

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** KOMA Invest OÜ

**registrikood:** 11698759

**tänavatänu nimi,** Kaluri tee 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5171321

**e-posti aadress:** kristelvokk@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                   | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |

## Tegevusaruanne

Yacht.ee OÜ asutati 14.09.2009, mille põhitegevuseks oli veesõidukite ost-müük. 2010 aasta detsembris seoses veesõidukite ostu-müügi ning renditegevusest taandumisega muudeti ettevõtte ärinime, uueks ärinimeks on KOMA Invest OÜ. Ettevõtte uueks põhitegevuseks sai konsultatsiooniteenuste pakkumine.

Uue tegevussuunana astuti ravimite ja meditsiinitarvikute turule, selleks asutati tütarettevõtte AlMareMed OÜ. Mõningal määral jääb KOMA Invest tegelema ka sõidukite ostu ja müügi valdkonnas ning plaanis on alustada kinnisvara arendustegevusega.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist ning läbi tütarettevõtte AlMareMed OÜ panustada enam ravimite ja meditsiinitarvikute hulgimüügile.

KOMA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev elujõuline ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 38 876        | 10 166        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 411        | 15 908        |
| Varud                                        | 0             | 23 498        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>55 287</b> | <b>49 572</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500         | 2 500         |
| Materiaalne põhivara                         | 17 966        | 0             |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>20 466</b> | <b>2 500</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>75 753</b> | <b>52 072</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 558           | 6 295         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 885           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>558</b>    | <b>7 180</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 15 922        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>15 922</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 480</b> | <b>7 180</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 536        | 25 052        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 181        | 17 284        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>59 273</b> | <b>44 892</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>75 753</b> | <b>52 072</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 96 887        | 43 507        |
| Muud äritulud                               | 0             | 7 003         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -59 899       | -22 054       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 127        | -5 556        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 616        | -4 309        |
| Muud ärikulud                               | -6            | -1 300        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 239</b> | <b>17 291</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 813           | -7            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 052</b> | <b>17 284</b> |
| Tulumaks                                    | -2 871        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 181</b> | <b>17 284</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 27 239        | 17 291        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5 616         | 4 309         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 0             | 3 076         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>5 616</b>  | <b>7 385</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -498          | 3 109         |
| Varude muutus                                         | 0             | -23 498       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 690           | 408           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>33 047</b> | <b>4 695</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Antud laenud                                          | -7 400        | 0             |
| Laekunud intressid                                    | 1 350         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-6 050</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Saadud laenud                                         | 15 922        | 6 295         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 0             | -3 520        |
| Makstud intressid                                     | -538          | -7            |
| Makstud dividendid                                    | -10 800       | 0             |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -2 871        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 713</b>  | <b>2 768</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>28 710</b> | <b>7 463</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>10 166</b> | <b>2 703</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>28 710</b> | <b>7 463</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>38 876</b> | <b>10 166</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 25 052                      | 27 608  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 17 284                      | 17 284  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 42 336                      | 44 892  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 25 181                      | 25 181  |
| Makstud dividendid          |                             | -10 800                     | -10 800 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 56 717                      | 59 273  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KOMA Invest OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KOMA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.



Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. KOMA Invest OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KOMA Invest OÜ äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidustastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kehtestatud intressimääradest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas    | 5 718         | 2 722         |
| kassa              | 5 718         | 0             |
| Arvelduskontod     | 33 158        | 7 444         |
| SEB Eesti Ühispank | 33 158        | 7 444         |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>38 876</b> | <b>10 166</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 266        | 3 472        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>6 266</b> | <b>3 472</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku         |
|---------------------|--------------------|---------------|
| <b>31.12.2010</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 21 544             | 21 544        |
| Akumuleeritud kulum | -2 154             | -2 154        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 390</b>      | <b>19 390</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -4 309             | -4 309        |
| Müügid              | -15 081            | -15 081       |
| Muud muutused       | 0                  |               |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0             |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>      |
|                     |                    |               |
| Ostud ja parendused | 23 582             | 23 582        |
| Amortisatsioonikulu | -5 616             | -5 616        |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 23 582             | 23 582        |
| Akumuleeritud kulum | -5 616             | -5 616        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>17 966</b>      | <b>17 966</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1          |                                  |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 556        |                                  |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>557</b> |                                  |                     |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad hankijatele              |            | 585        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> |            | <b>585</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 96 887        | 33 957        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>96 887</b> | <b>33 957</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Šveits                                            | 0             | 9 550         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>      | <b>9 550</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>96 887</b> | <b>43 507</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Kauba müük Eestis                                 | 62 583        | 43 507        |
| Teenuse müük                                      | 34 304        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>96 887</b> | <b>43 507</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 59 899        | 22 054        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>59 899</b> | <b>22 054</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 768          |
| Lähetuskulud                           | 0            | 503          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0            | 115          |
| Sõidukikulud                           | 2 498        | 3 840        |
| Muud                                   | 1 629        | 330          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 127</b> | <b>5 556</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**KOMA Invest OÜ (registrikood: 11698759) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTEL VOKK       | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 536        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 181        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>56 717</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 536        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 181        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>56 717</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 96887           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kristel Vokk   | 48006222734                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5171321          |
| E-posti aadress | kristelvokk@gmail.com |