

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rol-automatik

registrikood: 11699090

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53-107
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 55513138, +371 29415144

e-posti aadress: info@rol-lift.ee

veebilehe aadress: www.rol-lift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rol-automatik OÜ alustas oma tegevust 2009.a. augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on liftide, eskalaatorite, liikurteede müük ja paigaldus ning tehniline nõustamine. Paigaldustöödel kasutab ettevõtte alltöövõttu.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Rol-automatik OÜ müügitulu 348 494 eurot (2017.a: 341 338 eurot), kasvades aastaga 2%. Müügitulust moodustas 46% müük Eestisse, 39% Euroopa Liidu riikidesse ja 15% müük Venemaale. Oluliselt kasvas müük Eestisse. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 31 729 eurot (2017: 11 915 eurot), mida on 166% rohekm kui eelmisel aastal. Puhaskasumi kasv oli tingitud valuutakursi ümberhindlusest.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	348 494	341 338
Tulu kasv	2%	32%
Puhaskasum	31 729	11 915
Puhasrentaablus	9,1%	3,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,1	10,2
ROA	1,3%	1%
ROE	2,0%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 \cdot 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Investeeringud

2018.a. soetas ettevõtte endale kinnisvara Läti Vabriigis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Rol-automatik OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 789 775	1 623 869	2
Nõuded ja ettemaksed	102 445	94 956	3
Varud	2 990	0	4
Kokku käibevarad	1 895 210	1 718 825	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	205 596	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	279 829	0	6
Kokku põhivarad	485 425	0	
Kokku varad	2 380 635	1 718 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 000	167 000	8
Võlad ja ettemaksed	20 461	2 131	9
Kokku lühiajalised kohustised	187 461	169 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 300	0	8
Võlad ja ettemaksed	388 789	0	9
Eraldised	27 662	0	
Kokku pikaajalised kohustised	631 751	0	
Kokku kohustised	819 212	169 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 526 882	1 534 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 729	11 915	
Kokku omakapital	1 561 423	1 549 694	
Kokku kohustised ja omakapital	2 380 635	1 718 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	348 494	341 338	10
Muud äritulud	325	7 803	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-214 387	-203 431	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 819	-5 097	13
Tööjõukulud	-7 794	-4 778	14
Muud ärikulud	-120 209	-32	15
Ärikasum (kahjum)	1 610	135 803	
Muud finantstulud ja -kulud	35 119	-118 888	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 729	16 915	
Tulumaks	-5 000	-5 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 729	11 915	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rol-automatik OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Ebatõenäolised nõuded on majandusaastal kantud tegevuskuludesse.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu eesmärgil ja/või mida kasutatakse enda majandustegevuses. Renditulu teenimise eesmärgil omatavat kinnisvara kajastatakse õiglasel väärtuses (turuhinnas). Enda kasutatavat kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Piiramata kasutuseaga objekti maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Osahingu tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 789 775	1 623 869
Kokku raha	1 789 775	1 623 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	69 632	69 632	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	69 632	69 632	0	0	
Muud nõuded	233 502	27 906	172 881	32 715	5, 18
Laenu nõuded	233 502	27 906	172 881	32 715	
Ettemaksed	4 907	4 907	0	0	18
Muud makstud ettemaksed	4 907	4 907	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 041	102 445	172 881	32 715	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	92 712	92 712	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	92 712	92 712	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	0	0	
Ettemaksed	2 224	2 224	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 085	2 085	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 956	94 956	0	0	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	2 990	0
Kokku varud	2 990	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	233 502	27 906	172 881	32 715			3; 18
Laen (Rol-automatik SET)	47 692	6 813	34 066	6 813	EUR	12.11.2025	
Laen (Rol-automatik Lift SIA))	13 494	4 191	9 303	0	EUR	12.11.2021	
Laen (Bhadra SIA)	172 316	16 902	129 512	25 902	EUR	12.11.2025	
Kokku muud nõuded	233 502	27 906	172 881	32 715			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	399 756
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-119 927
31.12.2018	279 829

2018 a. on soetatud kinnisvara Läti Vabariigis.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus		20 050	20 050	20 050
Akumuleeritud kulum		-14 703	-14 703	-14 703
Jääkmaksumus		5 347	5 347	5 347
Müügid		-5 347	-5 347	-5 347
31.12.2017				
Soetusmaksumus		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	13 083
Transpordi- vahendid	0	13 083
Kokku	0	13 083

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	167 000	167 000			0%	EUR	31.12.2018	18
Lühiajalised laenud kokku	167 000	167 000						
Muud laenukohustised								
Tsessioonilepingu kohustus	215 300	0	11 800	203 500	10%	EUR	12.11.2018	18
Muud laenukohustised kokku	215 300	0	11 800	203 500				
Laenukohustised kokku	382 300	167 000	11 800	203 500				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	167 000	167 000			0%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	167 000	167 000						
Laenukohustised kokku	167 000	167 000	0	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	395 326	6 537	388 789
Võlad töövõtjatele	243	243	0
Maksuvõlad	1 637	1 637	0
Muud võlad	2 398	2 398	0
Dividendivõlad	1 800	1 800	0
Muud viitvõlad	598	598	0
Saadud ettemaksed	9 646	9 646	0
Kokku võlad ja ettemaksed	409 250	20 461	388 789

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	140	140	0
Võlad töövõtjatele	146	146	0
Maksuvõlad	1 739	1 739	0
Muud võlad	106	106	0
Muud viitvõlad	106	106	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 131	2 131	0

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 806	56 362
Läti	51 260	131 700
Leedu	82 191	65 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 257	253 222
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	54 237	88 116
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	54 237	88 116
Kokku müügitulu	348 494	341 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide, eskalaatorite ja liikurteede müük koos paigaldusega	348 494	341 338
Kokku müügitulu	348 494	341 338

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 736
Muud	325	67
Kokku muud äritulud	325	7 803

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	193 758	193 743
Alltöövõtutööd	7 195	0
Transpordikulud	10 660	3 285
Muud	2 774	6 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	214 387	203 431

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	585
Lahetuskulud	2 548	2 908
Ostetud teenused	1 511	1 354
Telefon ja internet	211	150
Muud	549	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 819	5 097

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 772	3 571
Sotsiaalmaksud	2 022	1 207
Kokku tööjõukulud	7 794	4 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	119 927	0	6
Kahjum valuutakursi muutustest	265	32	
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0	
Muud	3	0	
Kokku muud ärikulud	120 209	32	

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	35 026	-118 958
Pangaintressid	93	70
Kokku muud finantstulud ja -kulud	35 119	-118 888

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	20 000	5 000
Eesti	20 000	5 000	20 000	5 000
Kokku	20 000	5 000	20 000	5 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291 383	387 543	92 712	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 125	133 451	71 788	109 943

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

OÜ Rol-automatik (registrikood: 11699090) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Germans Smirnovs

Juhatuse liige

 30.06.2019

Sergei Smirnov

Juhatuse liige

 30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 526 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 729
Kokku	1 558 611
Jaotamine	
Dividendideks	10 425
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 548 186
Kokku	1 558 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	348494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Germans Smirnovs	27.09.1996	Läti	2556 EEK (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 29415144
Mobiiltelefon	+372 55513138
E-posti aadress	info@rol-lift.ee
E-posti aadress	info@rol-lift.ee
Veebilehe aadress	www.rol-lift.ee