

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.08.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: RIMAKI HALDUS OÜ

registrikood: 11700640

tänava nimi ja number: Jõe 11,

linn: Rapla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79513

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Rimaki Haldus OÜ asutati 2009.a. lihtjagunemise teel osaühinust Uniplast . Rimaki Haldus OÜ võttis üle materiaalseid väärtusi, põhiliselt kinnisvaravara, summas 6 340 371 krooni ja samas mahus kohustusi jaotamata kasumi näol.

Esimese 18 kuu tegevuskuu jooksul alustati kinnisvara hooldus- remontidega :

- renoveeriti Viljandi mnt. 72 E tootmishoone fassaadi 424 619 krooni eest;
- renoveeriti Viljandi mnt. 72 E laohooned 161957 krooni eest, mis on kajastatud renditavate objektide remondikuluna;
- renoveeriti Hooneühistu Meika 11 A ladudeks kasutatavad garaažid 23920 krooni eest, mis on kajastatud renditavate objektide remondikuluna.

Investeeriti laopindadesse kolme garaaži ostu näol Hooneühistus Meika 11 A 2 tk ja eraldiseisval krundil Meika 11 B/5

Rimaki Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ning selle väljaüürimine. Käesoleval hetkel on kõigi Rimaki Haldus OÜ kinnisvara rentnikuks OÜ Uniplast.

Rimaki Haldus OÜ puudub palgaline personal. Juhatuse liikmed, kes on ka ettevõtte omanikud, korraldavad hoonete väljarentimist, hooldust ning arendust peatöövõtjatena iseseisvalt ilma töötasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	19.08.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 271	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	84 248	0	3,4
Kokku käibevara	144 519	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 588 608	6 340 371	5
Kokku põhivara	6 588 608	6 340 371	
Kokku varad	6 733 127	6 380 371	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 929	0	6,12
Kokku lühiajalised kohustused	11 929	0	
Kokku kohustused	11 929	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 340 371	6 340 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 827	0	
Kokku omakapital	6 721 198	6 380 371	
Kokku kohustused ja omakapital	6 733 127	6 380 371	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2010	19.08.2009 - 19.08.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 055 260	0	7
Muud äritulud	51 301	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 821	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-88 353	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-443 560	0	5
Ärikasum (-kahjum)	340 827	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 827	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 827	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2010	19.08.2009 - 19.08.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	340 827	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	443 560	0	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-51 261	0	5
Kokku korrigeerimised	392 299	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 248	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 985	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	673 863	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-810 536	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	170 000	0	5
Antud laenud	-23 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-663 536	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 944	0	6,12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 944	40 000	
Kokku rahavood	20 271	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 271	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 271	40 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000	6 340 371	6 380 371
19.08.2009	40 000	6 340 371	6 380 371
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	340 827	340 827
Emiteeritud osakapital	0	0	0
31.12.2010	40 000	6 681 198	6 721 198

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 6 681 198 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 5 278 146 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 1 403 052 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rimaki Halduse OÜ 2009/2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat 2-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 10%
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat 30-40%

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	60 271
Kokku raha	60 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 655	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 365	4
Muud nõuded	23 000	
Laenunõuded	23 000	
Ettemaksed	7 228	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 248	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	51 365
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 365

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
19.08.2009						
Soetusmaksumus	447 800	5 532 634	359 937	0	359 937	6 340 371
Jääkmaksumus	447 800	5 532 634	359 937	0	359 937	6 340 371
Ostud ja parendused	0	797 619	0	12 917	12 917	810 536
Amortisatsioonikulu	0	-391 661	-47 992	-3 907	-51 899	-443 560
Müügid	-59 000	-59 739	0	0	0	-118 739
31.12.2010						
Soetusmaksumus	388 800	6 241 751	359 937	12 917	372 854	7 003 405
Akumuleeritud kulum	0	-362 898	-47 992	-3 907	-51 899	-414 797
Jääkmaksumus	388 800	5 878 853	311 945	9 010	320 955	6 588 608

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	19.08.2009 - 31.12.2010	19.08.2009 - 19.08.2009
Maa	59 000	0
Ehitised	111 000	0
Kokku	170 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 985	
Muud võlad	9 944	12
Võlg omanikule	8 792	
Võlg seotud ettevõttega	1 152	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 929	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	19.08.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 055 260
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 055 260
Kokku müügitulu	1 055 260
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	19.08.2009 - 31.12.2010
68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 055 260
Kokku müügitulu	1 055 260

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	51 261
Intressitulud	40
Kokku muud äritulud	51 301

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2010
Alltöövõtutööd	44 422
Renditavate objektide kommunaalkulu	11 349
Renditavate objektide korrashoid ja remont	178 050
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	233 821

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	11 081
Juriidilised kulud, konsultatsioon	21 848
Autokulud	44 860
Maamaksu kulu	10 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 353

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid arandeperioodil ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 655	9 944

	19.08.2009 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	430 636	1 055 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu masktud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused, soodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

RIMAKI HALDUS OÜ (registrikood: 11700640) 19.08.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	28.06.2011
RIINA KIVI	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	19.08.2009 - 31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 340 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 827
Kokku	6 681 198
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 827
Kokku	340 827
kasum jäetakse reservi investeringuteks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1055260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Kivi	34211220259	Eesti	20000 EEK
Riina Kivi	45204160350	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee