

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elamu Teenused Grupp OÜ

registrikood: 11688471

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Tallinna mnt 18-41

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ELAMU TEENUSED GRUPP OU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on ELAMU TEENUSED GRUUP OU jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2023.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 689	8 006
Kokku käibevarad	5 689	8 006
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 510	1 337
Materiaalsed põhivarad	39 896	42 378
Kokku põhivarad	42 406	43 715
Kokku varad	48 095	51 721
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 413	1 167
Kokku lühiajalised kohustised	1 413	1 167
Kokku kohustised	1 413	1 167
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 997	46 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 871	1 748
Kokku omakapital	46 682	50 554
Kokku kohustised ja omakapital	48 095	51 721

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 583	20 921
Mitmesugused tegevuskulud	-16 212	-9 160
Tööjõukulud	-19 242	-10 013
Ärikasum (kahjum)	-3 871	1 748
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 871	1 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 871	1 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamu Teenused Grupp OÜ - 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliki inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised - 20 aastat

Rajatised - 10 aastat

Masinad ja seadmed - 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498
Ostjatelt laekumata arved	1 498	1 498
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 012	1 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 510	2 510
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	209	209
Ostjatelt laekumata arved	209	209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 128	1 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 337	1 337

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 542	9 800	47 342
Akumuleeritud kulum	-1 502	-980	-2 482
Jääkmaksumus	36 040	8 820	44 860
Amortisatsioonikulu	-1 502	-980	-2 482
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 542	9 800	47 342
Akumuleeritud kulum	-3 004	-1 960	-4 964
Jääkmaksumus	34 538	7 840	42 378
Amortisatsioonikulu	-1 502	-980	-2 482
31.12.2023			
Soetusmaksumus	37 542	9 800	47 342
Akumuleeritud kulum	-4 506	-2 940	-7 446
Jääkmaksumus	33 036	6 860	39 896

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 583	20 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 583	20 921
Kokku müügitulu	31 583	20 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterühistu holdus ja haldus	31 583	20 921
Kokku müügitulu	31 583	20 921

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 595	8 400
Sotsiaalmaksud	3 648	1 613
Kokku tööjõukulud	19 243	10 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Elamu Teenused Grupp OÜ (registrikood: 11688471) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 871
Kokku	44 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	31583	100.00%	Jah