

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RIMAKI HALDUS OÜ

registrikood: 11700640

tänav a nimi, Jõe tn 11

maja number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79513

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rimaki Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ning selle väljaüürimine.

2018. aastal jätkati valitud tegevusalal.

2018. maksis Rimaki Haldus OÜ juhatuse liikmetele töötasu kokku brutosummas 4 575 eurot. Juhatuse liikmed, kes on ka ettevõtte omanikud, korraldavad hoonete väljarentimist, hooldust ning arendust peatöövõtjatena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 214	12 765	
Nõuded ja ettemaksed	160 635	158 684	2
Kokku käibevarad	206 849	171 449	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 205 451	1 016 094	4
Materiaalsed põhivarad	354 544	374 295	5
Kokku põhivarad	1 559 995	1 390 389	
Kokku varad	1 766 844	1 561 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 955	26 172	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 955	26 172	
Kokku kohustised	25 955	26 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 532 854	1 353 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 223	179 821	
Kokku omakapital	1 740 889	1 535 666	
Kokku kohustised ja omakapital	1 766 844	1 561 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	63 440	63 540	
Muud äritulud	0	974	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 225	-6 650	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 291	-6 040	9
Tööjõukulud	-6 085	-6 224	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 713	-27 906	5
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	16 122	17 694	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	189 357	167 396	4
Intressitulud	344	931	
Intressikulud	-600	-1 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 223	184 821	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 223	179 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rimaki Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostitud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat 2-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 10%
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat 30-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	700	700	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 904	11 904	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435	0	0	3
Muud nõuded	146 871	146 871	0	0	
Laenunõuded	144 432	144 432	0	0	
Intressinõuded	2 405	2 405	0	0	
Viitlaekumised	34	34	0	0	
Ettemaksed	725	725	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	725	725	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 635	160 635	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 904	11 904	0	0	11
Muud nõuded	146 474	146 474	0	0	
Laenunõuded	144 432	144 432	0	0	
Intressinõuded	1 919	1 919	0	0	
Viitlaekumised	123	123	0	0	
Ettemaksed	306	306	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	306	306	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 684	158 684	0	0	

Laenunõuded sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu majandusaastal summas 89 832 eurot ja 2017. a summas 89 832 eurot (vt lisa 12).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	890	0	797
Üksikisiku tulumaks	0	150	0	196
Sotsiaalmaks	0	248	0	257
Ettemaksukonto jääk	435		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	1 288	0	1 250

Maksuvõlad on tähtajaga 10.01,20.01 ja 10.02.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10056929	Uniplast OÜ	Eesti	Sporditarvete tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Uniplast OÜ	1 016 094	189 357	1 205 451
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 016 094	189 357	1 205 451

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	24 849	496 559	23 004	826	2 456	26 286	547 694
Akumuleeritud kulum	0	-140 035	-16 869	-826	-328	-18 023	-158 058
Jääkmaksumus	24 849	356 524	6 135	0	2 128	8 263	389 636
Ostud ja parendused	0	14 273	0	0	2 318	2 318	16 591
Amortisatsioonikulu	0	-24 933	-2 109	0	-864	-2 973	-27 906
Müügid	0	0	-4 026	0	0	-4 026	-4 026
31.12.2017							
Soetusmaksumus	24 849	510 832	0	826	4 774	5 600	541 281
Akumuleeritud kulum	0	-164 968	0	-826	-1 192	-2 018	-166 986
Jääkmaksumus	24 849	345 864	0	0	3 582	3 582	374 295
Ostud ja parendused	0	0	0	825	7 137	7 962	7 962
Amortisatsioonikulu	0	-26 152	0	-250	-1 311	-1 561	-27 713
31.12.2018							
Soetusmaksumus	24 849	510 832	0	1 651	11 911	13 562	549 243
Akumuleeritud kulum	0	-191 120	0	-1 076	-2 503	-3 579	-194 699
Jääkmaksumus	24 849	319 712	0	575	9 408	9 983	354 544

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	5 000
Transpordi- vahendid	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	300	300	0	0	
Maksuvõlad	1 288	1 288	0	0	3
Saadud ettemaksed	350	350	0	0	
Muud saadud ettemaksed	350	350	0	0	
Muud võlad omanikule	24 017	24 017	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	25 955	25 955	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	392	392	0	0	
Maksuvõlad	1 250	1 250	0	0	3
Saadud ettemaksed	350	350	0	0	
Muud saadud ettemaksed	350	350	0	0	
Muud võlad omanikule	24 180	24 180	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	26 172	26 172	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Renditavate objektide korrashoid ja remont	10 222	6 418
Renditavate objektide muud kulud	3	232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 225	6 650

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	1 002
Kütus	0	1 002
Mitmesugused bürookulud	409	1 141
Koolituskulud	0	980
Varakindlustus	1 771	912
Autokulud	0	895
Maamaksu kulu	1 111	1 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 291	6 040

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 575	4 680
Sotsiaalmaksud	1 510	1 544
Kokku tööjõukulud	6 085	6 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	101 736	0	101 736	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 017	0	24 180

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Uniplast OÜ	0	0	0,1%	eur	31.12.2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Uniplast OÜ	0	0	0,1%	eur	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtjad	22	59 520	4 826	59 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 575	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

RIMAKI HALDUS OÜ (registrikood: 11700640) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018 aastaaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 532 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 223
Kokku	1 738 077
Jaotamine	
Kokku	1 738 077

Kasum suunatakse investeeringute reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Kivi	45204160350		1278 EUR (Lihtomand)
Madis Kivi	34211220259		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee