

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SVENSKBYGD

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta asutamisel (15 kuud ja 16 päeva):

Aruandeaasta algus: 14. september 2009

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2010

Äriregistri kood	11695330
Aadress	Ilumäe talu, Noarootsi vald 91201, Läänemaa
Postiaadress	Nurme 2, Haapsalu 90501
Telefon	4737339
Faks	4737339
Elektronpostiaadress	alar@jussuecanum.ee
Põhitegevusala	Majutus

SISUKORD

1	TEGEVUSARUANNE	3
2	KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE 2010.A. AASTAARUANNE	4
2.1	KONSOLIDEERITUD BILANS (VÖRDLEV)	4
2.2	KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	5
2.3	KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
2.4	KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
2.5	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
2.5.1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
2.5.3	Konsolideeritud aruannete lisad	7
2.5.4	Konsolideerimata bilans (võrdlev)	9
2.5.5	Konsolideerimata kasumiaruanne (võrdlev)	9
2.5.4	Konsolideerimata rahavoogude aruanne (võrdlev)	10
2.5.5	Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	10
2.5.6	Konsolideerimata aruannete lisad	10
3	JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

1 TEGEVUSARUANNE

Osaühing Saarekaupmees on registrisse kantud kuupäevaga 14.09.2009.

4. novembril 2009. aastal toimus omanikuvahetus ning kuni selle kuupäevani ettevõttes majandustegevust ei toimunud. Alates 25.11.2009 on osaühingu nimeks Svenskygd OÜ. Ettevõtte loodi eesmärgiga pakkuda vahendusteenust elumajade ja suvilate ehitamiseks eelkõige Noarootsis nn rannarootsi aladel, samuti kinnisvarahooldamisteenust rootsi kodanikest maaomanikele, kes väga sageli jõuavad harva oma kinnistutele Eestis, samuti vahendamist paadiehituses ning konsultatsioone. Selles valdkonnas ei ole majandustegevust toimunud.

Alates 04.11.2009 on ettevõtte registreeritud Majandustegevuse registris majutusteenuse osutajana. Svenskygd OÜ osutab majutusteenust ühe Haapsalus asuva puhkemaja näol, mille omanikega on sõlmitud pikaajaline rendileping. Majutusteenuse osutamine on ettevõtte käesoleva aruande perioodi põhitegevuseks. Aastal 2011 on majutusteenuse müük oluliselt suurenenud.

25.03.2010 asutas Svenskygd OÜ koos Integer Invest OÜ osaühingu TWC Boats OÜ, mille põhitegevusena 2010. a arendati välja ettevõtte peamist, Läänemere äärsete riikide turule suunatud klassikaliste puu- ja jahtlaevade renoveerimise, restaureerimise ja uusehitusega seonduvat tegevussuunda ja teostati sellega seonduvat laevaehituse alast renoveerimis-, müügi-, turundamis-, nõustamis-, uurimis-, teadus ja koolitustegevust.

Vastavalt osanike vahelisele kokkuleppele moodustavad Svenskygd OÜ ja TWC Boats konsolideerimisgrupi.

Juhatuse liikmelisuse eest tasu pole makstud.

Svenskygd OÜ kontsern

Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud:

Svenskygd OÜ, reg.kood 11695330, registrisse kantud 14.09.2009, osalus 100%

TWC Boats OÜ, reg.kood 11914677, registrisse kantud 25.03.2010, osalus 50%

2 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise 2010.a. aastaaruanne**2.1 Konsolideeritud bilanss (võrdlev)**

AKTIVA	2.5.3 lisa nr	31.12.2010	24.03.2010
Käibevara			
Raha	1	108 812	41 469
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		123 120	0
Maksude ettemakse ja tagasinõue		519	0
Muud lühiajalised nõuded	2	2 631	0
Kokku		126 270	0
		0	
Käibevara kokku		235 082	41 469
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad		0	0
Pikaajalised nõuded		43 000	0
Kokku		43 000	0
Materiaalne põhivara			
Masinate ja seadmete (jäätumused)		49 591	0
Kokku	3	49 591	0
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	4	0	0
Põhivara kokku		49 591	0
AKTIVA KOKKU		327 673	41 469
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		31 100	0
Kokku		31 100	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 010	0
Võlad töövõtjatele		5 642	0
Maksuvõlad	5	49 369	0
Kokku		56 021	0
Lühiajalised kohustused kokku		87 121	0
Kohustused kokku		87 121	0
Vähemusosalus		110 482	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital		42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-177	-177
Aruandeaasta kasum		88 247	-354
Omakapital kokku		130 070	41 469
PASSIVA KOKKU		327 673	41 469

2.2 Konsolideeritud kasumiaruanne

	25.03.2010- 31.12.2010
Müügitulu	614463
sh kontserni sisene	0
Muud äritulud	543
Materjal ja teenused	-278193
sh kontserni sisene	0
Mitmesugused tegevuskulud	-92847
Tööjõu kulud	-60480
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3915
Muud ärikulud	-489
Ärikasum (-kahjum)	179082
Finantstulud ja -kulud	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178728
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	178728
Enamusosaluse osa	88246
Vähemusosaluse osa	90482

2.3 Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	25.03.2010- 31.12.2010
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	612 945
sh kontserni sisene	0
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-434 559
sh kontserni sisene	0
Makstud palgad	-45 961
Kokku rahavood äritegevusest	132 425
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük	-64 207
Tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük	-20 000
Teistele osapooltele antud laenud	-52 000
Saadud intressid ja dividendid	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 183
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laenude saamine	43 600
Saadud laenude tagasimaksmine	-12 500
Omaaktsiate ostmine ja müük	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 100
Rahavood kokku	67 342
Rahakontode muutus	67 342
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	41 469
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	108812

2.4 Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservkapital	Kokku
Omakapital seisuga 25.03.2010	42 000	-177	0	41 823
Perioodi kasum (kahjum)		88 246		88 246
Saldo 31.12.2010	42 000	88 069	0	130 069

2.5 Raamatupidamise aastaaruande lisad

2.5.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Svenskygd 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontosid ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on kajastatud nominaalväärtuses. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuded tasutud 100%.

Tütarettevõtete aktsiad

Tütarettevõtte on kajastatud konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses ja konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmeid (sh IT seadmed)	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 10 aastat

Finantskohustused

Võlad hankijatele on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on võlad tasutud 100%.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel. Tulud erinevate teenuste kaupa on esitatud aruande lisas: Müügitulu tegevusalade kaupa.

2.5.3 Konsolideeritud aruannete lisad**Lisa 1 Raha**

Kassa	38980
Swedbank	69831
Kokku	108811

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Võlg aruandvale isikule	-6369
Antud lühiajaline laen	9000
Kokku	2631

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed	53505
Masinate ja seadmete kulum	-3914
Kokku	49591

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

Firmaväärtuse arvutamine	
TWC Boats asutamine	-20000
TWC Boats netovara	40000
Vähemusosalus	-20000
Kokku	0

Lisa 5 Maksuvõlad

Käibemaksuvõlg	
KMD-12	12561
KMD-8 muutmine 2011	2980
KMD-9 muutmine 2011	1565
Käibemaksuvõlg kokku	17106

Töötasudelt arvestatud maksud

TSD-12	
sotsiaalmaks	2475
isiku tulumaks	1499
töötuskindlustusmaksed	315
kogumispensionimaksed	150
TSD-1 (2011) 01/2011 tasutud 12/2010 palk	0
sotsiaalmaks	2475
isiku tulumaks	1499
töötuskindlustusmaksed	315
kogumispensionimaksed	150
Maksud töötasudelt kokku	8878

Erijuhtumitelt arvestatud tulumaks*

TSD-7 (muutmine 2011)	3474
TSD-8 (muutmine 2011)	9460
TSD-9 (muutmine 2011)	10451
Tulumaks kokku	23385

Maksuvõlg kokku

*koolitavatele hüvitatud sõidukulud ja toitlustamine

Aruande koostamise kuupäevaga on maksuvõlg tasutud 100%

Lisa 6 Müügitulu

Koolitus	609863
Majutus	1600
Konsultatsioonid	3000
Kokku	614463

Lisa 7 Materjal ja teenused

Väheväärtuslik põhivahend	16008
Transpordikulu	90525
Ostetud teenused	86775
Õppevahendid	52785
Paadiehitus	30000
Muud põhitegevusega seotud teenused	2100
Kokku	278193

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

Ruumide rent	16950
Ruumide kommunaalkulud	17061
Ruumide hooldus, remont	7419
Reklaamikulud	7659
IT teenused	795
Postikulu	3036
Pangateenused	774
Kontorikulud	9057
Konsultatsioonid	6500
Muud tegevuskulud	210
Ümardused	1
Erijuhtumitelt arvestatud tulumaks	23385
Kokku	92847

