

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MR Varahaldus OÜ

registrikood: 11701697

tänava/talu nimi, Niidu 12-4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 5021450

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MR Varahaldus põhitegevus 2016 aastal oli varade investeerimine. Ettevõtte omab positsioone nii kinnisvaras kui ka börsil noteeritud aktsiates.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 690	377
Finantsinvesteeringud	49 212	13 759
Nõuded ja ettemaksed	287 418	245 337
Kokku käibevarad	373 320	259 473
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	201 322	16 596
Finantsinvesteeringud	9 236	0
Kinnisvarainvesteeringud	4 409	5 576
Materiaalsed põhivarad	56 307	146 952
Kokku põhivarad	271 274	169 124
Kokku varad	644 594	428 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 736
Võlad ja ettemaksed	2 142	5 232
Kokku lühiajalised kohustised	2 142	8 968
Kokku kohustised	2 142	8 968
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 069	350 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 827	66 996
Kokku omakapital	642 452	419 629
Kokku kohustised ja omakapital	644 594	428 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	62 329	87 637
Muud äritulud	179 962	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 346	-16 874
Tööjõukulud	-7 980	-7 980
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 045	-6 833
Muud ärikulud	-2	-2
Ärikasum (kahjum)	210 708	55 948
Intressikulud	0	-46
Muud finantstulud ja -kulud	27 119	11 594
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 827	67 496
Tulumaks	0	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 827	66 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980	7 980

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	126 818		43 973	3 882
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		392	205 628	2 682
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 615	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad						
Manga OÜ	450	5 886		8	EUR	2016 a
EKL OÜ		3 000		3,5	EUR	2016 a
Seaside Development OÜ	58 100			8	EUR	
MR Promotion OÜ	61 600	179 200		5	EUR	
Silvertre OÜ			3 736	2	EUR	2016 a
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Mehis Rump	11 150	31 479		5	EUR	2016 a
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Merle Rump		2 510		2	EUR	2016 a

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad							
Manga OÜ	851				8	EUR	2016 a
Seaside Development OÜ	2 000				8	EUR	
MR Promotion OÜ	63 600				5	EUR	
Silvertre OÜ			9 000	7 764	2	EUR	2016 a
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Mehis Rump	15 300	18 751			5	EUR	2016 a

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõttjad	26 077	47 568

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	6 000
Auto erisoodustus	0	340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

MR Varahaldus OÜ (registrikood: 11701697) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 827
Kokku	639 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	639 896
Kokku	639 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	36000	57.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26077	41.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Rump	37102210038	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021450
E-posti aadress	mehis@planet.ee