

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pärnu Messid OÜ

**registrikood:** 11702952

**tänava/talu nimi,** Roo tee 7

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kelvingi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74018

**telefon:** +372 5016600

**e-posti aadress:** ivo@estero.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

2019.aastal soetati ettevõttele kaater edasirentimise eesmärgil. 2020.aastal teostati suures mahus kaatri hooldus- ja remonditöid. Ettevõtte rentis kaatrit välja ning korraldas lõbusõidu- ja koolitusreise. 2021.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata,

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 059          | 825            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 084          | 4 743          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 143</b>   | <b>5 568</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 177 700        | 39 900         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>177 700</b> | <b>39 900</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>181 843</b> | <b>45 468</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 38 185         | 0              | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 250            | 544            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 435</b>  | <b>544</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 123 917        | 62 000         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>123 917</b> | <b>62 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>162 352</b> | <b>62 544</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19 761        | 100 884        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 568         | -120 644       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 491</b>  | <b>-17 076</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>181 843</b> | <b>45 468</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019            |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 9 952         | 63 332          |
| Muud äritulud                               | 70 508        | 0               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 753       | -162 737        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 958       | -17 751         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 200        | -2 100          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 549</b> | <b>-119 256</b> |
| Intressikulud                               | -2 981        | -1 388          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 568</b> | <b>-120 644</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 568</b> | <b>-120 644</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Messid 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 6000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5-10 aastat    |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Pärnu Messid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 051        | 1 051          |
| Ettemaksed                         | 1 033        | 1 033          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 033        | 1 033          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 084</b> | <b>2 084</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 000        | 3 000          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 000        | 3 000          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 709          | 709            |
| Ettemaksed                         | 1 034        | 1 034          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 034        | 1 034          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 743</b> | <b>4 743</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |           | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0            | 0         | 0          | 544        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 051        |           | 709        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 051</b> | <b>0</b>  | <b>709</b> | <b>544</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                        |                            | Kokku   |
|------------------------|----------------------------|---------|
|                        |                            |         |
|                        | Muud masinad<br>ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>      |                            |         |
| Soetusmaksumus         | 0                          | 0       |
| Akumuleeritud kulum    | 0                          | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0                          | 0       |
|                        |                            |         |
| Ostud ja parendused    | 42 000                     | 42 000  |
| Amortisatsioonikulu    | -2 100                     | -2 100  |
|                        |                            |         |
| <b>31.12.2019</b>      |                            |         |
| Soetusmaksumus         | 42 000                     | 42 000  |
| Akumuleeritud kulum    | -2 100                     | -2 100  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 39 900                     | 39 900  |
|                        |                            |         |
| Amortisatsioonikulu    | -4 200                     | -4 200  |
| Ümberliigitamised      | 142 000                    | 142 000 |
| Muud ümberliigitamised | 142 000                    | 142 000 |
|                        |                            |         |
| <b>31.12.2020</b>      |                            |         |
| Soetusmaksumus         | 184 000                    | 184 000 |
| Akumuleeritud kulum    | -6 300                     | -6 300  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 177 700                    | 177 700 |

Aruandeperioodil võeti põhivarana arvele eelnevatel aastatel kasutusrendina kajastatud leping, kasutusrent kajastati kapitalirendina. Lepingu objektiks oli väikelaev, mis võeti põhivarana arvele maksumusega 142000 eur ning bilansis kajastati ka kapitalirendi kohustus

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustus                | 71 492     | 13 675                            | 57 817              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 71 492     | 13 675                            | 57 817              |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |

|                    |                |          |
|--------------------|----------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 142 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>142 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                       | 24 510         | 24 510                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>24 510</b>  | <b>24 510</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                       | 20 000         | 0                                 | 20 000              |             |
| Laenud juriidilistelt isikultelt     | 46 100         | 0                                 | 46 100              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>66 100</b>  | <b>0</b>                          | <b>66 100</b>       |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>71 492</b>  | <b>13 675</b>                     | <b>57 817</b>       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>162 102</b> | <b>38 185</b>                     | <b>123 917</b>      |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                       | 20 000         | 0                                 | 20 000              |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt      | 42 000         | 0                                 | 42 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>62 000</b>  |                                   | <b>62 000</b>       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>62 000</b>  |                                   | <b>62 000</b>       |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlgnevus aruandvale isikule     | 250        | 250            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>250</b> | <b>250</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 544        | 544            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>544</b> | <b>544</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 24 510     | 0          | 20 000     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 20 000     | 3 000      | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2021

**Pärnu Messid OÜ (registrikood: 11702952) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KASAK          | Juhatuse liige     | 19.07.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19 761       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 568        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 807</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent | 77341      | 9952            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Osaühing Texover | 10981766                            | Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 1342 EUR (Lihtomand)      |
| Tiit Reinfeld    | 37104126031                         | Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti       | 1342 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5016600  |
| E-posti aadress | ivo@estero.ee |