

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** 7M Invest OÜ

**registrikood:** 11687017

**tänava/talu nimi,** Krati tee 12

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rannamõisa küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76906

**telefon:** +372 56461035

**e-posti aadress:** 7minvest.rmp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Väkra Haldus OÜ on loodud aastal 2009 kui alustati majandustegevusega.

Väkra Haldus OÜ majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2018 majandusaastal olulist mõju järgmised asjaolud:

### Müügitulu

Väkra Haldus OÜ tegeleb kinnisvara haldusega seotud teenuste osutamisega. 2018 aastal osutati raamatupidamise ja ärinõustamisega seotud teenuseid.

2018 a oli ettevõtte käive 9 114 euri (2018 a : 8 600 euri).

2019.a. planeeritakse samade tegevuste jätkumise juures käibe suurendamist 5%.

### Investeeringud

2018 aastal ettevõtte põhivaradesse ei investeerinud.

### Töötajad

2018.a ettevõttesse töötajaid palgatud ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 510         | 796           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 240           | 370           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 750</b>  | <b>1 166</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 850        | 52 116        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 850</b> | <b>52 116</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 600</b> | <b>53 282</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 510         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 927           | 749           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>927</b>    | <b>2 259</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 38 578        | 45 130        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>38 578</b> | <b>45 130</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 505</b> | <b>47 389</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Muud reservid                                | 40 000        | 35 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -31 663       | -24 009       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 798        | -7 654        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 095</b>  | <b>5 893</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>44 600</b> | <b>53 282</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 9 114         | 8 600         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 442        | -2 283        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 758        | -7 660        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 020        | -6 058        |
| Muud ärikulud                               | -541          | -9            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 647</b> | <b>-7 410</b> |
| Intressikulud                               | -151          | -244          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 798</b> | <b>-7 654</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 798</b> | <b>-7 654</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Väkra Haldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Väkra Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Väkra Haldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused puuduvad.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5-10%
- Transpordivahendid 15-20%
- Muu inventar 14-50%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 300 eur

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel perioodituluna.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

### Maksustamine

Käibemaksu arvestamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

**OÜ Väkra Haldus (registrikood: 11687017) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIMI MURUMÄE       | Juhatuse liige     | 16.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -31 663        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 798         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-37 461</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -31 663        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 798         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 461</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Tulevaste perioodide kasumi arvelt katmine                             |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -37 461        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 461</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 9114            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Üllar Murumäe  | 37207280289                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aimi Murumäe   | 47212150264                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56461035          |
| E-posti aadress | 7minvest.rmp@gmail.com |