaksed	2 672	4 245	2
Kokku käibevara	4 926	6 336	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 214	39 994	4
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	0	7
Materiaalne põhivara	27 973	28 922	8
Immateriaalne põhivara	92	0	9
Kokku põhivara	143 279	68 916	
Kokku varad	148 205	75 252	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 732	2 937	10
Võlad ja ettemaksed	11 122	8 726	12
Kokku lühiajalised kohustused	14 854	11 663	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 926	21 060	10
Võlad ja ettemaksed	3 500	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	22 426	21 060	
Kokku kohustused	37 280	32 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 368	24 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 745	15 006	
Kokku omakapital	110 925	42 529	
Kokku kohustused ja omakapital	148 205	75 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 631	18 134	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 500	-8 418	14
Brutokasum (-kahjum)	11 131	9 716	
Turustuskulud	-1 104	0	
Üldhalduskulud	-19 964	-2 083	15
Muud äritulud	831	1	17
Muud ärikulud	-976	0	18
Ärikasum (kahjum)	-10 082	7 634	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	89 569	7 471	19
Intressikulud	-742	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 745	15 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 745	15 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 082	7 634
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 593	481
Muud korrigeerimised	976	0
Kokku korrigeerimised	5 569	481
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 573	-4 245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 604	-891
Kokku rahavood äritegevusest	-10 544	2 979
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 114	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-75 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 500	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 386	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 171
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 937	-4 235
Makstud intressid	-742	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-99
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 679	-5 505
Kokku rahavood	163	-2 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 091	4 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	-2 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 254	2 091

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	24 967	27 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 006	15 006
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	39 717	42 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 745	78 745
Muud muutused omakapitalis	0	0	-10 349	-10 349
31.12.2013	2 556	256	108 113	110 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Kinnisvarateenused OÜ raamatupidamise 2013.aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruande arvestus- ja esitlusvaluuta on Euro.

MK Kinnisvarateenused OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil MK Kinnisvarateenused OÜ saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arvelduskontodel.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringud tütär- ja sidusettevõtetesse on MK Kinnisvarateenused OÜ bilansis edaspidiselt kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 Eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 Eurot, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on võetud kasutusse. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti

kasuliku eluea jooksul. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara oetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist Finantskohustused.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus tuleb leida kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Laenude puhul üldjuhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, mistõttu sisemise intressimäära arvestust mõjutavad põhiliselt ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul kui ka tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ning sisemise intressimäära arvestust ei ole vaja läbi viia.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. MK Kinnisvarateenused OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütarettevõtte;
- b) sidusettevõtte;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 055	2 055	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 055	2 055	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92	0	0	3
Ettemaksed	525	525	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	525	525	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 672	2 672	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 723	3 723	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 723	3 723	0	0	
Ettemaksed	522	522	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	522	522	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 245	4 245	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13		560
Ettemaksukonto jääk	92		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	13	0	560

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 214	12 256	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	27 738	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 214	39 994	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11407615	Friis Kinnisvara Teenused OÜ	Eesti	kinnisvarabüroo tegevus	57	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Friis Kinnisvara Teenused OÜ	12 256	10 651	17 307	40 214
Kokku	12 256	10 651	17 307	40 214

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Friis Kinnisvara Teenused OÜ	43	16.04.2013	21 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10565915	Friis Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja hooldus	40	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Friis Kinnisvara OÜ	27 738	-35 576	7 838	0
Kokku	27 738	-35 576	7 838	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Friis Kinnisvara OÜ	40	100 000	64 424

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	75 000
31.12.2013	75 000

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 855	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 635	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	28 231	0	28 231	1 172	29 403
Amortisatsioonikulu	-330	0	-330	-151	-481
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 231	0	28 231	1 172	29 403
Akumuleeritud kulum	-330	0	-330	-151	-481
Jääkmaksumus	27 901	0	27 901	1 021	28 922
Ostud ja parendused	0	488	488	4 114	4 602
Amortisatsioonikulu	-3 952	-136	-4 088	-487	-4 575
Muud muutused	0	0	0	-976	-976
31.12.2013					
Soetusmaksumus	28 231	488	28 719	4 114	32 833
Akumuleeritud kulum	-4 282	-136	-4 418	-442	-4 860
Jääkmaksumus	23 949	352	24 301	3 672	27 973

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	110	110
Amortisatsioonikulu	-18	-18
31.12.2013		
Soetusmaksumus	110	110
Akumuleeritud kulum	-18	-18
Jääkmaksumus	92	92

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	21 060	3 019	18 041	0	11
Muud laenukohustused					
Järelmaksuleping	1 598	713	885	0	
Muud laenukohustused kokku	1 598	713	885	0	
Laenukohustused kokku	22 658	3 732	18 926	0	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	23 997	2 937	21 060	0	11
Laenukohustused kokku	23 997	2 937	21 060		

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	21 060	3 019	18 041	0	Euro 6 kuu eurobor + 2,99%	EUR	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	21 060	3 019	18 041	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	23 997	2 937	21 060	0	Euro 6 kuu eurobor + 2,99%	EUR	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	23 997	2 937	21 060	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	23 949	27 901
Kokku	23 949	27 901

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	799	799	0	0
Maksuvõlad	13	13	0	0
Muud võlad	13 500	10 000	3 500	0
Muud viitvõlad	13 500	10 000	3 500	0
Saadud ettemaksed	310	310	0	0
Muud saadud ettemaksed	310	310	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 622	11 122	3 500	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 385	3 385	0	0
Maksuvõlad	560	560	0	0
Muud võlad	4 781	4 781	0	0
Muud viitvõlad	4 781	4 781	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 726	8 726	0	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 631	18 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 631	18 134
Kokku müügitulu	13 631	18 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo teenused	7 757	6 524
Muu ärialane nõustamine	1 019	11 610
Kinnisvara rendileandmine	4 855	0
Kokku müügitulu	13 631	18 134

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 500	-8 418
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 500	-8 418

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	-1 378	-429
Mitmesugused bürookulud	-743	-337
Lähetuskulud	-726	0
Koolituskulud	-128	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 527	0
Amortisatsioonikulu	-4 593	-481
Muud	-976	-189
Väikevarad	-2 894	-647
Kinnisvara parenduskulud	-6 999	0
Kokku üldhalduskulud	-19 964	-2 083

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

MK Kinnisvarateenused OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustushüvitis	830	0
Muud	1	1
Kokku muud äritulud	831	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-976	0
Kokku muud ärikulud	-976	0

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	17 307	2 657
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	72 262	4 814
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	89 569	7 471

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 808	0	1 768	0
Sidusettevõtjad			1 956	885
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	4 781

2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	12 612
2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	6 202
Sidusettevõtjad	692	11 083

MK Kinnisvarateenused OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

MK Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 11703153) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VOOL	Juhatuse liige	25.09.2014
Resolutsioon:	Kinnitatud ainuosaniku poolt.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 745
Kokku	108 113

Kasum jätta tulevasteks perioodideks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7757	56.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4855	35.62%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1019	7.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Kuhhi	47406222766	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295295
E-posti aadress	merle@friis.ee