

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TaxTerra OÜ

registrikood: 11689335

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158-88
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5238510

e-posti aadress: vg@taxterra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte TaxTerra OÜ on perefirma, mille strateegia on investeerida madala riskiga investeeringutesse, et saada mõõdukat, kuid stabiilset tulu, samuti investeerimine kinnisvarasse. Kõik otsused ja põhitegevuse operatsioonid teevad juhatuse liikmed.

2019.a. käive oli 22 504 EUR. Juhtkonna liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	173	4 656
Finantsinvesteeringud	6 289	32 394
Nõuded ja ettemaksed	13 011	3 027
Kokku käibevarad	19 473	40 077
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 260 798	903 363
Kinnisvarainvesteeringud	280 012	243 615
Kokku põhivarad	1 540 810	1 146 978
Kokku varad	1 560 283	1 187 055
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 253 498	882 908
Võlad ja ettemaksed	1 747	653
Eraldised	4 348	4 348
Kokku lühiajalised kohustised	1 259 593	887 909
Kokku kohustised	1 259 593	887 909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Ülekurss	77 874	77 874
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 272	138 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544	57 418
Kokku omakapital	300 690	299 146
Kokku kohustised ja omakapital	1 560 283	1 187 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	22 504	28 648
Muud äritulud	728	598
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-531	-866
Mitmesugused tegevuskulud	-15 037	-9 791
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 969	-8 547
Muud ärikulud	-778	-9 808
Ärikasum (kahjum)	-83	234
Intressitulud	0	15 429
Muud finantstulud ja -kulud	1 627	41 755
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 544	57 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544	57 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taxterra OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Finantsinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 289	1 099 927	3 017	742 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

TaxTerra OÜ (registrikood: 11689335) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ILCHENKO	Juhatuse liige	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544
Kokku	197 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ghidirim	37304040096	Rumeenia	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5238510
E-posti aadress	vg@taxterra.ee