Lisa 9 Tööjõukulud

Palgakulu	45000
Sotsiaalmaksud	15480
Kokku	60480

2.5.4 Konsolideerimata bilanss (võrdlev)

	2.5.6 Lisa nr.	31.12.2010	25.03.2010 ²	31.12.2009	14.09.2009 ¹
AKTIVA					
Käibevara					
Raha	1	39688	41567	41823	42000
Käibevara kokku		39688	41567	41823	42000
Põhivara					
Tütarettevõtete aktsiad või osad		20000	20000	0	0
Põhivara kokku		20000	20000	0	0
AKTIVA KOKKU		59688	61567	41823	42000
PASSIVA					
Kohustused					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused					
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		20100	20100	0	0
Kokku		20100	20100	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		20100	20100	0	0
Kohustused kokku		20100	20100	0	0
Omakapital					
Aktsiakapital või osakapital		42000	42000	42000	42000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2412	-356	-177	0
Omakapital kokku		39588	41467	41823	42000
PASSIVA KOKKU		59688	61567	41823	42000

¹ 14.09.2009 – OÜ Svenskygd asutamine

² 25.03.2010 – konsolideeritava üksuse TWC Boats asutamine

2.5.5 Konsolideerimata kasumiaruanne (võrdlev)

	2.5.6 Lisa nr.	14.09.2010- 31.12.2010 ¹	25.3.2010- 31.12.2010 ²	1.1.2010- 24.3.2010 ³	14.9.2009- 31.12.2009 ⁴
Müügitulu	3	1600	1600	0	0
Materjal ja teenused		-3000	-3000	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	2	-1012	-482	-353	-177
Ärikasum (-kahjum)		-2412	-1882	-353	-177
Finantstulud ja -kulud					
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2412	-1882	-353	-177
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2412	-1882	-353	-177

¹ periood: aruandeaasta

² periood: alates konsolideeritava üksuse asutamisest ehk konsolideerimisgrupi tekkimisest

³ periood: 2010 aasta enne konsolideerimisgrupi tekkimist

⁴ periood: 2009 aasta enne konsolideerimisgrupi tekkimist

2.5.4 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (võrdlev)

Rahavood äritegevusest	14.09.2010- 31.12.2010 ¹	25.3.2010- 31.12.2010 ²	1.1.2010- 24.3.2010 ³	14.9.2009- 31.12.2009 ⁴
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	1 600	1 600	0	0
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-4 012	-3 482	-354	-177
Kokku rahavood äritegevusest	-2 413	-1 882	-354	-177
Rahavood investeerimistegevusest				
Tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük	-20 000	-20 000	0	0
Teistele osapooltele antud laenud				
Saadud intressid ja dividendid				
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	-20 000	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest				
Laenude saamine	20 100	20 100	0	0
Saadud laenude tagasimaksmine				
Omaaktsiate ostmine ja müük				
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 100	20 100	0	0
Rahavood kokku	-2 312	-1 782	-354	-177
Rahakontode muutus	-2 312	-1 782	-354	-177
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	42 000			
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	39 688			

¹ periood: aruandeperiood² periood: alates konsolideeriva üksuse asutamisest ehk konsolideerimisgrupi tekkimisest³ periood: 2010 aasta enne konsolideerimisgrupi tekkimist⁴ periood: 2009 aasta enne konsolideerimisgrupi tekkimist**2.5.5 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservkapital	Kokku
Omakapital seisuga 14.09.2009	42 000	0	0	42 000
Perioodi kasum (kahjum)		-177		-177
Omakapital seisuga 31.12.2009	42 000	-177	0	41 823
Perioodi kasum (kahjum)		-2 235		-2 235
Omakapital seisuga 31.12.2010	42 000	-2 412	0	39 588

2.5.6 Konsolideerimata aruannete lisad**Lisa 1 Raha**

Kassa	38240
Swedbank	1448
Kokku	39688

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

IT teenused, kodulehekülg	1012
Pangateenused	3
Kokku	1 012

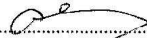
Lisa 3 Müügitulu

Majutus	1600
Kokku	1600

3 JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Allkirjutanu, juhatus liige, kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Svenskbygd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Svenskbygd 2010. a majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatus 17. juuni 2011.a otsusega.


.....17.06.2011
Alar Schönberg

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Svenskbygd (registrikood: 11695330) 14.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Schönberg	Sisestaja	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	1600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Schönberg	37408194713	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4737339
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee