

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** MR Varahaldus OÜ

**registrikood:** 11701697

**tänava/talu nimi,** Kopli

**maja ja korteri number:**

**küla:** Põide-Keskvere küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 94541

**telefon:** +372 5021450

**e-posti aadress:** mehis@planet.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ MR Varahaldus põhitegevus on varade investeerimine, kinnisvara haldamine ja juhtimisalane nõusamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 245 647          | 21 549         |
| Finantsinvesteeringud                        | 100 980          | 54 616         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 220 515          | 285 274        |
| Varud                                        | 5 000            | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>572 142</b>   | <b>361 439</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 179 633        | 387 230        |
| Finantsinvesteeringud                        | 23 625           | 23 625         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 33 284           | 45 846         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 686           | 65 234         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 305 228</b> | <b>521 935</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 877 370</b> | <b>883 374</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 1 800            | 24 316         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 553 264          | 1 658          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>555 064</b>   | <b>25 974</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>555 064</b>   | <b>25 974</b>  |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 436 363          | 837 083        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 883 387          | 17 761         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 322 306</b> | <b>857 400</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 877 370</b> | <b>883 374</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 105 968        | 79 499        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 000        | -11 443       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -118 992       | -31 579       |
| Tööjõukulud                                 | -19 049        | -18 460       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 865         | -5 468        |
| Muud ärikulud                               | -47 431        | -2 893        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-97 369</b> | <b>9 656</b>  |
| Intressitulud                               | 6 282          | 646           |
| Intressikulud                               | -2 337         | -306          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 976 811        | 7 765         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>883 387</b> | <b>17 761</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>883 387</b> | <b>17 761</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MR Varahaldus OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 14 280        | 13 840        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 769         | 4 620         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>19 049</b> | <b>18 460</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 53 486        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 40 201        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>93 687</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 200       | 7 200       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**MR Varahaldus OÜ (registrikood: 11701697) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEHIS RUMP         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 436 363          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 883 387          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 319 750</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 319 750        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 319 750</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused          | 68329      | 46080           | 43.48%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 40774           | 38.48%      | Ei             |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                   | 46191      | 19114           | 18.04%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mehis Rump     | 37102210038                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5021450    |
| E-posti aadress | mehis@planet.ee |