

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Väkra Haldus

registrikood: 11687017

tänava/talu nimi, Väkra talu
maja ja korteri number:

küla: Jõiste küla

vald: Leisi vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94232

telefon: +372 56461035

e-posti aadress: vakrahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Väkra Haldus OÜ loodi 07.08.2009 aastal ning samas alustati koheselt ka majandustegevusega.

Väkra Haldus OÜ majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid teisel 2013 majandusaastal olulist mõju järgmised asjaolud:

Müügitulu

Väkra Haldus OÜ tegeleb kinnisvara haldusega seotud teenuste osutamisega. 2013 aastal osutati raamatupidamise ja ärinõustamisega seotud teenuseid ning kullerteenuseid.

2013 a oli ettevõtte käive 14 444 euri (2012 a : 3 861 euri).

2014.a. planeeritakse samade tegevuste jätkumise juures käibe suurendamist 1-2%.

Investeeringud

2013 a investeeris ettevõtte põhivaradesse 22 974 euri (2012 a : 673 euri).

Töötajad

2013.a ettevõttesse töötajaid palgatud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 549	392
Nõuded ja ettemaksed	3 301	616
Kokku käibevara	9 850	1 008
Põhivara		
Materiaalne põhivara	31 499	8 307
Kokku põhivara	31 499	8 307
Kokku varad	41 349	9 315
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 371	1 279
Võlad ja ettemaksed	4 174	1 230
Kokku lühiajalised kohustused	6 545	2 509
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 080	6 755
Kokku pikaajalised kohustused	38 080	6 755
Kokku kohustused	44 625	9 264
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 505	899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 327	-3 404
Kokku omakapital	-3 276	51
Kokku kohustused ja omakapital	41 349	9 315

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	14 444	3 861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 135	-460
Mitmesugused tegevuskulud	-9 023	-4 533
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 999	-1 805
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 714	-2 937
Intressikulud	-613	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 327	-2 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 327	-2 937

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 714	-2 937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 999	1 805
Kokku korrigeerimised	1 999	1 805
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 685	-49
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 944	795
Kokku rahavood äritegevusest	-456	-386
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 974	-673
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 974	-673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 958	1 667
Saadud laenude tagasimaksed	-160	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 598	-780
Makstud intressid	-613	-466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 587	421
Kokku rahavood	6 157	-638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392	1 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 157	-638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 549	392

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	899	3 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 404	-3 404
31.12.2012	2 556	-2 505	51
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 327	-3 327
31.12.2013	2 556	-5 832	-3 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väkra Haldus OÜ aastaaruanne 01.01.-31.12.2013 majandusaasta kohta on koostatud eurodes (finantsandmete täpsusega 1 eur) kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused puuduvad.

Raha

Raha kassas (sularaha) ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 60 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 60 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 15-20%
- Muu inventar 14-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 60 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel perioodituluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

Maksustamine

Käibemaksu arvestamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 150	214
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 150	214

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011							
Soetusmaksumus			8 700		8 700	1 004	9 704
Akumuleeritud kulum			0		0	-265	-265
Jääkmaksumus			8 700		8 700	739	9 439
Ostud ja parendused						673	673
Amortisatsioonikulu			-1 488		-1 488	-317	-1 805
31.12.2012							
Soetusmaksumus			8 700		8 700	1 412	10 112
Akumuleeritud kulum			-1 488		-1 488	-317	-1 805
Jääkmaksumus			7 212		7 212	1 095	8 307
Ostud ja parendused	10 000	13 191		963	963	1 037	25 191
Amortisatsioonikulu		-50	-1 374	-112	-1 486	-463	-1 999
31.12.2013							
Soetusmaksumus	10 000	13 191	8 700	963	9 663	2 449	35 303
Akumuleeritud kulum		-50	-2 862	-112	-2 974	-780	-3 804
Jääkmaksumus	10 000	13 141	5 838	851	6 689	1 669	31 499

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 536

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Väkra Haldus (registrikood: 11687017) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI MURUMÄE	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 327
Kokku	-5 832

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 327
Kokku	-5 832
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt katmine	-5 832
Kokku	-5 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3576	24.76%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	5792	40.10%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3300	22.85%	Ei
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	1776	12.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimi Murumäe	47212150264	Eesti	1278 EUR
Üllar Murumäe	37207280289	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461035
E-posti aadress	vakrahaldus@gmail.com