

---

# KLARUS FINANCE OÜ

---

**Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning esitatud koos sõltumatu vandeaudiitori aruandega**

Perioodi algus:	01.01.2020
Perioodi lõpp:	31.12.2020
Registrikood	11695554
Aadress	Lõõtsa 8a, 11415 Tallinn Eesti
E-post:	finance@klarus.eu
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

---

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne .....	5
Omakapitali muutuste aruanne .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	8
Allkirjad konsolideeritud aruandele .....	17
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne .....	18

**KLARUS FINANCE OÜ, Löötsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti**  
**31. DETSEMBRIL 2020 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
*(Kui pole märgitud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)*

## Tegevusaruanne

Klarus Finance OÜ (edaspidi: Ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. Ettevõtte aadress on Löötsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte tegeleb finantseerimis- ning valdusteenuste pakkumisega. Ettevõttel ei ole välisriikides registreeritud filiaale.

Seisuga 31. detsember 2020 oli Ettevõtte osakapital 42 662 tuhat eurot ning koosnes üht liiki osast, mis kuulus osaühingule Klarus Group Holdings OÜ (Eesti äriühing registrikoodiga 11695548).

Ettevõtte 31. detsembril 2020 lõppenud perioodi puhaskahjum oli 431 tuhat eurot (31. detsembril 2019 lõppenud perioodi puhaskahjum oli 1 893 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ei viinud Ettevõtte läbi olulisi uurimis- ja arendusprojekte ega plaani seda teha ka lähitulevikus.

Ettevõtte koostab 31. detsembril 2020 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandiuse standardile.

Kõik olulised aruandeperioodijärgsed sündmused on raamatupidamise aruandes avalikustatud.

11. juuni 2021



---

Geidi Sile  
Juhatuselige



---


Jurgis Gabrieliuss Rudgalvis  
Juhatuselige


## Bilanss

	Lisa	31. detsember 2020	31. detsember 2019
<b>Varad</b>			
<b>Käibevarad</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	3	163 326	79 461
Nõuded ja ettemaksed	4	21	48 959
<b>Kokku käibevarad</b>		<b>163 347</b>	<b>128 420</b>
<b>Põhivarad</b>			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	5	34 203	35 843
Finantsinvesteeringud	6	1 863	797
Nõuded ja ettemaksed	4	7 535	41 450
Materiaalsed põhivarad		-	1
<b>Kokku põhivarad</b>		<b>43 601</b>	<b>78 091</b>
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>206 948</b>	<b>206 511</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Kohustised</b>			
<b>Lühiajalised kohustised</b>			
Võlad ja ettemaksed		16	22
Eraidised		10	-
Muud lühiajalised kohustised		2	-
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>		<b>28</b>	<b>22</b>
<b>Kokku kohustised</b>		<b>28</b>	<b>22</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital		42 662	42 662
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		163 827	165 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)		431	(1 893)
<b>Kokku omakapital</b>	7	<b>206 920</b>	<b>206 489</b>
<b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>		<b>206 948</b>	<b>206 511</b>

Juuresolevad lisad on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aruande allkirjastasid 11. juuni 2021:

  
 \_\_\_\_\_  
 Geidi Sile  
 Juhatuseliige

  
 \_\_\_\_\_  
 Jurgis Gabrielius Rudgalvis  
 Juhatuseliige

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
 KPMG, Tallinn

## Kasumiaruanne

Lisa	Perioodi lõpuga 31. detsember	
	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	(85)	(62)
Tööjõukulud	(81)	(96)
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-	(1)
Muud ärikulud	(16)	(13)
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>(182)</b>	<b>(172)</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	8 (1 641)	(2 066)
Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	9 14 233	(963)
Finantskulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt	9 (9 875)	
Intressitulud	691	1 308
Intressikulud	(353)	-
Kasum (kahjum) valuutakursside muutusest	(2 442)	-
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>613</b>	<b>(1 721)</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>431</b>	<b>(1 893)</b>
Tulumaks	7 -	-
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>431</b>	<b>(1 893)</b>

Juuresolevad lisad on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aruande allkirjastasid 11. juuni 2021:

  
 \_\_\_\_\_  
 Geidi Sile  
 Juhatuse liige

  
 \_\_\_\_\_  
 Jurgis Gabrieliuss Rudgalvis  
 Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
 KPMG, Tallinn

## Omakapitali muutute aruanne

Lisa	Osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31. detsember 2018	42 662	165 720	208 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)		(1 893)	(1 893)
31. detsember 2019	42 662	163 827	206 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)		431	431
31. detsember 2020	42 662	164 258	206 920

