

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Agroproff oü

registrikood: 11688599

tänavanimi ja maja number: Piiri tn 12

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 5013132

e-posti aadress: raudo.raja@agroproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühing Agroproff asutati 2009. aasta augustis. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks põllumajandustehnika müük ning põllumajandusseadmete hooldus ja remont. Agroproff OÜ soetas 2013. aastal Nordea Panga investeerimislaenuga hoolduse ja remondi jaoks mõeldud hoone ja kaupluse hoone Rakveres, mida siiani oli renditud. 2018 aastal müüs Agroproff OÜ remondihoonet, mida ta edaspidi rendib ja haldab. See müük võimaldab ettevõttel järgmisest aastast kokku hoida finantskulusid.

2012. aasta märtsis soetas Agroproff OÜ endale tütarettevõtte Agroparts OÜ. Agroparts OÜ on asutatud 2009. aastal ja tegevuseks on põllumajandusmasinate varuosade, -lisaseadmete ja -tarvikute müük. Kui Agroproff OÜ on spetsialiseerunud rohkem EL põllumajandustehnika varuosadele, siis Agroparts OÜ on spetsialiseerunud Vene päritolu põllumajandusmasinate varuosadele. Agroproff OÜ omab 90 protsendilise osaluse firmas Agroparts OÜ.

2016. aasta septembrist alates andis Agroproff OÜ põllumajandusmasinate varuosade müügi täielikult üle oma tütarettevõttele Agroparts OÜ-le, kes on selleks tegevuseks spetsialiseerunud. Need muudatused on toonud kaasa kontserni jaoks kulude kokkuhoiu.

Kontserni tegevust põllumajandusmasinate varuosade müüjana ja hooldajana, iseloomustab hooajalisus, mis avaldub kontserni müügitulu erinevustes talvel ja kevadest sügiseni. Kontserni tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Põllumajanduslik tootmine on Eesti maapiirkonna üka iseloomulikumaid tegevusi. Looduslikest tingimustest tulenevalt on Eesti põllumajanduse eelisvaldkond pikaajaliste traditsioonidega loomakasvatus. Sellest omakorda veisekasvatuse on peamine haru piimakarjakasvatus. Agroproff OÜ maaletoodav tehnika on enamuses seotud söödavarumise ja loomakasvatusega. Põllumajandusvaldkonnas tegutseval kontsernil saab minna just nii hästi, kui läheb meie põllumajandusel. Samas on meie valdkonnas tegemist ka tiheda konkurentsiga ja Agroproff OÜ poolt tarnitavad seadmed on kõrgemast hinnaklassist ning mõeldud kvaliteeti hindavale kliendile.

2017. aasta oli Agroproff OÜ-le võrdlemisi hea aasta ja 2014 aastale jäi tehnika müük alla vaid 12 % -ga ning varuosa müük vaid 4%-ga. 2017 aastal sulges kontsern varuosade kaupluse Tallinnas ja pöörab nüüd suuremat tähelepanu interneti kaubandusele. 2018. aastal kasvas Agroproff OÜ käive võrreldes 2016 aastaga 36% ja langes võrreldes 2017 aastaga 11%.

Kontsern lõpetas 2018 majandusaasta kasumiga ja jätkab oma tegevust põllumajandusvaldkonnas ka järgnevatel majandusaastatel.

Kontsern andis 2018. aastal tööd 15 töötajale.

2017. aastal soetas kontsern põhivara 11540 euro eest.

2018. aastal soetas kontsern põhivara 10084 euro eest ja müüs müügihinnas 280213 euro eest.

2019. aastal ja ka edaspidi ei näe kontsern suuri investeeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita ka olulises osas teha järgmisel majandusaastal.

2018. aastal oli Agroproff OÜ konsolideeritud müügitulu 2 098 981 eurot, käibe toimumise kohaks oli Eesti ja EL.

2017. aastal oli Agroproff OÜ konsolideeritud müügitulu 2 334 553 eurot, käibe toimumise kohaks oli Eesti ja EL.

