

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 7M Invest OÜ

registrikood: 11687017

tänavanimi: Krati tee 12

maja number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76906

telefon: +372 56461035

e-posti aadress: 7minvestrmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

7M Invest OÜ on loodud aastal 2009.

7M Invest OÜ majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2022 majandusaastal olulist mõju järgmised asjaolud:

Müügitulu

7M Invest OÜ tegeleb kinnisvara haldusega seotud teenuste osutamisega. 2022 aastal osutati peamiselt raamatupidamise ja ärinõustamisega seotud teenuseid.

2022 a oli ettevõtte käive 25 029 eurot (2021 a : 11 023 eurot).

2023.a. planeeritakse käibe kasvu 10%.

Investeeringud

2022 aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 39 184 eurot (2021 a : 12 882 eurot). Müüdi kinnistu jääkvaartusega 48 254 eurot.

Töötajad

2022.a ettevõttesse töötajaid palgatud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	750	101
Nõuded ja ettemaksed	1 630	1 583
Kokku käibevarad	2 380	1 684
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	361	280
Materiaalsed põhivarad	38 607	50 715
Kokku põhivarad	38 968	50 995
Kokku varad	41 348	52 679
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 530	6 011
Võlad ja ettemaksed	787	3 790
Kokku lühiajalised kohustised	2 317	9 801
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 540	34 315
Kokku pikaajalised kohustised	29 540	34 315
Kokku kohustised	31 857	44 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Muud reservid	0	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 250	-33 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 929	-106
Kokku omakapital	9 491	8 563
Kokku kohustised ja omakapital	41 348	52 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 029	11 023
Muud äritulud	65 929	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 846	-3 098
Mitmesugused tegevuskulud	-25 489	-3 942
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 907	-3 449
Muud ärikulud	-5 851	-201
Ärikasum (kahjum)	41 865	333
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-138	0
Intressikulud	-798	-439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 929	-106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 929	-106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

7M Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

7M Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

7M Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused puuduvad.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised, rajatised 5-10%
- Transpordivahendid 15-20%
- Muu inventar 14-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel perioodituluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

Maksustamine

Käibemaksu arvestamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2023

7M Invest OÜ (registrikood: 11687017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI MURUMÄE	Juhatuse liige	07.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 929
Kokku	6 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 929
Kokku	6 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 679
Kokku	6 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	24067	96.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750	3.00%	Ei
Puhkemaja	55202	211	0.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461035
E-posti aadress	7minvestrmp@gmail.com