

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tõll Haldus

registrikood: 11693182

tänava/talu nimi, Kihelkonna mnt 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 4524343, +372 5045411

faks: +372 4524344

e-posti aadress: info@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tõll Haldus põhitegevuseks on kinnisvara haldus. 2019.a. majandustegevust ei toimunud. 2017.a. suurendati ettevõtte osakapitali.

2020.a. on plaanis firma põhitegevus käivitada ja tulu teenida operaatorfirmalt saadava tasuna.

2019.a. OÜ-l Tõll Haldus palgalisi töötajaid ei olnud ja palgakulu puudus. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	358	358	
Kokku käibevarad	358	358	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 458	19 458	
Kinnisvarainvesteeringud	662 300	662 300	2
Kokku põhivarad	681 758	681 758	
Kokku varad	682 116	682 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	669 365	669 365	3
Kokku pikaajalised kohustised	669 365	669 365	
Kokku kohustised	669 365	669 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29	-29	
Kokku omakapital	12 751	12 751	
Kokku kohustised ja omakapital	682 116	682 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõll Haldus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes rahalisi vahendeid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Tõll Haldus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tal puuduvad tütar- ja sidusettevõtted.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuse miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võtud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	662 300
31.12.2018	662 300
31.12.2019	662 300

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Võlg sidusettevõtjale	669 365		669 365	
Pikaajalised laenud kokku	669 365		669 365	
Laenukohustised kokku	669 365		669 365	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Võlg sidusettevõtjale	669 365		669 365	
Pikaajalised laenud kokku	669 365		669 365	
Laenukohustised kokku	669 365		669 365	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	2	2
2017.a. suurendati osaühingu osakapitali uue osa emiteerimisega.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ- Tõll Haldus puudub aktiivne majandustegevus. Seepärast ei ole firmal ka palgalisi töötajaid ja puudub tööjõukulu. Juhatusel tööd ei tasustatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	669 365	669 365

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtjad	12 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

OÜ Tõll Haldus (registrikood: 11693182) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOE	Juhatuse liige	13.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29
Kokku	-29
Jaotamine	
Kokku	-29

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29
Kokku	-29
Jaotamine	
Kokku	-29

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alugros OÜ	14336175	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Tesman	10275264		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524343
Faks	+372 4524344
Mobiiltelefon	+372 5045411
E-posti aadress	info@tesman.ee