2018 majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seotud riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Kontserni ja emaettevõtte olulisemad finantssuhtarvud 2018.a. ja 2017.a. aruandeperioodil olid:

	Kontsern		Emaettevõte	
	2018	2017	2018	2017
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	6,9	2,8	5,3	2,4
likviidsus (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,7	1,3	2,5	1
koguvara puhasrentaablus ROA (puhaskasum/koguvara) %	14,1	5,8	7	3,6
omakapitali puhasrentaablus ROE (puhaskasum/omakapital) %	21,5	11,8	16,2	11,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 384	55 467	2
Nõuded ja ettemaksed	77 071	59 160	3
Varud	438 126	415 927	4
Kokku käibevarad	600 581	530 554	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	126 293	343 420	7
Kokku põhivarad	126 293	343 420	
Kokku varad	726 874	873 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 707	230 789	8,10
Võlad ja ettemaksed	124 665	192 160	11
Kokku lühiajalised kohustised	161 372	422 949	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 260	83 682	8,10
Kokku pikaajalised kohustised	89 260	83 682	
Kokku kohustised	250 632	506 631	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	15
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 463	196 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 380	43 496	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	452 843	350 463	
Vähemusosalus	23 399	16 880	
Kokku omakapital	476 242	367 343	
Kokku kohustised ja omakapital	726 874	873 974	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 098 981	2 334 553	16
Muud äritulud	76 874	478	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 526 121	-1 748 469	18
Mitmesugused tegevuskulud	-159 325	-163 253	19
Tööjõukulud	-321 296	-327 219	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 497	-30 346	7
Muud ärikulud	0	-175	21
Ärikasum (kahjum)	145 616	65 569	
Intressitulud	1	21	
Intressikulud	-36 718	-18 873	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 899	46 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 899	46 717	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	102 380	43 496	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	6 519	3 221	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	145 616	65 569	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 497	30 346	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-76 499	0	7
Kokku korrigeerimised	-53 002	30 346	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 503	-97 831	3
Varude muutus	-22 199	-44 924	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68 903	159 332	11
Laekunud intressid	1	21	
Makstud intressid	-36 718	-18 873	22
Kokku rahavood äritegevusest	-51 708	93 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 084	-11 540	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	73 914	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 830	-11 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	323 460	113 839	
Saadud laenude tagasimaksed	-182 123	-41 074	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-56 146	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-123 542	-64 199	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 795	-47 580	
Kokku rahavood	29 917	34 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 467	20 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 917	34 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 384	55 467	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	100 000	10 000	196 967	13 659	320 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 496	3 221	46 717
31.12.2017	100 000	10 000	240 463	16 880	367 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 380	6 519	108 899
31.12.2018	100 000	10 000	342 843	23 399	476 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agroproff OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Agroproff OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Agroparts OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte ja emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivne või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Tehingud vähemosalusega

Vähemosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemosaluste soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. Emaettevõtte kontseptsiooni/äriettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontsenriväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemososanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t. kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütarettevõtete müügil kajastatakse vahe tütarettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütarettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Aruandlusperioodil ei toimunud tehinguid välisvaluutas ja bilansis ei esine välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma kajastatakse kasumiaruande real - mitmesugused tegevuskulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamiseks kasutab kontsern kaalutud keskmise meetodit. Varud on inventeeritud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontsenis on kasutusel lineaarne amortisatsiooni meetod.

Vastavalt kasulikule elueale :

- hooned – 30 aastat

- masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara – 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	30 aastat
masinad ja seadmed	5 kuni 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kestvuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva on bilansis liigitatud pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdu kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: eraisikust omaniku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 247	3 827
Raha pangas	82 137	51 640
Kokku raha	85 384	55 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 657	72 657	
Ostjatelt laekumata arved	72 657	72 657	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	4 414	4 414	
Muud makstud ettemaksed	4 414	4 414	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 071	77 071	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 932	45 932	
Ostjatelt laekumata arved	45 932	45 932	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 100	4 100	5
Ettemaksed	9 128	9 128	
Muud makstud ettemaksed	9 128	9 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 160	59 160	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	436 733	400 347
Müügiks ostetud kaubad	436 733	400 347
Ettemaksed varude eest	1 393	15 580
Ettemaksud tarnijatele	1 393	15 580
Kokku varud	438 126	415 927

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17 419		65 806
Üksikisiku tulumaks		4 640		4 097
Erisoodustuse tulumaks		11		15
Sotsiaalmaks		7 867		7 975
Kohustuslik kogumispension		364		358
Töötuskindlustusmaksed		602		570
Ettemaksukonto jääk	0		4 100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30 903	4 100	78 821