Juuresolevad lisad on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aruande allkirjastasid 11. juuni 2021:



Geidi Sile  
Juhatuselige



Jurgis Gabriēliūs Rudgalvis  
Juhatuselige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

Juuresolevad liisid on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

	Notes	Perioodi lõpuga 31. detsember	
		2020	2019
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)		(182)	(172)
<b>Korrigeerimised:</b>			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus		-	1
<b>Käibekapitali muutused:</b>			
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		4	5
Saadud intressid		894	1 436
Makstud intressid		(353)	-
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>363</b>	<b>1 270</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenude tagasimaksud	4	82 650	40 000
Finantsinvesteeringute omandamine		3 192	(710)
Tuletslepingutega seotud maksed	9	-	(1 050)
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel		-	(1)
Saadud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel		1	-
Saadud dividendid	9	102	1 619
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>85 945</b>	<b>39 858</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>86 308</b>	<b>41 128</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>79 461</b>	<b>38 333</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus		86 308	41 128
Valuutakursside muutuste mõju		(2 442)	-
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	3	<b>103 326</b>	<b>79 461</b>

Raamatupidamise aruande allkirjastasid 11. juuni 2021:

  
 \_\_\_\_\_  
 Geidi Sile  
 Juhatuses liige

  
 \_\_\_\_\_  
 Jurgis Gabriēlis Rudgalvis  
 Juhatuses liige

Initialled for identification purposes  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
 KPMG, Tallinn

**KLARUS FINANCE OÜ, Lõõtsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti**  
**31. DETSEMBRIL 2020 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
*(Kui pole märgitud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)*

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### 1. Üldine informatsioon

Klarus Finance OÜ (edaspidi: Ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. Ettevõtte aadress on Lõõtsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti.

Seisuga 31. detsember 2020 ja 2019 ei omanud Ettevõtte oma osasid.

Ettevõtte ainuosanik on Eestis registreeritud osaühing Klarus Group Holdings OÜ (emaettevõtte). Ettevõtte lõplikuks emaettevõtteks on Luksemburgis registreeritud ettevõtte Atilus SAS. Lõplikku kontrolli Ettevõtte üle omab hr Nerijus Numa.

Keskmine töötajate arv nii 2020. kui ka 2019. aastal oli 1 (üks).

Raamatupidamise aastaaruande kiitis juhatus heaks 11. juuni 2021. Ettevõtte osanikel on seadusest tulenev õigus raamatupidamise aastaaruanne kas kinnitada või jätta kinnitamata ja nõuda uue raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn



## 2. Arvestuspõhimõtted

Põhilised rakendatud arvestuspõhimõtted on esitatud allpool. Neid põhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigil aruandes esitatud perioodidel, kui ei ole märgitud teisiti.

Kõik summad on ümardatud lähima tuhandeni ja esitatud tuhandetes, kui ei ole selgesõnaliselt märgitud teisiti. Tabelinäitajate ümardamise tõttu võib juhtuda, et kokku-reaal esitatud summa ei võrdu alati selles sisalduvate ümardatud näitajate liitmisel saadava summaga. Ettevõtte juhtkond peab selliseid ebatäpsusi ebaoluliseks.

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna konsolideeritud aruande koostab teine Euroopa Majanduspiirkonna lepinguniis registreeritud üksus (raamatupidamise seaduse § 29 lõige 5) (Klarus Group Holdings OÜ registreeritud aadressiga Lõdtsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti).

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, investeeringuid tütarettevõtetesse ja finantsinvesteeringuid.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara omandamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil ja finantsinvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil vara antakse üle Ettevõttele või Ettevõtte poolt.

Igal aruandekuupäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatav finantsvara (nt nõue) alla sellest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (mida on diskonteeritud antud finantsvara algse sisemise intressimääraga) või kasutatakse alternatiivseid meetodeid, mis võimaldavad usaldusväärselt teha kindlaks väärtuse, mille eest oleks võimalik finantsvara aruandekuupäeva seisuga müüa. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast: (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtus ja (2) finantsvara raamatupidamisväärtus, mis oleks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kujunenud juhul, kui eelnevat allahindlust ei oleks toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse finantsseisundi aruandes ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Raha ja raha ekvivalendid koosnevad rahast kassas, arveldusarvete jääkidest, mida saab ilma oluliste piiranguteta kasutada, ning kuni 3-kuulise tähtajaga lühiajalistest hoiustest.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste tehingute ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste muutuste mõjuga. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse soetusmaksumuses, mis on võrdne nende eest makstud tasu õiglase väärtusega. Nõuded ja ettemaksud eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse neist tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud varadest tulenevad rahavood ja enamiku antud varadega seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Neid kajastatakse finantsseisundi aruandes nende eest tõenäoliselt laekuvus summas. Selleks hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, võttes arvesse kliendi maksevõime kohta teadaolevat teavet. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

