

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TaxTerra OÜ

registrikood: 11689335

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158/2-88

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5238510

e-posti aadress: vg@taxterra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte TaxTerra OÜ on perefirma, mille strateegia on investeerida madala riskiga investeeringutesse, et saada mõõdukat, kuid stabiilset tulu, samuti investeerimine kinnisvarasse. Kõik otsused ja põhitegevuse operatsioonid teevad juhatuse liikmed.

2018.a. käive oli 28 648 EUR. Juhtkonna liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 656	1 743
Finantsinvesteeringud	32 394	0
Nõuded ja ettemaksed	3 027	76 767
Kokku käibevarad	40 077	78 510
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	903 363	425 261
Kinnisvarainvesteeringud	243 615	252 162
Kokku põhivarad	1 146 978	677 423
Kokku varad	1 187 055	755 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	882 908	505 846
Võlad ja ettemaksed	653	8 359
Eraldised	4 348	0
Kokku lühiajalised kohustised	887 909	514 205
Kokku kohustised	887 909	514 205
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Ülekurs	77 874	77 874
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 854	114 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 418	24 082
Kokku omakapital	299 146	241 728
Kokku kohustised ja omakapital	1 187 055	755 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	28 648	23 940
Muud äritulud	598	8 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-866	-7 211
Mitmesugused tegevuskulud	-9 791	-13 242
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 547	-5 338
Muud ärikulud	-9 808	0
Ärikasum (kahjum)	234	6 599
Intressitulud	15 429	21 996
Muud finantstulud ja -kulud	41 755	-4 513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 418	24 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 418	24 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taxterra OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Finantsinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 017	742 892	412 346

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2019

TaxTerra OÜ (registrikood: 11689335) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ILCHENKO	Juhatuse liige	12.08.2019
VLADIMIR GHIDIRIM	Juhatuse liige	12.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 418
Kokku	196 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 272
Kokku	196 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28648	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ghidirim	37304040096	Romania	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 5238510
E-mail address	vg@taxterra.ee