

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MR Varahaldus OÜ

registrikood: 11701697

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number:

küla: Põide-Keskvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94541

telefon: +372 5021450

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MR Varahaldus põhitegevus on varade investeerimine, kinnisvara haldamine ja juhtimisalane nõusamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 745	245 647
Finantsinvesteeringud	96 180	100 980
Nõuded ja ettemaksed	296 282	220 515
Varud	6 130	5 000
Kokku käibevarad	451 337	572 142
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 203 258	1 203 258
Kinnisvarainvesteeringud	7 154	33 284
Materiaalsed põhivarad	57 351	68 686
Kokku põhivarad	1 267 763	1 305 228
Kokku varad	1 719 100	1 877 370
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	448	1 800
Võlad ja ettemaksed	529 109	553 264
Kokku lühiajalised kohustised	529 557	555 064
Kokku kohustised	529 557	555 064
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 749	436 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 238	883 387
Kokku omakapital	1 189 543	1 322 306
Kokku kohustised ja omakapital	1 719 100	1 877 370

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	258 080	105 968	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 987	-12 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-273 720	-118 992	
Tööjõukulud	-14 393	-19 049	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 335	-5 865	
Muud ärikulud	-49 252	-47 431	
Ärikasum (kahjum)	-181 607	-97 369	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	293 385	976 811	
Intressitulud	4 198	6 282	
Intressikulud	0	-2 337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 976	883 387	
Tulumaks	-48 738	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 238	883 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR Varahaldus OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 800	14 280
Sotsiaalmaksud	3 593	4 769
Kokku tööjõukulud	14 393	19 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 564	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 564	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

MR Varahaldus OÜ (registrikood: 11701697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 238
Kokku	1 186 987
Jaotamine	
Kokku	1 186 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	113500	43.98%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	98500	38.17%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	46080	17.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Rump	37102210038	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021450
E-posti aadress	mehis@planet.ee