

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Hispaania Maja

**registrikood:** 11692389

**tänava/talu nimi,** Valli tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10148

**telefon:** +372 55696170

**e-posti aadress:** [neftali@hispaaniamaja.ee](mailto:neftali@hispaaniamaja.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Hispaania Majas on võimalik õppida hispaania keelt ning lähemalt tundma õppida hispaaniakeelsete riikide kultuuri. Hispaaniakeelse maailm  
tuuakse õpilastele lähemale oma raamatukaupluse, kohviku ja kultuuriüritustega.

Õppetöö toimub väikestes rühmades ning tundide ülesehitus võimaldab kõigil aktiivselt osaleda ning rääkida hispaania keelt juba esimesest päevast alates.

Manuel Neftalí Peral Joris  
Juhatuseliige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 308	2 008	2
Nõuded ja ettemaksud	19 823	22 619	3
Varud	3 565	2 758	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>26 696</b>	<b>27 385</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	202	550	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>202</b>	<b>550</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>26 898</b>	<b>27 935</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 071	8 755	12
Võlad ja ettemaksud	2 790	16 612	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>23 861</b>	<b>25 367</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>23 861</b>	<b>25 367</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12	95	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469	-83	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 037</b>	<b>2 568</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>26 898</b>	<b>27 935</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	130 835	168 260	9
Muud äritulud	71	52	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 102	-16 175	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 825	-41 282	10
Tööjõukulud	-64 568	-110 381	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-407	-367	6
Muud ärikulud	-535	-190	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>469</b>	<b>-83</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>469</b>	<b>-83</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>469</b>	<b>-83</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hispaania Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Hispaania Maja OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähendeid on aruandes kassas sularaha ja arvelduskontode jääk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	3 308	2 008
<b>Kokku raha</b>	<b>3 308</b>	<b>2 008</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 823	19 823
Ostjatelt laekumata arved	18 915	18 915
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	908	908
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 823</b>	<b>19 823</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 173	22 173
Ostjatelt laekumata arved	22 173	22 173
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Ettemaksed	414	414
Muud makstud ettemaksed	414	414
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 619</b>	<b>22 619</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>3 565</b>	<b>2 758</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>3 565</b>	<b>2 758</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	24
Käibemaks	879	0	2 996
Üksikisiku tulumaks	75	0	1 341
Sotsiaalmaks	320	0	2 597
Kohustuslik kogumispension	0	0	21
Töötuskindlustusmaksed	21	0	186
Ettemaksukonto jääk		32	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 295</b>	<b>32</b>	<b>7 165</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	5 993	5 993
Akumuleeritud kulum	-5 076	-5 076
<b>Jääkmaksumus</b>	917	917
Amortisatsioonikulu	-367	-367
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	5 993	5 993
Akumuleeritud kulum	-5 443	-5 443
<b>Jääkmaksumus</b>	550	550
Amortisatsioonikulu	-348	-348
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	2 095	2 095
Akumuleeritud kulum	-1 893	-1 893
<b>Jääkmaksumus</b>	202	202



## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	652	652	
Võlad töövõtjatele	782	782	
Maksuvõlad	1 295	1 295	5
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 790</b>	<b>2 790</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 498	1 498	
Võlad töövõtjatele	5 400	5 400	
Maksuvõlad	7 165	7 165	5
Muud võlad	2 549	2 549	
Muud viitvõlad	2 549	2 549	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>16 612</b>	<b>16 612</b>	

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 600	168 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	235	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>130 835</b>	<b>168 260</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>130 835</b>	<b>168 260</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keeleõpe	109 265	168 260
Raamatute müük	21 570	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>130 835</b>	<b>168 260</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	19 919	21 126
<b>Energia</b>	<b>6 858</b>	<b>6 695</b>
Elektrienergia	6 858	6 695
Mitmesugused bürookulud	492	2 270
Lähetuskulud	0	2 461
Koolituskulud	0	580
Reklaam	1 156	976
Raamatupidamisteenused	1 367	1 649
Kodulehe kulud	6 220	0
Muud	6 813	5 525
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>42 825</b>	<b>41 282</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	47 402	82 018
Sotsiaalmaksud	17 166	28 363
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>64 568</b>	<b>110 381</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 071	8 755

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liikme laen	12 315	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Juhatuselise liikme laen	10 355	1 600	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	4 784	6 212

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**OÜ Hispaania Maja (registrikood: 11692389) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MANUEL NEFTALI PERAL JORIS	Management board member	28.06.2019

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469
<b>Kokku</b>	<b>481</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keeleõpe	85591	109265	83.51%	Jah
Raamatute jaemüük	47611	21570	16.49%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manuel Neftali Peral Joris	37509190036	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696170
E-posti aadress	neftali@hispaaniamaja.ee