

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Väkra Haldus

registrikood: 11687017

tänava/talu nimi, Väkra talu
maja ja korteri number:

küla: Jõiste küla

vald: Leisi vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94232

telefon: +372 56461035

e-posti aadress: vakrahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Väkra Haldus OÜ loodi 07.08.2009 aastal ning samas alustati koheselt ka majandustegevusega.

Väkra Haldus OÜ majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid teisel 2011 majandusaastal olulist mõju järgmised asjaolud:

Müügitulu

Väkra Haldus OÜ tegeleb kinnisvara haldusega seotud teenuste osutamisega. 2011 aastal osutati raamatupidamisega seotud teenuseid.

2011 a oli ettevõtte käive 3 048 euri (2010 a : 320 euri / 5 000 krooni).

2012.a. planeeritakse sama tegevuse jätkumist ning käibe suurendamist 50%.

Investeeringud

2011 a investeeris ettevõtte põhivaradesse 9 339 euri (2010 a : 365 euri / 5 710 krooni).

Töötajad

2011.a ettevõttesse töötajaid palgatud ei olnud.

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta

Ärikasumimarginaal : 0,35

Puhaskasumimarginaal : 0,34

Varade tootlus ROA : 0,10

Omakapitali tootlus ROE : 0,30

Põhivarade käibekordaja : 0,32

Maksevõimekordaja : 0,90

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : 1,21

Võõrkapitali ja omakapitali suhe : 2,13

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et Väkra Haldus OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Väkra Haldus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 030	2 057
Nõuded ja ettemaksed	354	24
Kokku käibevara	1 384	2 081
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 439	365
Kokku põhivara	9 439	365
Kokku varad	10 823	2 446
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	921	0
Võlad ja ettemaksed	221	34
Kokku lühiajalised kohustused	1 142	34
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 226	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 226	0
Kokku kohustused	7 368	34
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044	-145
Kokku omakapital	3 455	2 412
Kokku kohustused ja omakapital	10 823	2 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 048	320
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81	-242
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626	-222
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-265	0
Ärikasum (kahjum)	1 076	-144
Finantstulud ja -kulud	-32	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 044	-144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044	-144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 076	-144
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	265	0
Muud korrigeerimised	-33	0
Kokku korrigeerimised	232	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318	-24
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 322	34
Kokku rahavood äritegevusest	8 312	-134
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 339	-365
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 339	-365
Kokku rahavood	-1 027	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 057	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 027	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 030	2 057

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 557		2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-145	-145
31.12.2010	2 557	-145	2 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 044	1 044
Muud muutused omakapitalis	-1		-1
31.12.2011	2 556	899	3 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väkra Haldus OÜ aastaaruanne 01.01.-31.12.2011 majandusaasta kohta on koostatud eurodes (finantsandmete täpsusega 1 eur) kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused puuduvad.

Raha

Raha kassas (sularaha) ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 60 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 60 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 15-20%
- Muu inventar 14-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 60 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	7 aastat
Arvutid	5 aastat
Muu bürootehnika	3 aastat
Büroomööbel	7 aastat

Maksustamine

Käibemaksu arvestamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel perioodituluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	11	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	24

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused			365	365
Muud ostud ja parendused			365	365
31.12.2010				
Jääkmaksumus			365	365
Ostud ja parendused	8 700	8 700	639	9 339
Amortisatsioonikulu			-265	-265
31.12.2011				
Jääkmaksumus	8 700	8 700	739	9 439

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

Majandusaasta jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Majandusaasta jooksul tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Väkra Haldus (registrikood: 11687017) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI MURUMÄE	Juhatuse liige	13.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044
Kokku	899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	899
Kokku	899

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044
Kokku	899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	899
Kokku	899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Murumäe	37207280289	Eesti	1278 EUR
Aimi Murumäe	47212150264	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461035
E-posti aadress	vakrahaldus@gmail.com