

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** LUISA TRADING OÜ

**registrikood:** 11696453

**tänava/talu nimi,** Hommiku tn 4a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10919

**telefon:** +372 5109499

**e-posti aadress:** priit.uustulnd@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Luisa Trading OÜ asutati 06. augustil 2009.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine.

Luisa Trading OÜ on ainuosanikuga osaühing.

2021. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2022. aastal on plaanis jätkata senisel suunal.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade riske.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 066	4 009	2
Finantsinvesteeringud	19 477	8 100	3
Nõuded ja ettemaksud	15 760	5 400	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>81 303</b>	<b>17 509</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	0	5
Nõuded ja ettemaksud	176 432	187 860	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>177 182</b>	<b>187 860</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>258 485</b>	<b>205 369</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 000	50 000	6
Võlad ja ettemaksud	5 097	575	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>48 097</b>	<b>50 575</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 890	151 890	6
Võlad ja ettemaksud	10 281	2 243	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>202 171</b>	<b>154 133</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>250 268</b>	<b>204 708</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 151	-2 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 556	-136	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 217</b>	<b>661</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>258 485</b>	<b>205 369</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 000	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-121	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 817</b>	<b>-121</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 865	0	
Intressitulud	16 435	1 860	
Intressikulud	-12 561	-1 875	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 556</b>	<b>-136</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 556</b>	<b>-136</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2021 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad võetakse arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid võetakse arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Õiglasel väärtuses kajastatakse finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpannga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Finantstulud ja -kulud". Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõtte on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis. Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emettevõttegi. Sidusettevõtete ja ettevõtte omavahelistel tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused. Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	46 066	4 009
<b>Kokku raha</b>	<b>46 066</b>	<b>4 009</b>

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2019</b>	8 100	8 100
<b>31.12.2020</b>	<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	8 100	8 100
Soetamine	11 377	11 377
<b>31.12.2021</b>	<b>19 477</b>	<b>19 477</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	19 477	19 477

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	174 400	15 400	159 000
Muud nõuded	17 792	360	17 432
Intressinõuded	17 792	360	17 432
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>192 192</b>	<b>15 760</b>	<b>176 432</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	191 400	5 400	186 000
Muud nõuded	1 860	0	1 860
Intressinõuded	1 860	0	1 860
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>193 260</b>	<b>5 400</b>	<b>187 860</b>

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	750	0
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>750</b>	<b>0</b>



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	43 000	43 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	43 000	43 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	191 890		191 890	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	191 890		191 890	
<b>Laenukohustised kokku</b>	234 890	43 000	191 890	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	50 000	50 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	50 000	50 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	151 890		151 890	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	151 890		151 890	
<b>Laenukohustised kokku</b>	201 890	50 000	151 890	

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	2 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 000</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	50 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>43 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 097	575
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 097</b>	<b>575</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 890	151 890
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>191 890</b>	<b>151 890</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 281	2 243
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>10 281</b>	<b>2 243</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2002

**LUISA TRADING OÜ (registrikood: 11696453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT UUSTULND	Juhatuse liige	16.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 556
<b>Kokku</b>	<b>5 405</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 405
<b>Kokku</b>	<b>5 405</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 556
<b>Kokku</b>	<b>5 405</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 405
<b>Kokku</b>	<b>5 405</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad</b>	<b>66199</b>	<b>2000</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Priit Uustulnd</b>	<b>37711280016</b>	<b>Eesti</b>	<b>2556 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5109499</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>priit.uustulnd@gmail.com</b>