

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DeltaMax Group OÜ

registrikood: 11691875

tänavanimi, maja number: Luige tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 623 3017

e-posti aadress: raul@abtalts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

DeltaMax Group OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvaraarendus. Ettevõtte omab osalust Proto Franco OÜ-s, mis arendab Tallinnas Admiraliteedi basseini kinnistutel äri- ja vabaajakeskust. DeltaMax Group OÜ on kaasanud Porto Franco OÜ-sse kaks investorit - OÜ Bonarees ja AS Amalfi, kellega koostöös arendus toimub ning loodab lähiajal kaasata täiendavaid investoreid. Seoses koroonakriisi levikuga käesoleva aasta alguses ning selle järellainetuste ning võimaliku intensiivistumisega on ettevõtte olnud aktiivses suhtluses kreditoride ja teiste võlausaldajatega ning plaanib sisse viia muudatusi kohustiste struktuuris ning sellega seonduvalt on tarvis teostada ka korrektuurid laenulepingutes. Käesoleva aruande kinnitamise seisuga kulgevad arendustööd plaanipäraselt.

Ettevõttele kuuluv Kai 3 kinnistu on soetatud pikaajalise kinnisvarainvesteeringuna. Ümberkaudsel alal on käimas suuremahuline arendustegevus ning kinnistule on kavas rajada hoonestus pärast ümberkaudse ala (ja vajaliku infrastruktuuri) välja arenemist.

2016.a omandatud Viimsi kinnistute osas tegeletakse aktiivselt kinnistule parima otstarbe leidmisega.

DeltaMax Group OÜ majandustulemust praeguses arendusetapis mõjutavad suurel määral Euroopa Keskpanga valuutakursi muutus USA dollari suhtes, kuna mõned laenud on seotud just USA dollariga ning EURIBOR, millest sõltub pangalaenu intress.

Ettevõttel oli 2019. aastal 1 ajutine töötaja. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2019.aastal investeeringuid kinnisvarainvesteeringutesse oli 10 000 eurot (2018: 0 eurot).

DeltaMax Group OÜ 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvusest.

Deltamax Group OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud konsolideerimata kujul lähtudes Raamatupidamise seaduse § 28 lg 5 - Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 3 punktile 15 on DeltaMax Group OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018	2017
Omakapital (tuh eur)	41 757	44 974	49 313
Puhaskasum (tuh eur)	-1 031	-6 525	2 253
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,41	0,41	0,37
EBITDA (tuh eur)	-38	-7 564	3323

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
2. EBITDA = ärikasum + põhivara kulum

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 829	3 068	2
Nõuded ja ettemaksed	2 221 074	2 122 348	3
Varud	40 715	0	6
Kokku käibevarad	2 263 618	2 125 416	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 000 000	32 000 000	7
Finantsinvesteeringud	3 451 309	4 523 400	8
Nõuded ja ettemaksed	9 661 079	8 010 344	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 337 878	7 327 878	9
Kokku põhivarad	52 450 266	51 861 622	
Kokku varad	54 713 884	53 987 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 101 335	4 900 000	10
Võlad ja ettemaksed	388 179	228 428	11
Kokku lühiajalised kohustised	7 489 514	5 128 428	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 467 797	6 071 184	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 467 797	6 071 184	
Kokku kohustised	12 957 311	11 199 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 286 141	21 286 141	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 501 286	28 026 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 030 854	-6 525 113	
Kokku omakapital	41 756 573	42 787 426	
Kokku kohustised ja omakapital	54 713 884	53 987 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	40 715	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 535	-15 119	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 987	-63 532	15
Tööjõukulud	-24 602	0	16
Olulised käibevara allahindlused	0	-7 484 887	17
Ärikasum (kahjum)	-38 409	-7 563 538	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 072 091	646 200	18
Intressitulud	891 931	659 474	19
Intressikulud	-812 285	-606 138	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	338 889	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 030 854	-6 525 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 030 854	-6 525 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deltamax Group OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on jälgitud realiseerimise printsiipi, tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Deltamax Group OÜ 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg 5 on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. DeltaMax Grupp OÜ osadest 99,99% kuulub Interna Invest OÜ'le, kes koostab ja avalikustab konsolideeritud majandusaasta aruande.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 3 punktile 15 on DeltaMax Group OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

31.12.2018 seisuga on alla hinnatud pikaajaline laenuõue summas 2 186 141.- eurot.

