

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: NC Kinnisvara OÜ

registrikood: 11688991

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 47
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 53541915

e-posti aadress: info@narvacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalad

Põhitegevus – äripindade rendile andmine.

Investeeringud

Laenukohustusi firmal ei ole, samuti puuduvad kahtlased laenud.

Firma töötajad

2019 a. firmas ei ole töötajad.

Firmat juhib juhatuse liige. Aga tasu ei makstud

Möödunud majandusaasta eest osanikud dividende ei maksta.

2020. aasta perspektiivis ei kavandata uusi tegevusalasid, arendame oma põhisuunda ja vähendame vastavalt võimalustele jooksvaid kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	109	106
Nõuded ja ettemaksed	14 351	30 711
Kokku käibevarad	14 460	30 817
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	56 500	56 500
Materiaalsed põhivarad	7 911	13 425
Kokku põhivarad	64 411	69 925
Kokku varad	78 871	100 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 612	4 822
Võlad ja ettemaksed	48 655	48 660
Kokku lühiajalised kohustised	50 267	53 482
Kokku kohustised	50 267	53 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 700	38 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 656	4 182
Kokku omakapital	28 604	47 260
Kokku kohustised ja omakapital	78 871	100 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	72 473	134 409
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 288	-121 585
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 513	-4 778
Muud ärikulud	-328	-48
Ärikasum (kahjum)	-18 656	7 998
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 656	10 182
Tulumaks	0	-6 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 656	4 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu NC Kinnisvara 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	106
Arveldusarved	109	0
Kokku raha	109	106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 909	11 909	
Ostjatelt laekumata arved	11 909	11 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 442	2 442	
Muud nõuded	56 500		56 500
Laenunõuded	56 500		56 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 851	14 351	56 500

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 411	30 411	
Ostjatelt laekumata arved	30 411	30 411	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	
Muud nõuded	56 500		56 500
Laenunõuded	56 500		56 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 211	30 711	56 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	24 500	22 490	46 990	46 990
Akumuleeritud kulum	-10 464	-19 038	-29 502	-29 502
Jääkmaksumus	14 036	3 452	17 488	17 488
Ostud ja parendused		715	715	715
Amortisatsioonikulu	-3 062	-1 716	-4 778	-4 778
31.12.2018				
Soetusmaksumus	24 500	23 205	47 705	47 705
Akumuleeritud kulum	-13 526	-20 754	-34 280	-34 280
Jääkmaksumus	10 974	2 451	13 425	13 425
Amortisatsioonikulu	-3 063	-2 451	-5 514	-5 514
31.12.2019				
Soetusmaksumus	24 500	23 205	47 705	47 705
Akumuleeritud kulum	-16 589	-23 205	-39 794	-39 794
Jääkmaksumus	7 911	0	7 911	7 911

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Servin Arendus OU	1 612	1 612		
Lühiajalised laenud kokku	1 612	1 612		
Laenukohustised kokku	1 612	1 612		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Liising AS	3 072	3 072		
Lühiajalised laenud kokku	3 072	3 072		
Lühiajalised võlakirjad				
Servin Arendus OU	1 750	1 750		
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 750	1 750		
Laenukohustised kokku	4 822	4 822		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 655	12 655
Muud võlad	36 000	36 000
Dividendivõlad	36 000	36 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 655	48 655
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 660	12 660
Muud võlad	36 000	36 000
Dividendivõlad	36 000	36 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 660	48 660

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 473	134 409
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 473	134 409
Kokku müügitulu	72 473	134 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	72 473	134 409
Kokku müügitulu	72 473	134 409

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	9 899	22 174

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
Servin Arendus	1 612	2	31.12.20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

NC Kinnisvara OÜ (registrikood: 11688991) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN BITŠAIKIN	Juhatuse liige	20.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 656
Kokku	24 044
Jaotamine	
Kokku	24 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Tjantov	35601053737		1024 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Jefimov	35810233718		1536 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53541915
E-posti aadress	info@narvacentrum.ee