

MAJANDUSAASTA ARUANNE

arvandeasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärlnimi: Saare-Koski OÜ

registrikood: 11683918

tānava/talu nimi, Kesk-Ameerika 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10122

telefon: +358 405656734, +358 500568041

e-posti aadress: info@aaberg.ee

Sirpa Saarikoski 30.6.2013

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Līga Šaite

Tegevusaruanne

Saare-Koski OÜ on registreeritud 13.07.2009 aastal Tallinna Äriregistris.

Müügitegevust aruandeperioodil ei toimunud.

Osahingus Saare-Koski OÜ ei olnud 2012. majandusaastal palgalisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Suvi Saare-Koski

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 593	2 704	2
Kokku käibevara	2 593	2 704	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 557	9 794	3
Materiaalne põhivara	53 686	53 686	4
Kokku põhivara	75 243	63 480	
Kokku varad	77 836	66 184	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 889	68 041	5
Kokku lühiajalised kohustused	73 889	68 041	
Kokku kohustused	73 889	68 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 413	-556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 804	-3 857	
Kokku omakapital	3 947	-1 857	
Kokku kohustused ja omakapital	77 836	66 184	

Lüsa Saarikosk

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	20 537	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 638	-3 854	7
Muud ärikulud	-95	-3	9
Ärikasum (kahjum)	5 804	-3 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 804	-3 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 804	-3 857	

Suiga Saar-Koski

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 804	-3 857	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 848	7 326	5
Kokku rahavood äritegevusest	11 652	3 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 763	-3 386	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 763	-3 386	
Kokku rahavood	-111	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 704	2 621	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 593	2 704	2

Suze Seare-Koski

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	-556	2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 857	-3 857
31.12.2011	2 556	-4 413	-1 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 804	5 804
31.12.2012	2 556	1 391	3 947

Sigrid Saare-Koski

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare-Koski OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluigad, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele eluigale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Suvi Saare-Koski

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	37	148
Kokku raha	2 593	2 704

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 408	6 408
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 408	6 408
Ostud ja parendused	3 386	3 386
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 794	9 794
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 794	9 794
Ostud ja parendused	11 763	11 763
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 557	21 557
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 557	21 557



Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	53 686	53 686
Jääkmaksumus	53 686	53 686
31.12.2011		
Soetusmaksumus	53 686	53 686
Jääkmaksumus	53 686	53 686
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	53 686	53 686
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 686	53 686

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	73 889	73 889		
Kokku võlad ja ettemaksed	73 889	73 889		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	68 041	68 041		
Kokku võlad ja ettemaksed	68 041	68 041		

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2012	2011
Muud	20 537	0
Kokku muud äritulud	20 537	0

Lüüsi Saare-Koski

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 589	1 010
Elektrienergia	3 320	910
Kütus	269	100
Mitmesugused bürookulud	5 581	257
Lähetuskulud	3 250	2 257
Transpordikulud	17	330
Halduskulud	2 201	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 638	3 854

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõttes ei töötanud 2011. aastal ühtegi töötajat ja palka ei makstud.

Lisa 9 Muud ärikulud
(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	3
Maamaks	63	0
Kokku muud ärikulud	95	3

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Sigrid Saarekõr

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 804
Kokku	1 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirpa Sanni Hannele Saarikoski	09.11.1960	Ohdakkeentie 10, 06100 Porvoo, Lõuna-Soome maakond, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 500568041
Telefon	+358 405656734
E-posti aadress	info@aaberg.ee