

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TaxTerra OÜ

registrikood: 11689335

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158-88
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 5238510

e-posti aadress: vg@taxterra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte TaxTerra OÜ on perefirma, mille strateegia on investeerida madala riskiga investeringutesse, et saada mõõdukat, kuid stabiilset tulu, samuti investeerimine kinnisvarasse. Kõik otsused ja põhitegevuse operatsioonid teevad juhatuse liikmed.

2020.a. käive oli 16 955 EUR. Juhtkonna liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 182	173
Finantsinvesteeringud	49 411	6 289
Nõuded ja ettemaksud	14 577	13 011
Kokku käibevarad	68 170	19 473
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 859 536	1 260 798
Kinnisvarainvesteeringud	281 516	280 012
Kokku põhivarad	2 141 052	1 540 810
Kokku varad	2 209 222	1 560 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 990 926	1 253 498
Võlad ja ettemaksud	9 891	1 747
Eraldised	1 798	4 348
Kokku lühiajalised kohustised	2 002 615	1 259 593
Kokku kohustised	2 002 615	1 259 593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Ülekurss	77 874	77 874
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 600	196 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 867	1 544
Kokku omakapital	206 607	300 690
Kokku kohustised ja omakapital	2 209 222	1 560 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 955	22 504
Muud äritulud	0	728
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-531
Mitmesugused tegevuskulud	-82 154	-15 037
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 969	-6 969
Muud ärikulud	0	-778
Ärikasum (kahjum)	-72 168	-83
Intressikulud	-14 891	0
Muud finantstulud ja -kulud	-7 808	1 627
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 867	1 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 867	1 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TaxTerra OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Finantsinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 113 910	850 228	57 648	1 906 490
Kokku laenukohustised	1 113 910	850 228	57 648	1 906 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

TaxTerra OÜ (registrikood: 11689335) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ILCHENKO	Management board member	17.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 867
Kokku	103 733

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ghidirim	37304040096	Rumeenia	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5238510
E-posti aadress	vg@taxterra.ee