

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MR Varahaldus OÜ

registrikood: 11701697

tänava/talu nimi, Niidu 12-4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93818

telefon: +372 5021450

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati investeerimistegevuse eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23	590	2
Finantsinvesteeringud	9 478	76 717	
Nõuded ja ettemaksud	27 532	0	
Kokku käibevara	37 033	77 307	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 036	4 346	
Nõuded ja ettemaksud	4 474	4 623	
Kinnisvarainvesteeringud	22 795	22 795	
Materiaalne põhivara	207 207	1 994	4
Kokku põhivara	260 512	33 758	
Kokku varad	297 545	111 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	23 008	
Võlad ja ettemaksud	4 441	5 728	
Kokku lühiajalised kohustused	6 941	28 736	
Kokku kohustused	6 941	28 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 007	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 041	79 773	
Kokku omakapital	290 604	82 329	
Kokku kohustused ja omakapital	297 545	111 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	48 095	21 794	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 964	-21 447	
Tööjõukulud	-8 278	-5 383	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 039	-499	
Muud ärikulud	0	-28 121	
Ärikasum (kahjum)	8 814	-33 656	
Finantstulud ja -kulud	227	113 428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 041	79 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 041	79 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 814	-33 656
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 039	499
Muud korrigeerimised	32 384	28 121
Kokku korrigeerimised	39 423	28 620
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 384	-4 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 287	3 440
Laekunud intressid	75	69
Kokku rahavood äritegevusest	19 641	-6 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 018	-25 288
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-10 226
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 690	0
Antud laenud	0	-28 121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 708	-63 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 500	142 523
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-76 717
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	67 678
Kokku rahavood	-567	-1 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-567	-1 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	590

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		79 773	79 773
31.12.2010	2 556	79 773	82 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 041	9 041
Makstud dividendid		-12 000	-12 000
Muud muutused omakapitalis		211 234	211 234
31.12.2011	2 556	288 048	290 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	23	590
Kokku raha	23	590

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 027	288	
Üksikisiku tulumaks	94		310
Sotsiaalmaks	247		719
Kohustuslik kogumispension	15		41
Töötuskindlustusmaksed			28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 383	288	1 098

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus				0	
Jääkmaksumus				0	
Ostud ja parendused				2 492	2 492
Amortisatsioonikulu				-498	-498
31.12.2010					
Soetusmaksumus				2 492	2 492
Akumuleeritud kulum				-498	-498
Jääkmaksumus				1 994	1 994
Ostud ja parendused	211 234	1 018	1 018		212 252
Amortisatsioonikulu	-6 337	-204	-204	-498	-7 039
31.12.2011					
Soetusmaksumus	211 234	1 018	1 018	2 492	214 744
Akumuleeritud kulum	-6 337	-204	-204	-996	-7 537
Jääkmaksumus	204 897	814	814	1 496	207 207

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 206	4 040
Sotsiaalmaksud	2 072	1 343
Kokku tööjõukulud	8 278	5 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	4 788	25 296

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	6 206	4 040

Aruande digitaalallkirjad

MR Varahaldus OÜ (registrikood: 11701697) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	05.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 041
Kokku	288 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 048
Kokku	288 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39000	81.09%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	5000	10.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Rump	37102210038	Niidu 12-4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021450
E-posti aadress	mehis@planet.ee