### **Investeeringud tütarettevõtetesse**

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse pikaajaliste finantsvaradena (investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, millel üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust aktsia- või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tütarettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse finantsseisundi aruandes soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandekuupäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ja tema kaetav väärtus määratakse samaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et investeeringu kaetav väärtus on madalam tema raamatupidamisväärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### **Finantsinvesteeringud**

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, osadesse ja muudesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, kui seda saab usaldusväärselt hinnata. Aktsiate, osade ja muude omakapaliinstrumentide õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata, kui nendega avalikult ei kaubelda ja ei ole mingit alternatiivset meetodit nende väärtuse usaldusväärselt kindlaksmääramiseks. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses (millest on maha arvatud väärtuse langus, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla selle raamatupidamisväärtuse).

### **Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Osakapital**

Osaühingu osad liigitakse osaühingu omakapitaliks.

### **Intressitulu**

Intressitulu arvestatakse vara sisemise intressimäära alusel.

### **Välisvaluuta**

Tehingud välisvaluutas arvestatakse arvestusvaluutasse, kasutades tehingute kuupäeval kehtinud vahetuskurssi. Selliste tehingute arveldamisest ning välisvaluutas fikseeritud rahaliste varade ja kohustuste ümberarvestamisest aasta lõpu vahetuskurssidega tulenevad valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumis või kahjumis.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või sellele isiku lähedane pereliige (st pereliige, keele puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

**KLARUS FINANCE OÜ, Lõotsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti**  
**31. DETSEMBRIL 2020 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
*(Kui pole märgitud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)*

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused Ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).
- \* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustes:
- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontsemi liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või juhtkonna liikme lähedane pereliige) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel võetakse arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi

**Aruandeperioodijärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

### 3. Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte raha ja raha ekvivalendid 31. detsembri seisuga:

	31. detsember 2020	31. detsember 2019
Raha pangas	163 326	79 461
<b>Kokku raha ja raha ekvivalendid</b>	<b>163 326</b>	<b>79 461</b>

Seisuga 31. detsember 2020 ja 2019 sisaldasid raha ja raha ekvivalendid pangakontodel olevat raha.

### 4. Nõuded ja ettemaksed

Ettevõtte nõuded ja ettemaksed 31. detsembri seisuga:

	31. detsember 2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Muud nõuded	7 556	21	7 535
Laenu nõuded	7 535	-	7 535
Intressinõuded	21	21	-
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 556</b>	<b>21</b>	<b>7 535</b>

	31. detsember 2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Muud nõuded	90 409	48 959	41 450
Laenu nõuded	90 185	48 735	41 450
Intressinõuded	224	224	-
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>90 409</b>	<b>48 959</b>	<b>41 450</b>

Seisuga 31. detsember 2020 ja 2019 oli Ettevõtte andnud laenu seotud osapooltele. Kõik laenud on antud eurodes ja neil on muutuvad intressimäärad. Kaalutud keskmine intressimäär seisuga 31. detsember 2020 oli 1,38% (31. detsember 2019: 1,08%).

31. detsembril 2020 ja 2019 lõppenud perioodil ei olnud Ettevõtte kajastanud seotud osapooltele antud laenude väärtuse langust ja mitte ühegi laenu maksete tähtaega ei olnud ületatud.

Aruandekuupäeva seisuga ei ole mingeid märke, mis annaksid alust arvata, et laene ja intresse ei tasuta õigeaegselt ja täies ulatuses.

Täiendavat teavet seotud osapooltega tehtud tehingute kohta leiab lisast 10.

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
 KPMG, Tallinn

## 5. Investeeringud tütarettevõtetesse

Ettevõtte nimi	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse suurus		Seotusmaksumus, millest on maha arvatud väärtuse langus
			31. detsember 2020	31. detsember 2019	
<b>Ettevõtte otsese kontrolli all</b>					
Klarus Capital Limited	London, Ühendkuningriigid	Investeeringud	100%	100%	23 156
UAB "DELANO"	Vilnius, Leedu	Toitlustus	90,01%	90,01%	11 047
					<b>34 203</b>

Tütarettevõtetesse tehtud investeeringute raamatupidamisväärtuse muutus aruandeperioodil:

	Raamatupidamisväärtus
<b>Seisuga 31. detsember 2018</b>	<b>39 528</b>
Väärtuse langus	(3 685)
<b>Seisuga 31. detsember 2019</b>	<b>35 843</b>
Väärtuse langus	(1 641)
<b>Seisuga 31. detsember 2020</b>	<b>34 203</b>

### Väärtuse langus

Ettevõtte juhtkond hindas aruandeperioodi lõpus, kas esineb objektiivseid tõendeid, mis viitaksid tütarettevõtetesse tehtud investeeringute võimalikule väärtuse langusele. Analüüsi tulemusena kajastas Ettevõtte tütarettevõtte Klarus Capital Limited väärtuse languse summas 1 641 tuhat eurot (2019: 3 685 tuhat eurot). Tütarettevõtte väärtuse languse arvutus on esitatud järgnevas tabelis. Kahjum väärtuse langusest kajastati 2020. ja 2019. aasta kasumiaruande finantstulude ja -kulude koosseisus. Täiendavat teavet leiab lisast 8.

## 6. Finantsinvesteeringud

Ettevõtte finantsinvesteeringud 31. detsembri seisuga:

	Raamatupidamisväärtus
<b>Seisuga 31. detsember 2019</b>	<b>797</b>
Müügid 2020. aastal	(3 946)
Kasum ümberhindlusest	5 012
<b>Seisuga 31. detsember 2020</b>	<b>1 863</b>

Finantsinvesteeringud sisaldavad investeeringud erakapitali investeerimisfondidesse. Investeeringute õiglase väärtus põhineb fondide kvartalaruannetel, kus esitatud õiglase väärtuse hinnangud on leitud, kasutades võrreldavatest avalikest ettevõtetest juhindumise (*Guideline Public Company (GPC)*) ja diskonteeritud vabade rahavoogude meetodit.

Aktiivsetel turgudel kaubeldavate finantsinstrumentide õiglase väärtus põhineb aruandeperioodi viimase päeva noteeritud turuhindadel. Turgu loetakse aktiivseks kui noteeritud turuhinnad on börsilt, edasimüüjalt, maaklerilt, tegevusharust, hinnamääramise teenuspakujalt või järelevalveorganilt lihtsalt ja regulaarselt kättesaadavad ning need kajastavad tegelikke

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
 KPMG, Tallinn

**KLARUS FINANCE OÜ, Löötsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti**  
**31. DETSEMBRIL 2020 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
*(Kui pole märgitud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)*

mitteseotud osapoolte vahelisi tehinguid turuhindades. Grupile kuuluvate finantsvarade turuhind on aruandeperioodi viimasel päeval kehtinud viimane hind.

## 7. Osakapital

Nii 31. detsembril 2020 kui ka 2019 oli Ettevõtte osakapital 42 662 tuhat eurot ning koosnes üht liiki osast, mis kuulub ainoosanikule. Põhikirja kohaselt on osa minimaalne nimiväärtus 1 euro. Kui osa nimiväärtus on suurem, peab see olema 1 euro täiskordne. Iga 1 euro osa nimiväärtusest annab osanikule Ettevõtte osanike üldkoosolekul ühe hääle. Seisuga 31. detsember 2020 ja 2019 oli osade eest täielikult tasutud.

Seisuga 31. detsember 2020 moodustas Ettevõtte jaotamata kasum 164 258 tuhat eurot (31. detsember 2019: 163 827 tuhat eurot).

Kuna osa Ettevõtte jaotamata kasumist ei kuulu Eesti tulumaksuseaduse kohaselt maksustamisele, oleks maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis tekiks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, 2 231 tuhat eurot. Seega saaks netodividendina välja maksta kuni 162 027 tuhat eurot. Eesti tulumaksuseaduse kohaselt maksustati 2020. aastal kasumi jaotamist, sh dividendide jaotamist, määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulumaks tasutakse dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et väljamakstavad netodividendid ja nendega kaasnev 2020. aasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu kokku ei saa ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2020.

## 8. Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse

Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse 31. detsembril lõppenud perioodil:

	2020	2019
Tütarettevõtte väärtuse langus (lisa 5)	(1 641)	(3 685)
Saadud dividendid (lisa 10)	-	1 619
<b>Kokku</b>	<b>(1 641)</b>	<b>(2 066)</b>

## 9. Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteringutelt

Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteringutelt 31. detsembril lõppenud perioodil:

	2020	2019
Kasum finantsinvesteringute ümberhindlusest	5 079	87
Kahjum finantsinvesteringute ümberhindlusest	(69)	-
Dividendid pikaajalistelt investeringutelt	102	-
Kahjum tuletisepingutelt	-	(1 050)
Kauplemiskulud	(755)	-
<b>Kokku</b>	<b>4 357</b>	<b>(963)</b>

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

## 10. Tehingut seotud osapooltega

### Teenuste ostud

	2020	2019
<b>Ostud:</b>		
Emaettevõttelt	2	2
Muudelt seotud osapooltelt	66	41
<b>Kokku</b>	<b>68</b>	<b>43</b>

2020. aastal sisaldasid teenuste ostud emasettevõttelt ja muudelt seotud osapooltelt rendi- ja konsultatsiooniteenuseid summas 68 tuhat eurot (2019: 43 tuhat eurot).

### Intressitulud ja -kulud

	2020	2019
<b>Intressitulud:</b>		
Tütarettevõtelt	-	-
Muudelt seotud osapooltelt	689	1 301
<b>Kokku</b>	<b>689</b>	<b>1 301</b>

### Dividenditulu

2019. aastal sai Ettevõtte tütar-ettevõtelt UAB "DELANO" dividenditulu summas 1 619 tuhat eurot.

### Finantsseisundi aruande kirjed

	31. detsember 2020	31. detsember 2019
<b>Seotud osapooltega seotud nõuded ja ettemaksed</b>		
Pikaajalised laenuõuded	7 535	41 450
Lühiajalised laenuõuded	-	48 735
Intressinõuded	21	224
<b>Kokku</b>	<b>7 556</b>	<b>90 409</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtte	-	-
Muud seotud osapooled	8	5
<b>Kokku</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

2019. aastal laekus seotud osapoolelt Ettevõttele laenu tagasimakse summas 40 miljonit eurot. 2020. aastal laekus seotud osapoolelt Ettevõttele laenu tagasimakse summas 83 miljonit eurot. Täiendavat teavet leiab lisast 4.

### Võtmeisikute tasustamine

	2020	2019
Ettevõtte juhtkonna võtmeisikute palgakulu	81	96
Ettevõtte juhtkonna võtmeisikute keskmine arv	2	2

Ettevõtte juhtkonna võtmeisikute välja maksmata töötasu seisuga 31. detsember 2020 oli 3 tuhat eurot (31. detsember 2019: 9 tuhat eurot).

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2021

Signature / allkiri .....  
 KPMG Tallinn

2020. ja 2019. aastal ei saanud Ettevõtte juhtkonda kuuluvad isikud preemiaid, laene ega tagatisi ning neile ei võõrandatud kinnisvara ega tehtud ka mingeid muid makseid

## 11. Kapitali juhtimine

Finantsseisundi aruande kohaselt koosnes Ettevõtte kapital seisuga 31. detsember 2020 ja 2019 omakapitalist. Ettevõtte eesmärgid kapitali juhtimisel on järgmised:

- 1) tagada Ettevõtte võime juhtida oma finantsriske;
- 2) tagada osanikele piisav tootlus

Eesti äriseadustiku kohaselt peab ettevõtte osakapital olema vähemalt 2 500 eurot ning netovara ei tohi olla vähem kui 50% ettevõtte osakapitalist. Seisuga 31. detsember 2020 ja 2019 täitis Ettevõtte neid nõudeid.

## 12. Aruandeperioodi

Olulisi aruandlusjärgseid sündmusi ei toimunud.



**KLARUS FINANCE OÜ, Lõõtsa 8a, 11415 Tallinn, Eesti**  
**31. DETSEMBRIL 2020 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
*(Kui pole märgitud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)*

## Allkirjad konsolideeritud aruandele

Klarus Finance OÜ 2020 majandusaasta aruande allkirjastasid 11. juuni 2021:



---

Geidi Sile  
Member of the Management Board



---

Jurgis Gabrieliuss Rūdgālis  
Member of the Management Board



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Klarus Finance OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Klarus Finance OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses finantsaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Auditoorttevõtja tegevusluba nr 17



Siim Kannistu

Vandeaudiitori number 607

Tallinn, 11. juuni 2021

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	0		Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230641
Faks	+372 6230640
E-posti aadress	geidi@lentsius.ee