

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MR Varahaldus OÜ

registrikood: 11701697

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number:

küla: Põide-Keskvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94541

telefon: +372 5021450

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MR Varahaldus põhitegevus on varade investeerimine ja juhtimiselane nõusamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 984	5 546
Finantsinvesteeringud	50 764	36 910
Nõuded ja ettemaksed	421 894	490 224
Kokku käibevarad	558 642	532 680
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	187 250	187 250
Finantsinvesteeringud	23 625	23 688
Kinnisvarainvesteeringud	41 063	16 080
Materiaalsed põhivarad	67 384	61 217
Kokku põhivarad	319 322	288 235
Kokku varad	877 964	820 915
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 703	0
Võlad ja ettemaksed	2 622	4 865
Kokku lühiajalised kohustised	8 325	4 865
Kokku kohustised	8 325	4 865
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 494	763 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 589	49 780
Kokku omakapital	869 639	816 050
Kokku kohustised ja omakapital	877 964	820 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	94 295	67 913
Muud äritulud	47 282	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 067	-16 442
Mitmesugused tegevuskulud	-47 210	-15 051
Tööjõukulud	-16 648	-10 656
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 740	-3 990
Muud ärikulud	-31 433	0
Ärikasum (kahjum)	27 479	21 774
Intressitulud	22 337	24 308
Intressikulud	-82	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 855	6 198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 589	52 280
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 589	49 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR Varahaldus OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 480	8 000
Sotsiaalmaksud	4 168	2 656
Kokku tööjõukulud	16 648	10 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	241 954	228 780	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 983		0

Laenud

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Seaside Development OÜ	11 600	8	EUR
MR Promotion OÜ	14 000	5	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 240	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

MR Varahaldus OÜ (registrikood: 11701697) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 589
Kokku	867 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	867 083
Kokku	867 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	62764	66.56%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	30000	31.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Rump	37102210038	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021450
E-posti aadress	mehis@planet.ee