

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Väkra Haldus

registrikood: 11687017

tänava/talu nimi, Väkra talu
maja ja korteri number:

küla: Jõiste küla

vald: Leisi vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94232

telefon: +372 56461035

e-posti aadress: vakrahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

Väkra Haldus OÜ loodi 07.08.2009 aastal ning samas alustati koheselt ka majandustegevusega.

Väkra Haldus OÜ majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid teisel 2012 majandusaastal olulist mõju järgmised asjaolud:

Müügitulu

Väkra Haldus OÜ tegeleb kinnisvara haldusega seotud teenuste osutamisega. 2012 aastal osutati raamatupidamise ja ärinõustamisega seotud teenuseid ning kullerteenuseid.

2012 a oli ettevõtte käive 3 861 euri (2011 a : 3 048 euri).

2013.a. planeeritakse samade tegevuste jätkumise juures käibe suurendamist 100%.

Investeeringud

2012 a investeeris ettevõtte põhivaradesse 673 euri (2011 a : 9 339 euri).

Töötajad

2012.a ettevõttesse töötajaid palgatud ei olnud.

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta

Põhivarade käibekordaja : 0,46

Maksevõimekordaja : 0,40

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : 0,40

Võõrkapitali ja omakapitali suhe : 181,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	392	1 030
Nõuded ja ettemaksed	616	354
Kokku käibevara	1 008	1 384
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 307	9 439
Kokku põhivara	8 307	9 439
Kokku varad	9 315	10 823
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 279	921
Võlad ja ettemaksed	1 230	221
Kokku lühiajalised kohustused	2 509	1 142
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 755	6 226
Kokku pikaajalised kohustused	6 755	6 226
Kokku kohustused	9 264	7 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899	-145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 404	1 044
Kokku omakapital	51	3 455
Kokku kohustused ja omakapital	9 315	10 823

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 861	3 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-460	-81
Mitmesugused tegevuskulud	-4 533	-1 626
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 805	-265
Ärikasum (kahjum)	-2 937	1 076
Finantstulud ja -kulud	-467	-32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 404	1 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 404	1 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 937	1 076
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 805	265
Muud korrigeerimised	0	-33
Kokku korrigeerimised	1 805	232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	795	7 322
Kokku rahavood äritegevusest	-386	8 312
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-673	-9 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-673	-9 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 667	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-780	0
Makstud intressid	-466	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	421	0
Kokku rahavood	-638	-1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 030	2 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-638	-1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	392	1 030

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 557	-145	2 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 044	1 044
Muud muutused omakapitalis	-1		-1
31.12.2011	2 556	899	3 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 404	-3 404
31.12.2012	2 556	-2 505	51

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väkra Haldus OÜ aastaaruanne 01.01.-31.12.2012 majandusaasta kohta on koostatud eurodes (finantsandmete täpsusega 1 eur) kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused puuduvad.

Raha

Raha kassas (sularaha) ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 60 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 60 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 15-20%
- Muu inventar 14-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 60 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Käibemaksu arvestamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel perioodituluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	214	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	11

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0		365	365
Akumuleeritud kulum	0		0	
Jääkmaksumus	0		365	365
Ostud ja parendused	8 700	8 700	639	9 339
Amortisatsioonikulu			-265	-265
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 700	8 700	1 004	9 704
Akumuleeritud kulum	0	0	-265	-265
Jääkmaksumus	8 700	8 700	739	9 439
Ostud ja parendused			673	673
Amortisatsioonikulu	-1 488	-1 488	-317	-1 805
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 700	8 700	1 412	10 112
Akumuleeritud kulum	-1 488	-1 488	-317	-1 805
Jääkmaksumus	7 212	7 212	1 095	8 307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2013

OÜ Väkra Haldus (registrikood: 11687017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI MURUMÄE	Juhatuse liige	09.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 404
Kokku	-2 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 404
Kokku	-2 505
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt katmine	2 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	2 505

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2220	57.50%	Jah
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	1241	32.14%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	400	10.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Murumäe	37207280289	Eesti	1278 EUR
Aimi Murumäe	47212150264	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461035
E-posti aadress	vakrahaldus@gmail.com