

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.07.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** GK-Grupi Valduse OÜ

**registrikood: 11685053**

tänava/talu nimi, Karja 29-2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**valid:**

**postsihtnumber:** 80018

**maakond:** Pärnu maakond**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** [gert.kerde@pianobaltic.com](mailto:gert.kerde@pianobaltic.com)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Müügitulu</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal soetas GK-Grupi Valduse OÜ kaks sidusettevõtet ning osutas juhtimisteenust. Ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmele.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab GK-Grupi Valduse OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. GK-Grupi Valduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009     | 07.07.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                 |                |               |         |
| Käibevara                             |                |               |         |
| Raha                                  | 4 806          | 40 000        |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 26 000         |               | 2,3     |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 000          |               |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>32 806</b>  | <b>40 000</b> |         |
| Põhivara                              |                |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 400 000        |               | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>400 000</b> |               |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>432 806</b> | <b>40 000</b> |         |
|                                       |                |               |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |               |         |
| Kohustused                            |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |               |         |
| Laenukohustused                       | 59 800         |               | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 45 325         |               |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>105 125</b> |               |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>105 125</b> |               |         |
| Omakapital                            |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 287 681        |               |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>327 681</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>432 806</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | <b>07.07.2009 -<br/>31.12.2009</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 409 990                            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -68 138                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 167                             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>339 685</b>                     |
|                                             |                                    |
| Finantstulud ja -kulud                      | -52 004                            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>287 681</b>                     |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>287 681</b>                     |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 07.07.2009 -<br>31.12.2009 | 07.07.2009 -<br>07.07.2009 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 339 685                    |                            |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 000                     |                            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 45 325                     |                            |         |
| Laekunud intressid                                    | 2 003                      |                            |         |
| Makstud intressid                                     | -7                         |                            |         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -54 000                    |                            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>331 006</b>             |                            |         |
|                                                       |                            |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                            |                            |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -26 000                    |                            | 2       |
| Antud laenud                                          | -400 000                   |                            | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-426 000</b>            |                            |         |
|                                                       |                            |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 247 800                    |                            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -188 000                   |                            |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            |                            | 40 000                     |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>59 800</b>              | <b>40 000</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-35 194</b>             | <b>40 000</b>              |         |
|                                                       |                            |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 40 000                     | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-35 194</b>             | <b>40 000</b>              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 4 806                      | 40 000                     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| 07.07.2009                        | 40 000                      |                             | 40 000  |
| 07.07.2009                        | 40 000                      |                             | 40 000  |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 287 681                     | 287 681 |
| 31.12.2009                        | 40 000                      | 287 681                     | 327 681 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

GK-Grupi Valduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                | 06.07.2009      | 31.12.2009 |
| Piano Baltic Holding OÜ                                | Eesti      | valdusfirma    | 0               | 25         |
| Salesmark OÜ                                           | Eesti      | valdusfirma    | 0               | 40         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 06.07.2009 | Omandamine | 31.12.2009 |
| Piano Baltic Holding OÜ                                  | 0          | 10 000     | 10 000     |
| Salesmark OÜ                                             | 0          | 16 000     | 16 000     |
| <b>Kokku:</b>                                            | 0          | 26 000     | 26 000     |

## Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                             | 07.07.2009 -<br>31.12.2009 | 07.07.2009 -<br>07.07.2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 409 990                    | 0                          |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>409 990</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>409 990</b>             | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
|                                             | 07.07.2009 -<br>31.12.2009 | 07.07.2009 -<br>07.07.2009 |
| Valdusfirmade tegevus                       | 409 990                    | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>409 990</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 402 000    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |            | 43 648     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 33 000     |

|                 | 07.07.2009 -<br>31.12.2009 |
|-----------------|----------------------------|
|                 | Kulud                      |
| Sidusettevõtjad | 409 990                    |

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

## Aruande digitaalallkirjad

GK-Grupi Valduse OÜ (registrikood: 11685053) 07.07.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERT KERDE         | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2009     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 287 681        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>287 681</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 4 000          |
| Dividendideks                                          | 283 681        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>287 681</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 409990          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gert Kerde     | 37504110360                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045600               |
| E-posti aadress | gert.kerde@pianobaltic.com |