

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Elamu Teenused Grupp OÜ

registrikood: 11688471

tänava/talu nimi, Kerese 20 - 7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21008

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elamu Teenused Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks on Raamatupidamine, maksualane nõustamine

2015. aastal moodustas Elamu Teenused Grupp OÜ müügitulu 14527 euro ja kulud olid 14584 euro.

Müügitulust moodustas 100% Raamatupidamine, maksualane nõustamine, elamukinnisvara haldus.

Meie eesmärkideks 2015. aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv (10%).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	926	2 952
Nõuded ja ettemaksed	617	690
Kokku käibevara	1 543	3 642
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	24 541	23 066
Kokku põhivara	24 541	23 066
Kokku varad	26 084	26 708
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 322	2 355
Võlad ja ettemaksed	4 931	3 174
Kokku lühiajalised kohustused	7 253	5 529
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 660	8 951
Kokku pikaajalised kohustused	6 660	8 951
Kokku kohustused	13 913	14 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 672	6 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	3 575
Kokku omakapital	12 171	12 228
Kokku kohustused ja omakapital	26 084	26 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 527	15 763
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-2 719
Tööjõukulud	-12 436	-8 552
Kokku ärikasum (-kahjum)	255	4 492
Intressikulud	-312	-385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57	4 107
Tulumaks	0	-532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	3 575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	255	4 492
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 476	0
Kokku korrigeerimised	-1 476	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 758	363
Kokku rahavood äritegevusest	609	5 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-356
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 323	-2 260
Makstud intressid	-312	-385
Makstud dividendid	0	-2 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 635	-5 177
Kokku rahavood	-2 026	-366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 952	3 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 026	-366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	926	2 952

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	8 096	10 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 576	3 576
Makstud dividendid		-2 000	-2 000
31.12.2014	2 556	9 672	12 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-57	-57
31.12.2015	2 556	9 615	12 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Teenused Grupp 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	926	2 952
Kokku raha	926	2 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	585	585
Ostjatelt laekumata arved	585	585
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	617	617
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	690	690

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		254	
Üksikisiku tulumaks			734
Sotsiaalmaks	32	541	429
Kohustuslik kogumispension		33	26
Töötuskindlustusmaksed		39	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	867	1 205

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	8 982	2 322	6 660	
Pikaajalised laenud kokku	8 982	2 322	6 660	
Laenukohustused kokku	8 982	2 322	6 660	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	11 306	2 355	8 951	
Pikaajalised laenud kokku	11 306	2 355	8 951	
Laenukohustused kokku	11 306	2 355	8 951	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Võlad töövõtjatele	720	720
Maksuvõlad	867	867
Muud võlad	2 922	2 922
Saadud ettemaksed	299	299
Muud saadud ettemaksed	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	4 931	4 931

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Võlad töövõtjatele	532	532
Maksuvõlad	1 205	1 205
Saadud ettemaksed	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	3 174	3 174

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	720	532
Kokku võlad töövõtjatele	720	532

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 836	2 719
Avto kompensatsiooni	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 836	2 719

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 291	6 388
Sotsiaalmaksud	3 146	2 164
Kokku tööjõukulud	12 437	8 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elamu Teenused Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2016

Elamu Teenused Grupp OÜ (registrikood: 11688471) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	26.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57
Kokku	9 615

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57
Kokku	9 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Popova	46501233724		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee