

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MR Varahaldus OÜ

registrikood: 11701697

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Põide-Keskvere küla,
Kopli

postisihthnumber: 94541

telefon: +372 5021450

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MR Varahaldus põhitegevus on varade investeerimine, kinnisvara haldamine ja nõusamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 021	52 745
Finantsinvesteeringud	71 840	96 180
Nõuded ja ettemaksed	392 347	296 282
Varud	0	6 130
Kokku käibevarad	488 208	451 337
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 179 633	1 203 258
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 154
Materiaalsed põhivarad	58 813	57 351
Kokku põhivarad	1 238 446	1 267 763
Kokku varad	1 726 654	1 719 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	448
Võlad ja ettemaksed	542 850	529 109
Kokku lühiajalised kohustised	542 850	529 557
Kokku kohustised	542 850	529 557
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 186 987	1 119 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 739	67 238
Kokku omakapital	1 183 804	1 189 543
Kokku kohustised ja omakapital	1 726 654	1 719 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	116 025	258 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 005	-90 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 985	-273 720	
Tööjõukulud	-9 576	-14 393	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 646	-11 335	
Muud ärikulud	-37	-49 252	
Ärikasum (kahjum)	1 776	-181 607	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 937	293 385	
Intressitulud	14 173	4 198	
Muud finantstulud ja -kulud	-23 625	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 739	115 976	
Tulumaks	0	-48 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 739	67 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR Varahaldus OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 200	10 800
Sotsiaalmaksud	2 376	3 593
Kokku tööjõukulud	9 576	14 393
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 564

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

MR Varahaldus OÜ (registrikood: 11701697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 186 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 739
Kokku	1 181 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 181 248
Kokku	1 181 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	72945	62.87%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28080	24.20%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	15000	12.93%	Ei