

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Giid Invest OÜ

registrikood: 11685202

tänavatalu nimi, Veski 1-2,
maja ja korteri number:

alevik: Ambla alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73502

telefon: +372 5262267

e-posti aadress: jorgen.kalle@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10

Tegevusaruanne

Giid Invest OÜ on registreeritud 2009 a. juulis. Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük.

Majandusaastal tehti investeeringuid kinnisvarasse 55 000 krooni eest.

Järgneval 2011. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning käibe kasvu prognoos on ca 2%.

2010.aasta müügitulu oli 22 140 krooni ja kasum majandustegevusest 4 132 krooni.

Töötasu töötajatele arvestati 2441 krooni eest, juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Giid Invest OÜ on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamispäeva 14. veebruar 2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab Giid Invest OÜ koostatud majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on Giid Invest OÜ jätkuvalt tegutsev.

Amblas 14. veebruar 2011.a

Jörgen Kalle /juhatuse liige/ _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 049	66 537	1
Kokku käibevara	82 049	66 537	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 000	3 000	
Kokku põhivara	58 000	3 000	
Kokku varad	140 049	69 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 175	4 400	
Võlad ja ettemaksed	8 605	0	
Kokku lühiajalised kohustused	10 780	4 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 000	25 000	
Kokku pikaajalised kohustused	85 000	25 000	
Kokku kohustused	95 780	29 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 132	137	
Kokku omakapital	44 269	40 137	
Kokku kohustused ja omakapital	140 049	69 537	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	09.07.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	22 140	137	3
Muud äritulud	2 400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-330	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 989	0	
Tööjõukulud	-4 052	0	
Muud ärikulud	-37	0	
Ärikasum (-kahjum)	12 132	137	
Finantstulud ja -kulud	-8 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 132	137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 132	137	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	09.07.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 540	137
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 803	0
Makstud intressid	-8 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 737	137
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	-3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 775	29 400
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 775	69 400
Kokku rahavood	15 512	66 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 537	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 512	66 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 049	66 537

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		137	137
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	137	40 137
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 132	4 132
31.12.2010	40 000	4 269	44 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Giid Invest OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Giid Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	81 500	66 250
Arvelduskontod	549	287
Kokku raha	82 049	66 537

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 517	0
Võlad töövõtjatele	2 441	0
Maksuvõlad	1 647	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 605	0

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	09.07.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 140	137
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 140	137
Kokku müügitulu	22 140	137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	09.07.2009 - 31.12.2009
Teenus	22 140	137
Kokku müügitulu	22 140	137

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	09.07.2009 - 31.12.2009
Energia	330	0
Elektrienergia	330	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	330	0

Aruande digitaalallkirjad

Giid Invest OÜ (registrikood: 11685202) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÖRGEN KALLE	Juhatuse liige	18.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	22140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jörgen Kalle	38505200234	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262267
E-posti aadress	jorgen.kalle@mail.ee