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11757953	Agroparts OÜ	Eesti	kaubandus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Agroparts OÜ	30 000	30 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 000	30 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Agroparts OÜ	90	01.04.2012	30 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	50 597	402 812	46 342	12 157	58 499	6 616	518 524
Akumuleeritud kulum		-103 079	-36 709	-10 262	-46 971	-6 248	-156 298
Jääkmaksumus	50 597	299 733	9 633	1 895	11 528	368	362 226
Ostud ja parendused			10 500		10 500	1 040	11 540
Muud ostud ja parendused			10 500		10 500	1 040	11 540
Amortisatsioonikulu		-20 140	-9 349	-658	-10 007	-199	-30 346
31.12.2017							
Soetusmaksumus	50 597	402 812	56 842	12 157	68 999	7 656	530 064
Akumuleeritud kulum		-123 219	-46 058	-10 920	-56 978	-6 447	-186 644
Jääkmaksumus	50 597	279 593	10 784	1 237	12 021	1 209	343 420
Ostud ja parendused			10 084		10 084		10 084
Muud ostud ja parendused			10 084		10 084		10 084
Amortisatsioonikulu		-18 250	-4 292	-562	-4 854	-393	-23 497
Müügid	-40 000	-161 733	-1 981		-1 981		-203 714
31.12.2018							
Soetusmaksumus	10 597	175 812	34 839	12 157	46 996	7 656	241 061
Akumuleeritud kulum		-76 202	-20 244	-11 482	-31 726	-6 840	-114 768
Jääkmaksumus	10 597	99 610	14 595	675	15 270	816	126 293

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Maa	40 000	0
Ehitised	225 000	0
Masinad ja seadmed	15 213	0
Transpordi- vahendid	15 213	0
Kokku	280 213	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Muud varad	125 967	36 707	89 260	4,11	euro	07.2021	10
Kapitalirendikohustised kokku	125 967	36 707	89 260				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	10 362	10 362		2,62	euro	01.2018	10
Muud varad	96 986	42 391	54 595	2,78	euro	07.2019	10
Kapitalirendikohustised kokku	107 348	52 753	54 595				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	1 981
Muud varad	145 438	141 461
Kokku	145 438	143 442

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 400	8 400	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	8 400	8 400	
1-5 aasta jooksul	33 600	33 600	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	19 645	20 198	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	38 569	10 687	

1-5 aasta jooksul	119 239	37 808	
-------------------	---------	--------	--

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	125 967	36 707	89 260					8
Laenukohustised kokku	125 967	36 707	89 260					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Agroproff Trading OÜ	27 686	27 686			2,5	euro	12.2018	
Karsteko OÜ	27 900	27 900			2,5	euro	12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	55 586	55 586						
Deposiit								
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	151 537	122 450	29 087		4	euro	02.2018	
Pikaajalised laenud kokku	151 537	122 450	29 087					
Kapitalirendikohustised kokku	107 348	52 753	54 595					8
Laenukohustised kokku	314 471	230 789	83 682					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	0	50 597
Ehitised	0	279 593
Kokku	0	330 190

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 648	33 648	12
Võlad töövõtjatele	33 151	33 151	13
Maksuvõlad	30 903	30 903	5
Saadud ettemaksed	26 963	26 963	
Muud saadud ettemaksed	26 963	26 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 665	124 665	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 548	24 548	12
Võlad töövõtjatele	33 545	33 545	13
Maksuvõlad	78 821	78 821	5
Saadud ettemaksed	55 246	55 246	
Muud saadud ettemaksed	55 246	55 246	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 160	192 160	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	20 168	18 564
Euroopa Liit	13 480	5 984
Kokku võlad tarnijatele	33 648	24 548

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	14 746	14 889
Puhkusetasude kohustis	8 586	9 508
Maksude viitvõlad	9 819	9 148
Kokku võlad töövõtjatele	33 151	33 545

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	276 434	194 530
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	66 409	45 933
Kokku tingimuslikud kohustised	342 843	240 463

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. 2018. aasta jooksul ei toimunud Agroproff OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	4	4

Osakapital suurusega 100 000 eurot koosneb neljast osast, kolm osa nominaalväärtustega 20 tuhat ja üks osa nominaalväärtusega 40 tuhat eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 084 916	2 316 706	
Soome	11 472	3 403	
Prantsusmaa	160	0	
Rootsi	0	134	
Saksamaa	2 433	13 970	
Leedu	0	340	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 098 981	2 334 553	
Kokku müügitulu	2 098 981	2 334 553	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tehnika müük	929 716	1 243 094	
Varuosade müük	1 036 728	971 476	
Teenuste müük	124 137	111 583	
Üüritulu	8 400	8 400	9
Kokku müügitulu	2 098 981	2 334 553	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	76 499	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	375	478	
Kokku muud äritulud	76 874	478	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	4 396	3 355
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 485 929	1 709 095
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 418	3 045
Transpordikulud	32 378	32 974
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 526 121	1 748 469

