

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Anvest AV

registrikood: 11702277

tänava/talu nimi, Beki talu,
maja ja korteri number:

küla: Märjandi küla

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73513

telefon: +372 5172378

e-posti aadress: anvestav@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Anvest AV põhitegevuseks on andmetöötlus ja andmete kogumine ning lisaks korterite väljaüürimine.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 1, töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud. Samuti ei makstud dividende aruandeaasta kasumi arvelt.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 134	12 498
Kokku käibevara	3 134	12 498
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 534	0
Materiaalne põhivara	1 776	2 324
Kokku põhivara	32 310	2 324
Kokku varad	35 444	14 822
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 125	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 125	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 525	0
Kokku pikaajalised kohustused	13 525	0
Kokku kohustused	14 650	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	202
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 010	3 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 972	8 215
Kokku omakapital	20 794	14 822
Kokku kohustused ja omakapital	35 444	14 822

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 882	13 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-395	-111
Mitmesugused tegevuskulud	-6 368	-5 243
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 874	-357
Ärikasum (kahjum)	6 245	8 199
Finantstulud ja -kulud	-273	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 972	8 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 972	8 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 882	13 910
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 412	-5 358
Makstud intressid	-314	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 156	8 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 905
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-31 861	0
Laekunud intressid	41	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 820	-1 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 650	0
Saadud laenude tagasimaksed	-350	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 300	0
Kokku rahavood	-9 364	6 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 498	5 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 364	6 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 134	12 498

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		4 051	6 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 215	8 215
Muutused reservides		202	-202	0
31.12.2011	2 556	202	12 064	14 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 972	5 972
Muutused reservides		54	-54	0
31.12.2012	2 556	256	17 982	20 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anvest AV 2012 aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Anvest AV kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil ning amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need majandustegevuses kasutatavad varaobjektid, mille soetusmaksumus algab 640-st eurost ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Hooned, rajatised ja maa loetakse põhivaraks olenemata maksumusest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Anvest AV-l seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	31 860	31 860
Amortisatsioonikulu	-1 326	-1 326
31.12.2012		
Soetusmaksumus	31 860	31 860
Akumuleeritud kulum	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	30 534	30 534

	2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 730	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	521	

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	830	830	830
Akumuleeritud kulum	-55	-55	-55
Jääkmaksumus	775	775	775
Ostud ja parendused	1 905	1 905	1 905
Muud ostud ja parendused		1 905	1 905
Amortisatsioonikulu	-356	-356	-356
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 736	2 736	2 736
Akumuleeritud kulum	-412	-412	-412
Jääkmaksumus	2 324	2 324	2 324
Amortisatsioonikulu	-548	-548	-548
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 736	2 736	2 736
Akumuleeritud kulum	-960	-960	-960
Jääkmaksumus	1 776	1 776	1 776

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Anvest AV (registrikood: 11702277) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VARENDI	Juhatuse liige	07.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 972
Kokku	17 982
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	9664	64.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5218	35.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Varendi	46403210301		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172378
E-posti aadress	anvestav@hotmail.ee