

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RIMAKI HALDUS OÜ

registrikood: 11700640

tänavanimi: Jõe 11,

maja number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Rimaki Haldus OÜ asutati 2009.a. lihtjagunemise teel osaühingust Uniplast .

Rimaki Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ning selle väljaüürimine.

2014. aastal jätkati valitud tegevusalal.

2014 maksis Rimaki Haldus OÜ juhatuse liikmetele töötasu kokku brutosummas 6960 eurot. Juhatuse liikmed, kes on ka ettevõtte omanikud, korraldavad hoonete väljarentimist, hooldust ning arendust peatöövõtjatena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 739	3 044	2
Nõuded ja ettemaksed	116 854	76 250	3
Kokku käibevara	121 593	79 294	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	718 593	675 140	
Materiaalne põhivara	409 930	428 034	5
Kokku põhivara	1 128 523	1 103 174	
Kokku varad	1 250 116	1 182 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 658	26 976	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 658	26 976	
Kokku kohustused	28 658	26 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 680	1 215 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 966	-63 302	
Kokku omakapital	1 221 458	1 155 492	
Kokku kohustused ja omakapital	1 250 116	1 182 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	69 426	68 501	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 567	-5 519	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 971	-6 346	10
Tööjõukulud	-9 300	-9 257	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 604	-21 174	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 984	26 205	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	43 453	-88 309	
Intressikulud	-1 200	-1 200	
Muud finantstulud ja -kulud	729	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 966	-63 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 966	-63 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 984	26 205	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 604	21 174	
Muud korrigeerimised	727	0	
Kokku korrigeerimised	22 331	21 174	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 702	-41 219	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	403	-190	6
Kokku rahavood äritegevusest	59 420	5 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 500	-4 900	5
Antud laenud	-54 600	0	3
Antud laenude tagasimaksed	294	0	3
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 804	-4 898	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 779	7 175	12
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	-6 800	12
Makstud intressid	-1 200	-1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79	-825	
Kokku rahavood	1 695	247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 044	2 797	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 695	247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 739	3 044	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 215 982	1 218 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-63 302	-63 302
31.12.2013	2 556	256	1 152 680	1 155 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	65 966	65 966
31.12.2014	2 556	256	1 218 646	1 221 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rimaki Halduse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat 2-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 10%
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat 30-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	4 739	3 044
Kokku raha	4 739	3 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	60 605	60 605	0	0
Muud nõuded	55 915	55 915	0	0
Laenunõuded	55 915	55 915	0	0
Ettemaksed	334	334	0	0
Tulevaste perioodide kulud	334	334	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 854	116 854	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	75 022	75 022	0	0
Ostjatelt laekumata arved	75 022	75 022	0	0
Muud nõuded	882	882	0	0
Laenunõuded	882	882	0	0
Ettemaksed	346	346	0	0
Tulevaste perioodide kulud	346	346	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 250	76 250	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	909	519
Üksikisiku tulumaks	279	285
Sotsiaalmaks	426	383
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 614	1 187

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	24 849	464 560	23 004	826	23 830	513 239
Akumuleeritud kulum	0	-60 469	-7 668	-795	-8 463	-68 932
Jääkmaksumus	24 849	404 091	15 336	31	15 367	444 307
Ostud ja parendused	0	4 900	0	0	0	4 900
Amortisatsioonikulu	0	-18 842	-2 300	-31	-2 331	-21 173
31.12.2013						
Soetusmaksumus	24 849	469 460	23 004	826	23 830	518 139
Akumuleeritud kulum	0	-79 311	-9 968	-826	-10 794	-90 105
Jääkmaksumus	24 849	390 149	13 036	0	13 036	428 034
Ostud ja parendused	0	3 500	0	0	0	3 500
Amortisatsioonikulu	0	-19 303	-2 301	0	-2 301	-21 604
31.12.2014						
Soetusmaksumus	24 849	472 960	23 004	826	23 830	521 639
Akumuleeritud kulum	0	-98 614	-12 269	-826	-13 095	-111 709
Jääkmaksumus	24 849	374 346	10 735	0	10 735	409 930

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59	59	0	0	
Võlad töövõtjatele	544	544	0	0	
Maksuvõlad	1 614	1 614	0	0	4
Muud võlad omanikule	26 441	26 441	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	28 658	28 658	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90	90	0	0	
Võlad töövõtjatele	537	537	0	0	
Maksuvõlad	1 187	1 187	0	0	4
Muud võlad omanikule	25 162	25 162	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	26 976	26 976	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 426	68 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 426	68 501
Kokku müügitulu	69 426	68 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	69 426	68 501
Kokku müügitulu	69 426	68 501

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Renditavate objektide kommunaalkulu	896	1 348
Renditavate objektide korrashoid ja remont	3 926	2 961
Renditavate objektide muud kulud	3 745	1 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 567	5 519

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5 251	3 579
Juriidilised kulud, konsultatsioon	24	31
Autokulud	853	1 893
Maamaksu kulu	843	843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 971	6 346

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 960	6 960
Sotsiaalmaksud	2 340	2 297
Kokku tööjõukulud	9 300	9 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	60 605	0	75 022	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 441	0	25 162

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	3 826	67 787	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	4 779	3 500
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	68 153	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	7 175	6 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 960	6 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

RIMAKI HALDUS OÜ (registrikood: 11700640) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014 aastaaruande	
RIINA KIVI	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 966
Kokku	1 218 646
Jaotamine	
Kokku	1 218 646

kasum suunatakse investeerimiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Kivi	34211220259		1278 EUR
Riina Kivi	45204160350		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee