

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Hansarent OÜ

**registrikood:** 11695889

**tänava/talu nimi,** Paala tee 75/1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Mustivere küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71067

**telefon:** +372 6116202

**faks:** +372 6116212

**e-posti aadress:** Accounting@europcar.ee

**veebilehe aadress:** www.europcar.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 19 Äriühendusest	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

## Tegevusaruanne

Hansarent OÜ põhitegevusalaks 2019. a oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline ning pikaajaline rent. Lisaks opereerib ettevõtte Europcar'i reserveerimiskeskusena Eestis, andes kliendile võimaluse tellida rendiautot kogu maailmas.

2018. a ostis Mobility Eesti OÜ ära Hansa Grupp OÜ-le kuulunud ettevõtte Hansarent OÜ, investeeringu summa oli 1 095 018,91 eurot (ettevõtte bilansiline väärtus). Ettevõtteid ühendati ning tegevust jätkatakse ärinime Hansarent OÜ alt.

Toimunud ühinemisega lisandus ettevõtte teenustesse ka sõidukite liisingteenus ning märkimisväärne teenusliisingu portfelli, mida majandusaastal aktiivselt kasvatasime. Teenusliisingu pakkumiseks oli vajalik tegevusluba finantsasutusena tegutsemiseks (alaliigiga liisingutehingute osutamine), mille taotlus rahuldati ja antud tegevusala lisati ka Majandustegevuse registrisse.

2019.aasta numbrites:

- netokäive 5 856 949 € (2018: 2 573 323 €)
- töötajate palgakulu 580 841 € / aastas (2018: 367 336 € / aastas);
- keskmine töötajate arv 19 (2018: 12).

Enamus meie kliente oli pärit Saksamaalt, Belgiast, Tšehhist.

Võrreldes eelneva aastaga oli 2019. a käibe kasv ca 130%, mis on suuresti 2018. a lõpus toimunud ühinemise mõju.

Seoses koroonaviiruse ülemaailmse levikuga planeerime 2020. aastaks lühirendi käibe ca 60% langust ja teenusliisingu pargi mõõdukat kasvu.

Kuna lühirendi mahud on väga tõsiselt langenud, siis kõrghooaega ei tule ning seega ei planeeri ka tavapärasest suvist lühirendi pargi kasvu, pigem kahandame sõidukite arvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	562 713	435 666	2
Nõuded ja ettemaksud	681 731	839 302	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 244 444</b>	<b>1 274 968</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	937 263	1 052 958	3
Materiaalsed põhivarad	302 816	173 345	5
Immateriaalsed põhivarad	319 350	122 535	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 559 429</b>	<b>1 348 838</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 803 873</b>	<b>2 623 806</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250 019	237 108	9
Võlad ja ettemaksud	436 676	396 418	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>686 695</b>	<b>633 526</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	787 906	964 783	9
Võlad ja ettemaksud	400 459	371 399	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 188 365</b>	<b>1 336 182</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 875 060</b>	<b>1 969 708</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 286	880 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 715	-229 175	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>928 813</b>	<b>654 098</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 803 873</b>	<b>2 623 806</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 856 949	2 573 323	13
Muud äritulud	21 427	18 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 605 542	-2 208 791	14
Mitmesugused tegevuskulud	-349 688	-189 964	15
Tööjõukulud	-580 841	-367 336	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 231	-7 153	5
Muud ärikulud	-2 180	-49 910	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>285 894</b>	<b>-231 212</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 179	2 037	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>274 715</b>	<b>-229 175</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>274 715</b>	<b>-229 175</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	285 894	-231 212	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 231	7 153	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>54 231</b>	<b>7 153</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226 411	175 183	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69 317	-12 921	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>635 853</b>	<b>-61 797</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-295 777	-38 293	
Antud laenude tagasimaksud	50 000	0	
Laekunud intressid	6 736	5 330	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	344 388	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-239 041</b>	<b>311 425</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-219 004	-36 501	9,17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-29 702	0	
Makstud intressid	-21 059	-3 293	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-269 765</b>	<b>-39 794</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>127 047</b>	<b>209 834</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	435 666	225 832	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>127 047</b>	<b>209 834</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	562 713	435 666	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	2 556	256	877 654	880 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-229 175	-229 175
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 807	2 807
<b>31.12.2018</b>	2 556	256	651 286	654 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	274 715	274 715
<b>31.12.2019</b>	2 556	256	926 001	928 813

Täpsem info osakapitali kohta on toodud lisas 12, vaba omakapitali kohta lisas 11.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hansarent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutused

2018. a raamatupidamise aruandes kajastati kontsernikonto saldod nõudena seotud osapoolte vastu. Kuna selline kajastamine ei anna korrektset infot ettevõtte rahaliste vahendite kohta, on 2019. a raamatupidamise aruandes kontsernikonto saldo tõstetud tagasi raha kirjele. Sellega seonduvalt on muutunud 2018. a võrldusandmed aruannetes Bilanss, Rahavood, lisades Raha (Lisa 2), Nõuded ja ettemaksud (Lisa 3) ning Seotud osapooled (Lisa 17).

Tehtud muudatustel ei ole mõju 2018. a kasumile.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Käibevarad			
Raha	187 774	247 892	435 666
Nõuded ja ettemaksud	1 087 194	-247 892	839 302

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, kaardimakse nõudeid (raha teel) ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Olulise lõppväärtusega varaobjektidele määratakse konkreetne lõppväärtus. Vara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:



Transpordivahendid 10-33%

Muu inventar, tööriistad, sisseseade 20-40%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid, programmid jne. 10-33%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul.

Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendil kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otseselt või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse osutatud teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Soodsamat maksumäära tuleb rakendada dividendimaksesele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide maksimise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	882	3 939
Arvelduskontod	561 831	430 863
Raha teel / kaardimaksed	0	864
<b>Kokku raha</b>	<b>562 713</b>	<b>435 666</b>

Arvelduskontode hulgas on 31.12.2019 seisuga kontsernikonto saldo summas 295 563 eurot (31.12.2018 seisuga 247 892 eurot).

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	153 304	153 304	0	
Ostjatelt laekumata arved	154 223	154 223	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-919	-919	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 961	12 961	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 011	9 011	0	4
Muud nõuded	729 600	230 880	498 720	
Laenuõuded	637 347	164 000	473 347	17
Intressinõuded	53 680	28 307	25 373	17
Viitlaekumised	38 573	38 573	0	
Ettemaksed	714 118	275 575	438 543	
Tulevaste perioodide kulud	703 933	265 390	438 543	
Muud makstud ettemaksed	10 185	10 185	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 618 994</b>	<b>681 731</b>	<b>937 263</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	416 860	416 860	0	
Ostjatelt laekumata arved	424 779	424 779	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 919	-7 919	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	124 768	124 768	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 591	17 591	0	4
Muud nõuded	748 674	61 327	687 347	
Laenuõuded	687 347	0	687 347	17
Intressinõuded	50 535	50 535	0	17
Viitlaekumised	10 792	10 792	0	
Ettemaksed	584 367	218 756	365 611	
Tulevaste perioodide kulud	584 179	218 568	365 611	
Muud makstud ettemaksed	188	188	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 892 260</b>	<b>839 302</b>	<b>1 052 958</b>	

Aruandeperioodil on nõudeid kantud ebatõenäoliseks summas 1011,00 eurot (Lisa 15).

Laenuõuete intressimäärad vahemikus 1,0-1,5%, alusvaluuta EUR, tähtaeg vahemikus 31.12.2020-31.12.2023.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	294	0	325
Üksikisiku tulumaks	0	14 047	0	11 564
Sotsiaalmaks	0	25 100	0	21 806
Kohustuslik kogumispension	0	1 420	0	1 251
Töötuskindlustusmaksed	0	1 811	0	1 586
Ettemaksukonto jääk	9 011		17 591	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9 011</b>	<b>42 672</b>	<b>17 591</b>	<b>36 532</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	0	1 799	1 799	17 636	19 435
Akumuleeritud kulum	0	-1 283	-1 283	-13 072	-14 355
<b>Jääkmaksumus</b>	0	516	516	4 564	5 080
Ostud ja parendused	2 338	0	2 338	0	2 338
Lisandumised äriühenduste kaudu	168 652	4 428	173 080	0	173 080
Amortisatsioonikulu	-4 248	-1 036	-5 284	-1 869	-7 153
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	205 758	19 867	225 625	17 636	243 261
Akumuleeritud kulum	-39 016	-15 959	-54 975	-14 941	-69 916
<b>Jääkmaksumus</b>	166 742	3 908	170 650	2 695	173 345
Ostud ja parendused	176 577	7 125	183 702	0	183 702
Muud ostud ja parendused	176 577	7 125	183 702	0	183 702
Amortisatsioonikulu	-49 882	-2 785	-52 667	-1 564	-54 231
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	382 160	25 084	407 244	17 636	424 880
Akumuleeritud kulum	-88 723	-16 836	-105 559	-16 505	-122 064
<b>Jääkmaksumus</b>	293 437	8 248	301 685	1 131	302 816

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	35 955	35 955
Lisandumised äriühenduste kaudu	86 580	86 580
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	122 535	122 535
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	122 535	122 535
Ostud ja parendused	196 815	196 815
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	319 350	319 350
<b>Jääkmaksumus</b>	319 350	319 350

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	125 269	18 487	106 782	2,10	EUR	30.06.2022	
OP Finance AS	44 054	8 811	35 243	1,80	EUR	31.01.2022	
OP Finance AS	29 087	3 717	25 370	2,50	EUR	31.03.2024	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	198 410	31 015	167 395				9

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	143 373	18 104	125 269	2,10	EUR	30.06.2022	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	143 373	18 104	125 269				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	222 176	163 832
<b>Kokku</b>	<b>222 176</b>	<b>163 832</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 917 348	1 392 126	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 335 802	1 660 220	
1-5 aasta jooksul	3 542 926	3 174 691	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	242 923	166 040	
<b>Kokku</b>	<b>242 923</b>	<b>166 040</b>	

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 312 171	872 133	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 502 053	1 171 601	
1-5 aasta jooksul	2 397 328	2 386 772	

Vara väljaostmise võimalused:

Ettevõttel on rendilepingute lõppemisel ostueesõigused.

31.12.2019 seisuga on kehtivate rendilepingute väljaostu jääkväärtuste summa 6 107 654 eurot (31.12.2018 seisuga 2 974 809 eurot).

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hansa Grupp OÜ	839 515	219 004	620 511		3%	EUR	08.11.2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	839 515	219 004	620 511					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	198 410	31 015	167 395					7
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 037 925	250 019	787 906					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hansa Grupp OÜ	1 058 518	219 004	839 514		3%	EUR	08.11.2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 058 518	219 004	839 514					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	143 373	18 104	125 269					7
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 201 891	237 108	964 783					

Võlgnevus Hansa Grupp OÜ-le tekkinud Hansarent OÜ ostust 2018. a. Tagasimaksed 2019. aastal tehtud summas 219 004 eurot (2018. a 36 501 eurot).



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	145 870	145 870	0	
Võlad töövõtjatele	38 637	38 637	0	
Maksuvõlad	42 672	42 672	0	4
Muud võlad	22 709	22 709	0	
Muud viitvõlad	22 709	22 709	0	
Saadud ettemaksed	587 247	186 788	400 459	
Tulevaste perioodide tulud	582 051	181 592	400 459	
Muud saadud ettemaksed	5 196	5 196	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>837 135</b>	<b>436 676</b>	<b>400 459</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	181 296	181 296	0	
Võlad töövõtjatele	31 891	31 891	0	
Maksuvõlad	36 532	36 532	0	4
Muud võlad	9 329	9 329	0	
Muud viitvõlad	9 329	9 329	0	
Saadud ettemaksed	508 769	137 370	371 399	
Tulevaste perioodide tulud	507 607	136 208	371 399	
Muud saadud ettemaksed	1 162	1 162	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>767 817</b>	<b>396 418</b>	<b>371 399</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	740 801	521 029
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	185 200	130 257
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>926 001</b>	<b>651 286</b>

## Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 785 208	1 684 404	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	941 637	710 793	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 726 845</b>	<b>2 395 197</b>	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	130 104	178 126	
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>130 104</b>	<b>178 126</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 856 949</b>	<b>2 573 323</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Sõidukite rent	3 917 348	1 392 126	8
Lisateenused autode rentimisel	531 929	429 018	
Sõidukite müük	1 407 672	752 179	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 856 949</b>	<b>2 573 323</b>	

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
<b>Energia</b>	<b>51 777</b>	<b>44 112</b>	
Kütus	51 777	44 112	
Transpordikulud	13 458	11 205	
Sõidukite rendikulud	2 312 171	872 133	8
Sõidukite hoolduskulud	320 522	226 330	
Sõidukite kindlustuskulu	361 077	156 104	
Frantsiisikulud	114 207	120 565	
Komisjonitasud	24 035	24 557	
Sõidukid (omahind)	1 344 565	719 710	
Muud	63 730	34 075	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 605 542</b>	<b>2 208 791</b>	

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	62 345	47 224	
Mitmesugused bürookulud	14 958	9 252	
Lähetuskulud	6 912	4 966	
Koolituskulud	7 985	4 950	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 167	652	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 011	0	3
Ostetud teenused	9 542	11 549	
Arvuti ja tarkvarakulu	22 940	14 900	
Inventar ja väikevahendid	5 218	1 246	
Juhtimis-ja arendusteenused	132 829	36 111	
Muud	84 781	59 114	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>349 688</b>	<b>189 964</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	431 394	272 648
Sotsiaalmaksud	145 644	92 097
Puhkusereservi muudatus	3 803	2 591
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>580 841</b>	<b>367 336</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	12

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Mobility OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hansa Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	18 532	0	35 581
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	703 987	849 871	862 650	1 091 879

**Laenud**

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
IV Pluss AS	50 000	3 021			1,6%	EUR	31.12.2023
Hansabuss Latvia SIA	0	3 696			1,5%	EUR	31.12.2023
Hansa Grupp OÜ			219 004	16 699	3,0%	EUR	20.11.2023

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Hansa Grupp OÜ	1 095 019	35 601	2 783	3,0%	EUR	20.11.2023

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	343 707	0	177 159	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	55 594	192 240	73 303	323 554
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 059	0	0

Seotud osapooltele antud laenudelt on 2019. a arvestatud intresse 9 861 eurot (2018. a 4 848 eurot) ja saadud laenult on arvestatud intressi 16 699 eurot (2018. a 2 783 eurot).

**Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega.

Mõju meie ettevõtte järgimise perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed, kas meie töötajatel õnnestub viirust vältida ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused.

Praegusel ajal on ebakindlust küll palju, kuid hindame, et 2020. aastaks lühirendi käive langeb ca 60%, teenusliisingu käive aga kasvab mõõdukalt.

**Lisa 19 Äriühendusest**

2018. a lõpus ostis Mobility Eesti OÜ (registrikood 11695889) Hansa Grupp OÜ-le kuulunud ettevõtte Hansarent OÜ (registrikood 11681919), eseme ostuhind oli 1 095 018,91 eurot (ettevõtte bilansiline väärtus), mille ostja peab müüjale tasuma 5 aasta jooksul. Ettevõtteid ühendati ning tegevust jätkatakse ärinime Hansarent OÜ alt. Endine Hansarent OÜ (registrikood 11681919) on äriregistrist kustutatud.

Äriühendus toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

08.11.2018 sõlmitud ühinemislepingus lepiti kokku, et ühinemise bilansipäev on 01.11.2018. Lepingu sõlmimisega läksid kõik lepingu esemeks oleva osaga seotud õigused ja kohustused ostjale üle.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2020

**Hansarent OÜ (registrikood: 11695889) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO REBANE	Juhatuse liige	28.03.2020

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansarent OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Hansarent OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Rein Ruusalu  
Vandeauditiitori number 261

Krista Kuljus  
Vandeauditiitori number 677

PKF Estonia Osaühing  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12  
Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314  
30.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Hansarent OÜ (registrikood: 11695889) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.03.2020
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	30.03.2020



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 715
<b>Kokku</b>	<b>926 001</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	926 001
<b>Kokku</b>	<b>926 001</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3917348	66.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1407672	24.03%	Ei
Muu teenindus	96099	531929	9.08%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116202
Faks	+372 6116212
E-posti aadress	Accounting@europcar.ee
Veebilehe aadress	www.europcar.ee