Juhtkond tegi uue hinnangu nõuete allahindluse summa hindamisel ning leidis, et tegemist oli veaga.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed	10 196 485	-2 186 141	8 010 344
Kokku põhivarad	54 047 763	-2 186 141	51 861 622
Kokku varad	56 173 179	-2 186 141	53 987 038
Olulised käibevara allahindlused	-5 298 746	-2 186 141	-7 484 887
Ärikasum (kahjum)	-5 377 397	-2 186 141	-7 563 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 338 972	-2 186 141	-6 525 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 338 972	-2 186 141	-6 525 113
Kokku omakapital	44 973 567	-2 186 141	42 787 426
Kokku kohustised ja omakapital	56 173 179	-2 186 141	53 987 038

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aruandes kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igale aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Lühiajaliseks loetakse nõudeid, mille eeldatav realiseerumisaeg on ühe aasta jooksul.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse edaspidi bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Juhul kui kinnisvaraobjekti soetamiseks on võetud laenu, siis selle laenu intressid kapitaliseeritakse.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Kinnisvarainvesteeringud vaatab iga majandusaasta lõpul üle juhatus ja hindab, kas nende väärtus on aruandes õigesti kajastatud. Igal kolmandal aastal kasutatakse kinnisvarainvesteeringute hindamisel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutuseta, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ehitusjärgus kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse ehituse käigus soetusmaksumuses, hiljem õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliseks loetakse finantskohustisi, mille tagasimaksmise aeg on ühe aasta jooksul.

Lühiajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Võimalikud dividendid on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Deltamax Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaeetevõtte (ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	1 829	3 068
Kokku raha	1 829	3 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 850	1 850	0	4
Muud nõuded	11 878 903	2 217 824	9 661 079	5
Laenunõuded	11 132 673	1 471 594	9 661 079	
Intressinõuded	746 230	746 230	0	
Ettemaksed	1 400	1 400	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 400	1 400	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 882 153	2 221 074	9 661 079	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 318	1 318	0	4
Muud nõuded	10 129 974	2 119 630	8 010 344	5
Laenunõuded	9 481 938	1 471 594	8 010 344	
Intressinõuded	648 036	648 036	0	
Ettemaksed	1 400	1 400	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 400	1 400	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 132 692	2 122 348	8 010 344	

Kirje "Intressinõuded" sisaldab intressinõudeid seotud osapooltele summas 571 796 eurot (2018: 514 794 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	289	11
Ettemaksukonto jääk	1 561	1 307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 850	1 318

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	11 132 673	1 471 594	9 661 079				
Laen ettevõttele	1 373 094	1 373 094	0	3%	EUR	2020	22
Laen ettevõttele	98 500	98 500	0	0%	EUR	2020	22
Laen tütarettevõttele	9 463 732	0	9 463 732	10%	EUR	2021	22
Laen ettevõttele	197 347	0	197 347	0%	EUR	2021	
Intressinõuded	746 230	746 230	0				
Kokku muud nõuded	11 878 903	2 217 824	9 661 079				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	9 481 938	1 471 594	8 010 344				
Laen ettevõttele	1 373 094	1 373 094	0	3%	EUR	2019	22
Laen ettevõttele	98 500	98 500	0	3%	EUR	2019	22
Laen tütarettevõttele	8 010 344	0	8 010 344	10%	EUR	2020	22
Intressinõuded	648 036	648 036	0				
Kokku muud nõuded	10 129 974	2 119 630	8 010 344				

Laenuõuded on tagatiseta.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	40 715	0
Kai 4 lõpetamata ehitus	40 715	0
Kokku varud	40 715	0

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12799764	Porto Franco OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Porto Franco OÜ	32 000 000	32 000 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	32 000 000	32 000 000

Porto Franco OÜ osast summas 32 000 000 eurot on panditud 20 000 000 euro suurune osa.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2017	3 877 200		3 877 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	646 200		646 200
31.12.2018	4 523 400		4 523 400
Kajastatud õiglases väärtuses	4 523 400		4 523 400
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2018	4 523 400		4 523 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 072 091		-1 072 091
31.12.2019	3 451 309		3 451 309
Kajastatud õiglases väärtuses	3 451 309		3 451 309

Pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	7 327 878
31.12.2018	7 327 878
Ostud ja parendused	10 000
31.12.2019	7 337 878

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 422	15 119

Õiglase väärtuse hindamisel kasutati võrdlevat meetodit. Igal kolmandal aastal kasutatakse kinnisvarainvesteeringute hindamisel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. 2018.aastal uut hindamist läbi ei viidud, kuid eksperdi poolt on antud kinnitus viimase hinnagu kehtivusele.

