

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULEMINE

02.07.2004

8-16

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA
A R U A N N E
14.02.2003 – 31.12.2003

Ärinimi: **Osaühing Merona Kinnisvara**

Äriregistri kood: 10924685

Juriidiline aadress: Rävala 5, 10143 Tallinn

Põhitegevusalad:

- investeerimisalane tegevus;
- konsultatiivteenused;
- väärtpaberitehingud.

Telefon: 504 5137

Juhatuse liikmed: Sergei Naumeyko
Aleksandr Šolkov

**Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:**

- audiitori järeldus-otsus;
- osanike nimekiri.

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULEMINE

05.02.2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	9
LISA 2 VÕLAKOHUSTUSED.....	11
LISA 3 OMAKAPITAL	11
LISA 4 MÜÜGITULU	11
LISA 5 FINANTSTULUD JA -KULUD	12
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
LISA 7 RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

09.07.2004

Registrikood 10924685
Rävala 5
10143 TALLINN

TEGEVUSARUANNE

2003.a.oli OÜ Merona Kinnisvara käive 5 006 925 krooni. Netokäibed moodustavad konsultatiivteenused, investeeringud ja väärtpaberitega tehingud Saksa börsil Xetra.

2004.a. planeeritakse käibe kasvu ca 15% ja seda mitmesuguste investeeringute projektide osas. Müügi- ja ostukava osas lisanduvad saematerjalide müük Eesti turul, seadmete ja tagavaruosade müük välisriikidel.

Tallinnas, "30" juuni 2004

Aleksandr Šolkov juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULEMIS
05.07.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Merona Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Merona Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Merona Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

"30" 06 2004


Sergei Naumeyko
juhatuse liige

"30" 06 2004

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSA-REKORD

05.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

AKTIVA	31.12.03	14.02.03	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	4 956 438	40 000	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	8 678	0	
Ettemaksed	4 118	0	
Käibevara kokku	4 969 234	40 000	
AKTIVA KOKKU	4 969 234	40 000	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	100 000	0	2; 6
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Intressivõlad	6 022	0	
Muud	100	0	
Viitvõlad kokku	6 122	0	
Lühiajalised kohustused kokku	106 122	0	
Kohustused kokku	106 122		
Omakapital			3
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	4 823 112	0	
Omakapital kokku	4 863 112	40 000	
PASSIVA KOKKU	4 969 234	40 000	


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

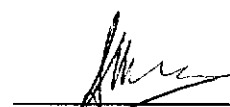
Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSF 2003.01.01
05.07.2004

KASUMIARUANNE

	2003	Lisa nr
Äritulud		
Müügitulud	5 006 925	4
Äritulud kokku	5 006 925	
Ärikulud		
Ostetud teenused	-170 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 961	
Ärikulud kokku	-204 792	
Ärikasum (-kahjum)	4 802 133	
Finantstulud ja -kulud		5
Intressikulud	-6 022	
Muud finantstulud ja -kulud	27 001	
Kokku finantstulud ja -kulud	20 979	
Kasum majandustegevusest	4 823 112	
Aruandeaasta puhaskasum	4 823 112	


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05.07.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	Algbilanss	Lisa nr
		14.02.2003	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	4 802 133	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-4 118	0	7
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	100	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	4 798 115	0	
Rahavood investeerimisest			
Antud laenud	-40 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0	
Saadud intressid	18 323	0	
Kokku rahavood äritegevusest kokku	18 323	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osa emiteerimine	0	40 000	
Saadud laenud	100 000	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	100 000	40 000	
Rahavood kokku	4 916 438	40 000	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja ekvivalentide muutus	4 916 438	40 000	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	4 956 438	40 000	


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TOETUD

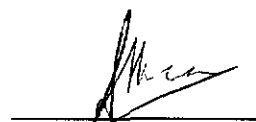
05.07.2006

arvuti arvutus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 14.02.2003	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	4 823 112	4 823 112
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 823 112	4 863 112

Täiendav info omakapitali kohta on toodud 3.lisas.


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE-TOOLNUD

05.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Merona Kinnisvara OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Merona Kinnisvara majandusaasta aruanne hõlmab 14.02.2003 - 31.12.2003 perioodi.

Merona Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Ettemaksud

Ettemaksude all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete või teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD
05 07 2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varad ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULENUD
05.07.2004

LISA 2 VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2003	Intressimäär
Lühiajalised laenud	100 000	8%
Kokku	100 000	

Võlakohustuse kohta saab lisaks infot 8. lisast.

LISA 3 OMAKAPITAL

Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest tasuti rahalise sissemaksena. Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist - 4000 kr -kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 4 819 112 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 566 143 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 252 969 krooni.

LISA 4 MÜÜGITULU

Merona Kinnisvara OÜ müügitulu all on kajastatud väärtpaberite vahendustegevus.

	31.12.03	14.02.03
Tulud oma teenuse müügist	5 006 925	0
Kokku	5 006 925	0

Merona Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.03	14.02.03
Eesti	5 006 925	0
Kokku	5 006 925	0


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSIVÕETUD
05.07.2004

LISA 5 FINANTSTULUD JA -KULUD

	31.12.03	14.02.03
Lühiajaliste võlakohustuste intressikulud	-6 022	0
Intressitulu pangakontodelt	127	0
Intressitulu depositidilt	26 874	0
Finantstulud ja -kulud kokku	20 979	0

LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Merona Kinnisvara OÜ-ga seotud osapoolteks on juhatuse liige.

Seotud osapoolte nimetus Tehingu olulised tingimused

Juhatuse liige

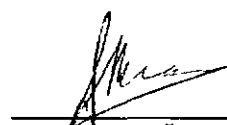
Lühiajaline laen intressiga 8%. Laen tuleb tagastada 04.02.2004.a. koos kogunenud intressiga. Laenukohustus 31.12.2003 seisuga on 100 000 krooni.

Võlakohustuse kohta saab lisaks infot 2. lisast.

LISA 7 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest ega laenudest.

	31.12.03	14.02.03
Äritegevusega seotud nõuete muutus:		
Ettemaksed	4 118	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:		
Muud viitvõlad	100	0


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

MERONA KINNISVARA OÜ**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud MERONA KINNISVARA OÜ 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MERONA KINNISVARA OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et MERONA KINNISVARA OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandusaasta finantstulemuseks 4 823 112 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 4 969 234 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt MERONA KINNISVARA OÜ 2003.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 29.juunil 2004.a.

Toomas Villemas
Vannutatud audiitor



Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULEMINE

05.07.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Merona Kinnisvara OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 oli 4 823 112 krooni, millest:

- eraldada kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni;
- ülejäänud summa 4 819 112 kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

Rävala 5

10143 TALLINN

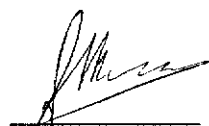
Tallinna Linnavalitsus
Registriametkond

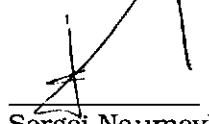
SISSIVÕETAV

05.07.2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Merona Kinnisvara OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku "30". 06 2004 otsusega.


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige
"30". 06 2004


Sergei Naumeyko
juhatuse liige
"30". 06 2004

Merona Kinnisvara OÜ

Registrikood 10924685

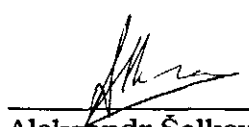
Rävala 5

10143 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30". juuni 2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Sanar Trade S.L., 2002/21173-1	Gerona, Hispaania	40 000.00 krooni	27.03.2003	Ost- müük


Aleksandr Šolkov
juhatuse liige

Tallinn Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE
05.07.2004