

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Servisauto OÜ

**registrikood:** 11701196

**tänava/talu nimi,** Mündi tn 8/3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn, Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72720

**telefon:** +372 5025240

**e-posti aadress:** meelis@servisauto.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 6  |
| Lisa 4 Varud                                | 6  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 7  |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 8  |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 9  |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 10 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Servisauto põhitegevusalad on sõidu- ja veoautode hooldus ja remonttööd, sõidu-ja veoautode varuosade jaemüük, sõiduautode pesu, sõidu- ja veoautode tehnilise kontrolli teostamine ja ärihoone ruumide rent.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 36 940         | 60 671         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 53 259         | 44 815         | 3       |
| Varud                                        | 14 770         | 14 060         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>104 969</b> | <b>119 546</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 302 190        | 278 582        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>302 190</b> | <b>278 582</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>407 159</b> | <b>398 128</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 852          | 31 447         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50 508         | 37 813         | 5,9,10  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>60 360</b>  | <b>69 260</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 29 324         | 2 048          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>29 324</b>  | <b>2 048</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>89 684</b>  | <b>71 308</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 28 400         | 28 400         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 258 165        | 227 854        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 654         | 70 310         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>317 475</b> | <b>326 820</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>407 159</b> | <b>398 128</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 456 346       | 487 225       | 12      |
| Muud äritulud                               | 28 518        | 14 631        | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -146 965      | -158 352      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -82 475       | -71 946       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -191 030      | -168 215      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -22 396       | -14 657       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -965          | -9 974        | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 033</b> | <b>78 712</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 012        | -2 356        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40 023</b> | <b>76 357</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 369        | -6 047        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 654</b> | <b>70 310</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Servisauto 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 9 437         | 16 736        |
| Arvelduskontod    | 27 503        | 43 935        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 940</b> | <b>60 671</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>52 857</b> | <b>45 921</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0             | -1 428        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>52 857</b> | <b>44 493</b> |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>14 770</b> | <b>14 060</b> |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>14 770</b> | <b>14 060</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 2 328         |            |               |
| Käibemaks                                     |            | 1 976         |            | 2 362         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 558         |            | 3 267         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 7 951         |            | 7 405         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 291           |            | 293           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 525           |            | 538           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 10 000        |            |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 367        |               | 322        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>367</b> | <b>26 629</b> | <b>322</b> | <b>13 865</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                |                    | Kokku          |
|-------------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                         | Ehitised       | Masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2018</b>       |                |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 314 125        | 35 536             | 349 661        |
| Akumuleeritud kulum     | -58 178        | -28 576            | -86 754        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>255 947</b> | <b>6 960</b>       | <b>262 907</b> |
|                         |                |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 7 885          | 23 358             | 31 243         |
| Amortisatsioonikulu     | -10 505        | -4 151             | -14 656        |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                | -912               | -912           |
|                         |                |                    |                |
| <b>31.12.2019</b>       |                |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 322 010        | 57 982             | 379 992        |
| Akumuleeritud kulum     | -68 683        | -32 727            | -101 410       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>253 327</b> | <b>25 255</b>      | <b>278 582</b> |
|                         |                |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 2 109          | 47 470             | 49 579         |
| Amortisatsioonikulu     | -16 144        | 9 653              | -6 491         |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                | -19 480            | -19 480        |
|                         |                |                    |                |
| <b>31.12.2020</b>       |                |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 324 119        | 105 452            | 429 571        |
| Akumuleeritud kulum     | -84 827        | -42 554            | -127 381       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>239 292</b> | <b>62 898</b>      | <b>302 190</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020         | 2019 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 8 575        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>8 575</b> |      |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 0          | 19 451     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 9 734      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 16 236     |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 888      | 19 451     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 424      | 9 734      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 18 157     | 16 236     |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 9 852      | 9 852                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 9 852      | 9 852                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 29 324     |                                   | 29 324              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 29 324     |                                   | 29 324              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 39 176     | 9 852                             | 29 324              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 29 377     | 29 377                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 29 377     | 29 377                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 2 048      |                                   | 2 048               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 048      |                                   | 2 048               |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 070      | 2 070                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 33 495     | 31 447                            | 2 048               |             |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 14 038        | 14 320        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>14 038</b> | <b>14 320</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 9 841        | 9 628        |
| Haigusraha                      | 0            | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 841</b> | <b>9 628</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 28 400     | 28 400     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 455 444        | 486 970        |
| Leedu                                       | 379            | 255            |
| Soome                                       | 523            | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>456 346</b> | <b>487 225</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>456 346</b> | <b>487 225</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont           | 326 661        | 0              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine  | 53 315         | 0              |
| Autode tehniline ülevaatus                  | 69 404         | 0              |
| Autopesu                                    | 6 966          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>456 346</b> | <b>487 225</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 4 025         | 3 422         |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 19 368        | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 2 890         | 11 209        |
| Metalli müük                            | 2 235         | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>28 518</b> | <b>14 631</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 137 134        | 127 796        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 9 831          | 30 556         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>146 965</b> | <b>158 352</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>30 234</b> | <b>22 010</b> |
| Elektrienergia                         | 25 121        | 20 775        |
| Kütus                                  | 5 113         | 1 235         |
| Veevarustusteenused                    | 2 680         | 2 518         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 737         | 1 102         |
| Koolituskulud                          | 350           | 55            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 653           | 0             |
| Ehitus-remont                          | 18 683        | 9 069         |
| Kindlustused                           | 4 114         | 4 170         |
| Väheväärtuslik                         | 1 319         | 2 734         |
| Õigusabiteenused                       | 410           | 3 388         |
| Kasutusrent                            | 7 888         | 17 891        |
| Pangateenused                          | 961           | 557           |
| Sideteenused                           | 1 113         | 1 190         |
| Reklaam                                | 350           | 646           |
| Autodega seotud kulud                  | 8 221         | 0             |
| Muud                                   | 3 762         | 6 616         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>82 475</b> | <b>71 946</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 143 364        | 126 997        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 47 666         | 41 218         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>191 030</b> | <b>168 215</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 10             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 10             | 12             |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020       | 2019         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0          | 1 428        |
| Muud                           | 965        | 8 546        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>965</b> | <b>9 974</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 012        | 2 356        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 012</b> | <b>2 356</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Servisauto OÜ (registrikood: 11701196) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS LIEBERG     | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 258 165        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 654         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>288 819</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 20 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 268 819        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>288 819</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 326791          | 71.61%      | Jah            |
| Autode tehniline ülevaatus                           | 71201      | 69404           | 15.21%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 53315           | 11.68%      | Ei             |
| Autopesu jms teenindus                               | 45202      | 6836            | 1.50%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vello Lieberg  | 33606274911                               | Eesti             | 25844 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Meelis Lieberg | 37303170270                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5025240         |
| E-posti aadress | meelis@servisauto.ee |