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 467	8 506
Energia	33 268	29 226
Elektrienergia	5 532	5 922
Soojusenergia	5 960	5 519
Kütus	21 776	17 785
Mitmesugused bürookulud	112 380	110 345
Lähetuskulud	3 517	8 526
Koolituskulud	1 489	132
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 292	2 190
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	974	1 473
Muud	2 938	2 855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159 325	163 253

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	241 479	244 889
Sotsiaalmaksud	79 817	82 330
Kokku tööjõukulud	321 296	327 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	175
Kokku muud ärikulud	0	175

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	31 558	14 368
Intressikulu kapitalirendilt	3 481	2 021
arvelduskrediit	1 679	2 484
Kokku intressikulud	36 718	18 873

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115		27 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 403	27 686

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Karsteko OÜ	0	27 900	2,5	euro	03.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Agroproff Trading OÜ	181 300	208 986	2,5	euro	12.2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Agroproff Trading OÜ	10 500	814	2,5	euro	12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 574		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 859	268 424	11 240	6 985

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 861	25 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu ei sisalda sotsiaalmaksu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2018.a. tehtud muid olulisi soodustusi.

Ostetud teenused summas 16 138 eurot ja kaupa 44 eurot.

Müüdud kaubad summas 1 723 eurot ja müüdud teenuseid summas 3 275 eurot.

Saadud laenud on lühiajalised ja intressimääraga 2,5% aastas.

Laenudelt makstud intresse summas 2 677 eurot.

Müüdud kinnistu 265 000 eurot.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 805	28 188
Nõuded ja ettemaksed	66 192	89 825
Varud	201 790	186 349
Kokku käibevarad	307 787	304 362
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 000	30 000
Materiaalsed põhivarad	125 618	342 397
Kokku põhivarad	155 618	372 397
Kokku varad	463 405	676 759
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 707	230 789
Võlad ja ettemaksed	88 680	153 743
Kokku lühiajalised kohustised	125 387	384 532
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 260	83 682
Kokku pikaajalised kohustised	89 260	83 682
Kokku kohustised	214 647	468 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 545	74 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 213	24 508
Kokku omakapital	248 758	208 545
Kokku kohustised ja omakapital	463 405	676 759

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 433 267	1 784 750
Muud äritulud	76 707	146
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 032 185	-1 355 176
Mitmesugused tegevuskulud	-136 584	-133 277
Tööjõukulud	-241 796	-222 808
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 149	-29 971
Muud ärikulud	0	-175
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 260	43 489
Intressikulud	-36 047	-18 981
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 213	24 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 213	24 508

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 260	43 489
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 149	29 971
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-76 499	0
Kokku korrigeerimised	-53 350	29 971
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 633	-45 068
Varude muutus	-15 441	44 137
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65 063	68 726
Makstud intressid	-36 047	-18 981
Kokku rahavood äritegevusest	-70 008	122 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 084	-11 540
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	73 914	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 830	-11 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	323 460	113 839
Saadud laenude tagasimaksed	-182 123	-77 074
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-56 146
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-123 542	-64 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 795	-83 580
Kokku rahavood	11 617	27 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 188	1 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 617	27 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 805	28 188

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	100 000	10 000	74 037	184 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 508	24 508
31.12.2017	100 000	10 000	98 545	208 545
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-30 000	-30 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			171 918	171 918
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	100 000	10 000	240 463	350 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 213	40 213
31.12.2018	100 000	10 000	138 758	248 758
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-30 000	-30 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			234 085	234 085
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	100 000	10 000	342 843	452 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Agroproff oü (registrikood: 11688599) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUDO RAJA	Juhatuse liige	28.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agroproff oü osanikele

Oleme üle vaadanud Agroproff oü ja tema tütarettevõtte (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Agroproff oü (registrikood: 11688599) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 380
Kokku	342 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 380
Kokku	342 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	929716	64.87%	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	312369	21.79%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	182782	12.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8400	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reptola OÜ	11782767	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)
OÜ AU Futural	11720281	Sämi küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)
Raudo Raja	36604115225	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)
OÜ Agroproff Trading	10667573	Eesti	40000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013132
E-posti aadress	raudo.raja@agroproff.ee