

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Edela Invest

registrikood: 11685225

tänav a nimi, Jõealda tee 51c

maja number:

küla: Silla küla

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86604

telefon: +372 56657537

e-posti aadress: marikavalter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Edela Invest põhilisteks sissetuleku allikateks oli 2012.aastal erinevate koolituste ja seminaride korraldamisest ning noorsootööga seotud valdkondades pakutud teenustega saadud tulu. Lisaks pakkusime jätkuvalt kinnisvara alast konsultatsiooni ning vahendusteenust.

2013.aastal on plaanis jätkata ettevõtlust kinnisvara valdkonnas. Lisaks on kavas jätkata erinevate teenuste pakkumisega noorsootööga seotud valdkondades ning koolituste ja seminaride korraldamistega, sh. abistavate teenuste pakkumistega.

2012.aastal Edela Invest OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei makstud juhatuse liikmele tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 695	3 137	
Kokku käibevara	2 695	3 137	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 647	23 647	2
Kokku põhivara	23 647	23 647	
Kokku varad	26 342	26 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 479	21 164	3
Võlad ja ettemaksed	0	102	
Kokku lühiajalised kohustused	21 479	21 266	
Kokku kohustused	21 479	21 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 706	2 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655	-144	
Kokku omakapital	4 863	5 518	
Kokku kohustused ja omakapital	26 342	26 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 136	2 485	4
Muud äritulud	3	3	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-746	-1 653	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 048	-979	7
Ärikasum (kahjum)	-655	-144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-655	-144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655	-144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-655	-144	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102	102	
Kokku rahavood äritegevusest	-757	-42	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	315	329	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	315	329	
Kokku rahavood	-442	287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 137	2 850	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-442	287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 695	3 137	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		3 106	5 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-144	-144
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	2 706	5 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-655	-655
31.12.2012	2 556	256	2 051	4 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edela Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edela Kinnisvara arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	21 479	21 479		
Lühiajalised laenud kokku	21 479	21 479		
Laenukohustused kokku	21 479	21 479		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	21 164	21 164		
Lühiajalised laenud kokku	21 164	21 164		
Laenukohustused kokku	21 164	21 164		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 136	2 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 136	2 485
Kokku müügitulu	1 136	2 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	130	1 315
Muu jaemüük (47991)	75	108
Noorsootöö teenus (74901)	931	1 062
Kokku müügitulu	1 136	2 485

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	3	3
Kokku muud äritulud	3	3

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-509	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-66	-78
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-171	-1 575
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-746	-1 653

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 048	-979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 048	-979

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 479	21 164

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

OÜ Edela Invest (registrikood: 11685225) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA VALTER	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655
Kokku	2 051
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655
Kokku	2 051
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	931	81.95%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	130	11.44%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	75	6.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Valter	48012064238		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657537
E-posti aadress	marikavalter@hotmail.ee