

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Anvest AV

registrikood: 11702277

tänava/talu nimi, Beki talu,
maja ja korteri number:

küla: Märjandi küla

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73513

telefon: +372 5172378

e-posti aadress: anvestav@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Anvest AV põhitegevusteks on andmetöötlus ja andmete kogumine ning korterite väljaüürimine. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 414	11 709
Kokku käibevara	17 414	11 709
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	24 161	27 347
Materiaalne põhivara	682	1 229
Kokku põhivara	24 843	28 576
Kokku varad	42 257	40 285
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 288	1 200
Kokku lühiajalised kohustused	1 288	1 200
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 009	12 311
Kokku pikaajalised kohustused	11 009	12 311
Kokku kohustused	12 297	13 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 962	17 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 186	5 980
Kokku omakapital	29 960	26 774
Kokku kohustused ja omakapital	42 257	40 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 569	17 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 135	-281
Mitmesugused tegevuskulud	-7 719	-6 272
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 733	-3 734
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 982	6 865
Intressikulud	-808	-889
Muud finantstulud ja -kulud	12	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 186	5 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 186	5 980

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 569	17 152
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 854	-6 554
Makstud intressid	-808	-889
Kokku rahavood äritegevusest	6 907	9 709
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 214	-1 138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 214	-1 138
Kokku rahavood	5 705	8 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 709	3 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 705	8 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 414	11 709

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	17 982	20 794
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	17 982	20 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 980	5 980
31.12.2013	2 556	256	23 962	26 774
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	23 962	26 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 186	3 186
31.12.2014	2 556	256	27 148	29 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anvest AV 2014 aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Anvest AV kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil ning amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need majandustegevuses kasutatavad varaobjektid, mille soetusmaksumus algab 640-st eurost ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Hooned, rajatised ja maa loetakse põhivaraks olenemata maksumusest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Anvest AV-l seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	31 860	31 860
Akumuleeritud kulum	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	30 534	30 534
Amortisatsioonikulu	-3 187	-3 187
31.12.2013		
Soetusmaksumus	31 860	31 860
Akumuleeritud kulum	-4 513	-4 513
Jääkmaksumus	27 347	27 347
Amortisatsioonikulu	-3 186	-3 186
31.12.2014		
Soetusmaksumus	31 860	31 860
Akumuleeritud kulum	-7 699	-7 699
Jääkmaksumus	24 161	24 161

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 248	5 520
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 053	3 138

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 736	2 736	2 736
Akumuleeritud kulum	-960	-960	-960
Jääkmaksumus	1 776	1 776	1 776
Amortisatsioonikulu	-547	-547	-547
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 736	2 736	2 736
Akumuleeritud kulum	-1 507	-1 507	-1 507
Jääkmaksumus	1 229	1 229	1 229
Amortisatsioonikulu	-547	-547	-547
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 736	2 736	2 736
Akumuleeritud kulum	-2 054	-2 054	-2 054
Jääkmaksumus	682	682	682

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

OÜ Anvest AV (registrikood: 11702277) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VARENDI	Juhatuse liige	10.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 186
Kokku	27 148
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 148
Kokku	27 148

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 186
Kokku	27 148
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 148
Kokku	27 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9248	49.80%	Jah
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	9321	50.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Varendi	46403210301		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172378
E-posti aadress	anvestav@hot.ee