

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Puitmaterjal OÜ

registrikood: 11691484

tänava/talu nimi, Saeveski tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Uhtna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44202

telefon: +372 56827009

e-posti aadress: maidu.luts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Puitmaterjal UÜ asutati 17.07.2009.a. Nimetatud ajavahemikul puudus aktiivne majandustegevus.

Puitmaterjal UÜ muudeti 2012.a-l .Puitmaterjal OÜ-ks.

Möödunud aasta tõi ettevõttele prognoositud kasumi .

Järgmiseks aastaks prognoosime käibe kasvu ja mõõdukat kasumit.

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal moodustas OÜ Puitmaterjal müügitulu 130 563 eurot. Müügitulust moodustas 128 263 eurot teenuste müük ja 2300 eurot saematerjali tootmine.

OÜ Puitmaterjal müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki.

OÜ Puitmaterjal puhaskasumiks kujunes 51 874 eurot.

Toodangu, teenuste ja kaupade kulu oli 76 379 eurot, üldhalduskulud olid 1226 eurot, muud ärikulud oild 130 eurot, ja intressikulud oli 954 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

2017 aastal oli ettevõttes kaks palagalist töötajat. 2017.a moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11 489 eurot.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Müügitulu	130 563	87 637
Ärikasumi määr %	40,5%	39,9%
Puhaskasum (-kahjum)	51 874	33 150
Puhasrentaablus	39,7%	37,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,2
ROA	32%	17,2%
ROE	38,2%	40,2%

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär(%) = Ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Puitmaterjal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise laiendamine ja suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 182	915
Nõuded ja ettemaksed	749	0
Varud	0	4 155
Kokku käibevarad	5 931	5 070
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	154 997	187 301
Kokku põhivarad	154 997	187 301
Kokku varad	160 928	192 371
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 114	19 457
Võlad ja ettemaksed	4 081	8 519
Kokku lühiajalised kohustised	17 195	27 976
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 500	82 036
Kokku pikaajalised kohustised	9 500	82 036
Kokku kohustised	26 695	110 012
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 675	46 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 874	33 150
Kokku omakapital	134 233	82 359
Kokku kohustised ja omakapital	160 928	192 371

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	130 563	87 637
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-76 379	-51 135
Brutokasum (-kahjum)	54 184	36 502
Turustuskulud	0	-28
Üldhalduskulud	-1 226	-932
Muud ärikulud	-130	-535
Ärikasum (kahjum)	52 828	35 007
Intressikulud	-954	-1 857
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 874	33 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 874	33 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puitmaterjal 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4 615	864
Nordea Bank	567	51
Kokku raha	5 182	915

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	4 155
Kokku varud	0	4 155

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		982	3 687
Üksikisiku tulumaks			219
Erisoodustuse tulumaks		97	
Sotsiaalmaks		428	635
Kohustuslik kogumispension		30	39
Töötuskindlustusmaksed		37	46
Ettemaksukonto jääk	11		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	1 574	4 626

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	219 173	50 000	50 000	1 935	271 108
Akumuleeritud kulum	-29 222	-21 667	-21 667	-613	-51 502
Jääkmaksumus	189 951	28 333	28 333	1 322	219 606
Amortisatsioonikulu	-21 918	-10 000	-10 000	-387	-32 305
31.12.2016					
Soetusmaksumus	219 173	50 000	50 000	1 935	271 108
Akumuleeritud kulum	-51 140	-31 667	-31 667	-1 000	-83 807
Jääkmaksumus	168 033	18 333	18 333	935	187 301
Amortisatsioonikulu	-21 917	-10 000	-10 000	-387	-32 304
31.12.2017					
Soetusmaksumus	219 173	50 000	50 000	1 935	271 108
Akumuleeritud kulum	-73 057	-41 667	-41 667	-1 387	-116 111
Jääkmaksumus	146 116	8 333	8 333	548	154 997

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor liising	4 542	4 542	
Kapitalirendikohustised kokku	4 542	4 542	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nordea liising	11 079	6 617	4 462
Kapitalirendikohustised kokku	11 079	6 617	4 462

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Luminor Pank Eesti	8 572	8 572		
Selective Invest OÜ	9 500		9 500	
Pikaajalised laenud kokku	18 072	8 572	9 500	
Kapitalirendikohustised kokku	4 542	4 542		
Laenukohustised kokku	22 614	13 114	9 500	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Pank Eesti	21 414	12 840	8 574	
Selective Invest OÜ	69 000		69 000	
Pikaajalised laenud kokku	90 414	12 840	77 574	
Kapitalirendikohustised kokku	11 079	6 617	4 462	
Laenukohustised kokku	101 493	19 457	82 036	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	619	619
Võlad töövõtjatele	1 888	1 888
Maksuvõlad	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	4 081	4 081

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	617	617
Võlad töövõtjatele	3 276	3 276
Maksuvõlad	4 626	4 626
Kokku võlad ja ettemaksed	8 519	8 519

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 563	87 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 563	87 637
Kokku müügitulu	130 563	87 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjali tootmine	2 300	0
Teenuste müük ja vahendus	128 263	87 637
Kokku müügitulu	130 563	87 637

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-30 483	-85
Tööjõukulud	-11 489	-15 734
Amortisatsioonikulu	-32 304	-32 304
Remondimaterjalid	-2 103	-3 012
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-76 379	-51 135

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 986	11 605
Sotsiaalmaksud	3 503	4 129
Kokku tööjõukulud	11 489	15 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Puitmaterjal OÜ (registrikood: 11691484) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU LUTS	Juhatuse liige	12.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 874
Kokku	131 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	128263	98.24%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	2300	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maidu Luts	38211295213	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56827009
E-posti aadress	maidu.luts@gmail.com