

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Paimre

registrikood: 11685136

tänavatalu nimi, Pärnade pst 14-13

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86602

telefon: +372 55643240

e-posti aadress: paimreou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Paimre on kantud äriregistrisse 08.07.2009. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on alates 2010. aasta maakuivendus- ja maaparandustööd ning teedehitus ja -hooldus. OÜ Paimre on spetsialiseerunud peatöövõtule ning tööde teostamisel kasutatakse peamiselt alltöövõtjaid. OÜ Paimre pakub tööd töölepingu alusel viiele inimesele. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2018. aastal juhtimise eest eraldi tasusid ei makstud. 2018. aastal tehti investeeringuid masinapargi laiendamisesse. 2019. aastal jätkatakse põhitegevusalal tegutsemist ning plaanis on tehnika uuendamine.

Peamised finantssuhtarvud ja arvestusmeetodika majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Finantssuhtarvud:	2018	2017
Müügitulu kasv	11,13 %	14,92 %
Puhasrentaablus	5,94 %	16,09 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,76	3,95
ROA	8,40 %	21,06 %
ROE	9,64 %	25,15 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

*Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2018 - müügitulu 2017 / müügitulu 2017 * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 970	442 564	2
Nõuded ja ettemaksed	263 372	157 810	
Kokku käibevarad	521 342	600 374	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	83 535	35 641	
Materiaalsed põhivarad	416 529	314 676	5
Kokku põhivarad	500 064	350 317	
Kokku varad	1 021 406	950 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 317	28 400	6
Võlad ja ettemaksed	19 205	123 584	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 522	151 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 033	2 396	6
Kokku pikaajalised kohustised	81 033	2 396	
Kokku kohustised	125 555	154 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 498	593 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 541	200 249	
Kokku omakapital	895 851	796 311	
Kokku kohustised ja omakapital	1 021 406	950 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 424 646	1 243 903	8
Muud äritulud	450	4 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 020 798	-818 486	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 422	-13 876	10
Tööjõukulud	-78 428	-67 192	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181 532	-144 294	
Muud ärikulud	-31	-465	
Ärikasum (kahjum)	125 885	203 590	
Intressitulud	6 424	3 437	
Intressikulud	-1 518	-778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 791	206 249	
Tulumaks	-6 250	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 541	200 249	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Paimre 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivarade arvelevõtmise alampiiriks on 1500 EUR.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osakuid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele kokkulepetele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allaindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse soetamise ja teenuse osutamise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osaühing Paimre aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtte;
- (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte;
- (d) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	15 336	28 259
AS SEB Pank	209 887	413 066
Omaraha OÜ virtuaalkonto	148	1
AS LHV pank	31 133	1 238
Crowdestate OÜ virtuaalkonto	1 466	0
Kokku raha	257 970	442 564

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	59 739	46 367
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	780	0
Kokku nõuded ostjate vastu	60 519	46 367

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000	5 000
Käibemaks	5 900	18 174
Üksikisiku tulumaks	545	572
Sotsiaalmaks	1 617	1 287
Kohustuslik kogumispension	98	78
Töötuskindlustusmaksed	117	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 277	25 204

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	186 459	2 758	620 606	809 823	18 566	828 389
Akumuleeritud kulum	-89 075	-2 554	-407 550	-499 179	-14 534	-513 713
Jääkmaksumus	97 384	204	213 056	310 644	4 032	314 676
Ostud ja parendused	37 446	0	234 715	272 161	2 318	274 479
Amortisatsioonikulu	-52 817	-204	-117 640	-170 661	-1 965	-172 626
31.12.2018						
Soetusmaksumus	223 905	2 758	855 321	1 081 984	20 884	1 102 868
Akumuleeritud kulum	-141 892	-2 758	-525 190	-669 840	-16 499	-686 339
Jääkmaksumus	82 013	0	330 131	412 144	4 385	416 529

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	450	
Kokku	450	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	106 350	25 317	81 033	
Laenukohustised kokku	106 350	25 317	81 033	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 796	28 400	2 396	
Laenukohustised kokku	30 796	28 400	2 396	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 928	5 928	
Maksuvõlad	13 277	13 277	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 205	19 205	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 380	98 380	
Maksuvõlad	25 204	25 204	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 584	123 584	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 424 646	1 243 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 424 646	1 243 903
Kokku müügitulu	1 424 646	1 243 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedeehitus ja- hooldus	688 722	225 989
Maakuivendus- ja maaparandustööd	431 174	1 009 243
Kauba müük	0	8 083
Kaevandustegevus	304 750	0
Muud teenused	0	588
Kokku müügitulu	1 424 646	1 243 903

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	149 803	270 996
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	779	2 031
Energia	76 265	70 921
Kütus	76 265	70 921
Alltöövõtutööd	712 315	386 550
Transpordikulud	1 485	2 967
Väheväärtuslik põhivara	10 705	8 147
Masinate varuosad, remont, hooldus	43 013	39 263
Masinate, sedamete rent	1 006	1 756
Transpordivahendite hooldus ja remondikulud	25 427	35 855
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 020 798	818 486

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 398	1 276
Lähetuskulud	207	829
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 117	635
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	397	1 161
Pangateenused	168	186
Autode, masinate ning varakindlustus	5 051	2 548
Töökaitsevahendid	3 006	4 243
Reklaamikulud	495	380
Ruumide hooldus, remondikulud	126	1 339
Konsultatsioonid	2 156	500
Muud autodega seotud kulud	1 036	0
Muud	3 265	779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 422	13 876

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	58 616	50 198
Sotsiaalmaksud	19 812	16 994
Kokku tööjõukulud	78 428	67 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Paimre võttis 2018. aastal kapitalirenti roomikekskavaatori Volvo EC220EL, mille alusel ettevõtte pikaajalised kohustused suurenesid 108098,40,00 EUR võrra ning lühiajalised kohustused 15882,10 EUR võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Osaühing Paimre (registrikood: 11685136) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO PAIMRE	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 541
Kokku	893 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 541
Kokku	893 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	431174	30.27%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	688722	48.34%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	304750	21.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Paimre	38502114241		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643240
E-posti aadress	paimreou@gmail.com