

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesti Investorite GRUPP OÜ

registrikood: 11699227

tänavatalu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eesti Investorite Grupp OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük ja rent ning kinnisvara alane nõustamine.

2012.aasta käibemahuks kujunes 3 800 eurot ning kahjumiks 2 006 eurot. Majandusaasta jooksul soetati 4 korterimandit. Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei ole arvestatud.

2013.aastal on plaanis sama tegevusega jätkata ning käibemahtu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 429	15 978	
Nõuded ja ettemaksed	23 200	0	2,8
Kokku käibevara	56 629	15 978	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	70 666	0	3
Kokku põhivara	70 666	0	
Kokku varad	127 295	15 978	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 000	
Võlad ja ettemaksed	347	0	
Kokku lühiajalised kohustused	347	2 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	114 976	0	
Kokku pikaajalised kohustused	114 976	0	
Kokku kohustused	115 323	2 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 422	10 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 006	1 236	
Kokku omakapital	11 972	13 978	
Kokku kohustused ja omakapital	127 295	15 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 800	1 488	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 237	-132	5
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-120	6
Ärikasum (kahjum)	2 517	1 236	
Finantstulud ja -kulud	-4 523	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 006	1 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 006	1 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 517	1 236
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	347	-2 046
Kokku rahavood äritegevusest	2 864	-585
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-70 666	0
Antud laenud	-23 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 866	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	114 976	2 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0
Makstud intressid	-4 523	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 453	2 000
Kokku rahavood	17 451	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 978	14 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 451	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 429	15 978

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	10 186	12 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 236	1 236
31.12.2011	2 556	11 422	13 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 006	-2 006
31.12.2012	2 556	9 416	11 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Investorite Grupp OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	23 200	23 200		
Laenu nõuded	23 200	23 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 200	23 200		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	70 666	70 666
31.12.2012		
Soetusmaksumus	70 666	70 666
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	70 666	70 666

31.12.2012 seisuga kuulub Eesti Investorite GRUPP OÜ-le 4 korteriomandit.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 800	1 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 800	1 488
Kokku müügitulu	3 800	1 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	3 000	129
Renditulu	800	0
Lumekoristus	0	1 359
Kokku müügitulu	3 800	1 488

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	132
Kindlustuskulu	29	0
Muud	1 208	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 237	132

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	46	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	38
Muud	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46	120

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Eesti Investorite GRUPP OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid 2012.aastal.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 200

2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 200

Eesti Investorite GRUPP OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2013

Eesti Investorite GRUPP OÜ (registrikood: 11699227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	24.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 006
Kokku	9 416
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 416
Kokku	9 416

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3000	78.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	800	21.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Neelov	39102150238		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com