Seisuga 31.12.2019 erines kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus oluliselt nende õiglasest väärtusest (31.12.2018: kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus erines oluliselt nende õiglasest väärtusest).

Kinnisvarainvesteeringuid on soetatud nende hoidmiseks väärtuse kasvu eesmärgil ning arendamiseks kui ka tulevikus renditulu teenimiseks. Tasutud halduskulud sisaldavad endas maamaksu ja trimmerdamist, muid halduskulusid ei ole kaasnenud.

Kinnisvarainvesteeringute aluseks olevatele kinnistutele on seisuga 31.12.2019 seatud hüpoteeke summas 7 650 000 eurot (2018: 7 650 000 eurot).

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LHV Pank	1 900 000	1 900 000			8%	EUR	2020	
Laen ettevõttelt	3 000 000	3 000 000			10%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	4 900 000	4 900 000						
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	2 201 335	2 201 335	0	0	10%	EUR	2021	22
Laen eraisikult	100 000	0	0	100 000	10%	EUR	2025	22
Laen ettevõttelt	68 000	0	68 000	0	0%	EUR	2021	22
Laen ettevõttelt	503 000	0	503 000	0	0%	EUR	2021	22
Laen seotud ettevõttelt	503 127	0	0	503 127	3%	EUR	2025	22
Laen ettevõttelt	4 293 670	0	0	4 293 670	4%	EUR	2025	22
Pikaajalised laenud kokku	7 669 132	2 201 335	571 000	4 896 797				
Laenukohustised kokku	12 569 132	7 101 335	571 000	4 896 797				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Versobank	1 900 000	1 900 000			5,5%	EUR	2019	
Laen ettevõttelt	3 000 000	3 000 000			10%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	4 900 000	4 900 000						
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	2 001 214	0	2 001 214	0	10%	EUR	2020	22
Laen eraisikult	100 000	0	100 000	0	10%	EUR	2020	22
Laen ettevõttelt	68 000	0	68 000	0	0%	EUR	2020	22
Laen ettevõttelt	503 000	0	503 000	0	0%	EUR	2020	22
Laen seotud ettevõttelt	575 000	0	575 000	0	3%	EUR	2020	22
Laen ettevõttelt	2 823 970	0	2 823 970	0	4%	EUR	2020	22
Pikaajalised laenud kokku	6 071 184	0	6 071 184	0				
Laenukohustised kokku	10 971 184	4 900 000	6 071 184	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	7 337 878	7 327 878
Kokku	7 337 878	7 327 878

LHV Pangaga sõlmitud laenulepingu tagatiseks on seatud Viimsi kinnistutele ühishüpoteek summas 3 mln eurot.

Agro Nivel OÜ'ga sõlmitud lühiajalise laenulepingu tagatiseks on seatud 14.09.2018 Kai 3 kinnistule hüpoteek summas 4 mln eurot ja antud eraisikute käendus kokku summas 2 mln eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Muud võlad	388 085	388 085
Intressivõlad	379 537	379 537
Muud viitvõlad	8 548	8 548
Kokku võlad ja ettemaksed	388 179	388 179
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Muud võlad	228 365	228 365
Intressivõlad	219 817	219 817
Muud viitvõlad	8 548	8 548
Kokku võlad ja ettemaksed	228 428	228 428

Intressivõlad seotud osapooltele on summas 366 386.- eurot (2018: 206 666.- eurot).

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	21 286 141	21 286 141
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte on kaks osa alljärgnevate nimiväärtustega:

- Interna Invest OÜ - 21 283 585 eurot;
- Togala Invest OÜ - 2 556 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 782 964	18 949 941
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 695 741	4 737 485
Kokku tingimuslikud kohustised	23 478 705	23 687 426

DeltaMax Group OÜ on taganud Porto Franco OÜ poolt sõlmitud laenulepingu laenu põhisummaga 22 000 000 eurot.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	-16 113	0
Maamaks	-15 122	-15 119
Muud	-300	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 535	-15 119

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	-24 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-2 560
Pangateenused	-12 010	-21 791
Muud	-10 977	-15 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 987	-63 532

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 387	0
Sotsiaalmaksud	6 215	0
Kokku tööjõukulud	24 602	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2019	2018
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-7 484 887
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	-7 484 887

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 072 091	646 200
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 072 091	646 200

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	2	3
Intressitulu laenudelt	891 929	659 471
Kokku intressitulud	891 931	659 474

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-812 285	-606 138
Kokku intressikulud	-812 285	-606 138

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	338 889
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	338 889

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Interna Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	10 035 528	0	8 525 139	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 500	541 758	98 500	590 657
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 744 875	7 493 760	1 506 336	5 785 694

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Porto Franco OÜ	857 000	0	0	0	10%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ekspert Kapital OÜ	0	0	340 127	412 000	3%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Retail Real Estate OÜ	0	0	1 469 700	0	3%	EUR	2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Porto Franco OÜ	2 400 000	3 284 021	0	0	10%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ekspert Kapital OÜ	0	0	209 000	0	3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 160	2 995

DeltaMax Group OÜ ei ole 2019 aastal maksnud tasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

Lahter "Nõuded tütaretevõtjatele" sisaldab intressinõudeid summas 571 796 eurot (2018: 514 794 eurot). Tütaretevõttelt ei ole 2019.aastal laekunud intresse (2018: 0.- eurot).

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2020.aastal, kuna kõigi seotud laenuandjatega on saavutatud kokkulepped tähtaegade pikendamise kohta.

LHV Panga laenu tähtaega on pikendatud kuni 25.11.20.

Seoses ülemaailmse pandeemiaga, mis on tekkinud koroonaviiruse haiguse COVID-19 tõttu ja Eestis väljakuulutatud eriolukorraga alates 12.03.2020 mõjutavad ettevõtte majandustegevust mitmesugused tegurid:

- Seoses liikumispirangute ja sellest tuleneva ebamäärase majandusolukorraga on ehitustööd Porto Franco arendusel alates 01.05.20 kolmeks kuuks peatunud;
- Tulenevalt reiside ärajäämisest ja elanikkonna ostujõu langusest langevad tõenäoliselt kinnisvara hinnad. Kinnisvara väärtuse langus võib mõjutada ettevõtte majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

DeltaMax Group OÜ (registrikood: 11691875) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TALTS	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DeltaMax Group OÜ ainuosanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud DeltaMax Group OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt DeltaMax Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2019 on bilansikirjel Kinnisvarainvesteeringud koosseisus kajastatud Viimsis asuvat kinnisvarainvesteeringut õiglaselt väärtuses summas 5 837 878 eurot. Meile ei ole esitatud, ei sel ega 31.12.2018 lõppenud majandusaastal, antud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise dokumentatsiooni ja arvestades RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ toodud nõudeid, on meie arvates antud kinnisvarainvesteering jäänud nõuetekohaselt õiglasesse väärtusesse hindamata ning õiglase väärtuse hindamisest tekkivad võimalikud tulud või kulud ning sedakaudu ka mõju omakapitalile on määramata. Tulenevalt nimetatud piirangust auditi ulatusele, ei saanud me anda ega anna hinnangut Viimsis asuva kinnisvarainvesteeringu võimalikule väärtusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei saanud me anda ega anna hinnangut Viimsis asuva kinnisvarainvesteeringu võimalikule väärtusele, hindamisest tekkivatele võimalikele tuludele ja kuludele ning selle mõjule omakapitalile. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31.12.2019 ületavad DeltaMax Group OÜ lühiajalised kohustised käibevarasid 5 225 896 euro võrra. Nimetatud asjaolu viitab likviidsusriskile. Majandusaasta aruande lisas 23 „Sündmused pärast aruandekuupäeva“ on juhatus avalikustanud, kuidas antud asjaolu on lahendatud. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

02.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

DeltaMax Group OÜ (registrikood: 11691875) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 501 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 030 854
Kokku	20 470 432
Jaotamine	
Kokku	20 470 432

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6233017
E-posti aadress	raul@abtalts.ee