

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Saare-Koski OÜ

registrikood: 11683918

tänavatalu nimi, Kesk-Ameerika 7-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +358 405656734, +358 500568041

e-posti aadress: info@saaberg.ee

7.9.2014
Väinö Saare-Koski

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Lisa Saare-Koski

Tegevusaruanne

Saare-Koski OÜ on registreeritud 13.07.2009 aastal Tallinna Äriregistris.

2013. aasta müügitulu oli 18 000.- eurot ja tegevusala on ruumide rent (EMTAK kood 68201).

Osaühingus Saare-Koski OÜ ei olnud 2013. majandusaastal palgalisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lüza Saarekoski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 094	2 593	2
Nõuded ja ettemaksed	706	0	3
Kokku käibevara	4 800	2 593	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 557	21 557	
Materiaalne põhivara	49 851	53 686	4
Kokku põhivara	71 408	75 243	
Kokku varad	76 208	77 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	66 083	73 889	5
Kokku lühiajalised kohustused	66 083	73 889	
Kokku kohustused	66 083	73 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391	-4 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 178	5 804	
Kokku omakapital	10 125	3 947	
Kokku kohustused ja omakapital	76 208	77 836	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 000	0	6
Muud äritulud	1 165	20 537	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 001	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 918	-14 638	9
Muud ärikulud	-68	-95	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 178	5 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 178	5 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 178	5 804	

Lüga Saare-Koski

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 178	5 804	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 165	0	4
Kokku korrigeerimised	-1 165	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-706	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 806	5 848	5
Kokku rahavood äritegevusest	-3 499	11 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 763	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 000	-11 763	
Kokku rahavood	1 501	-111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 593	2 704	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 501	-111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 094	2 593	2

Suvi Kask

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	-4 413	-1 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 804	5 804
31.12.2012	2 556	1 391	3 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 178	6 178
31.12.2013	2 556	7 569	10 125

Rupi Saare-Koski

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare-Koski OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares nelle eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Lina Kankse

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	1 538	37
Kokku raha	4 094	2 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	
Ettemaksed	706		706
Kokku nõuded ja ettemaksed	706		706
	31.12.2012	12 kuu jooksul	
Ettemaksed	0		0

Sigrid Saare-Koski

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	53 686	53 686
Jääkmaksumus	53 686	53 686
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	53 686	53 686
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 686	53 686
Müügid	-3 835	-3 835
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Jääkmaksumus	49 851	49 851

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	66 083	66 083		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 083	66 083		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	73 889	73 889		
Kokku võlad ja ettemaksed	73 889	73 889		

Lisa 4

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 000	0
Läti	3 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	0
Kokku müügitulu	18 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	18 000	0

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 165	20 537
Kokku muud äritulud	1 165	20 537

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 001	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 001	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	812	3 589
Elektrienergia	0	3 320
Kütus	812	269
Mitmesugused bürookulud	4 113	5 581
Lähetuskulud	2 871	3 250
Trasportikulud	0	17
Halduskulud	2 122	2 201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 918	14 638



Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei töötanud 2011. aastal ühtegi töötajat ja palka ei makstud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	32
Maamaks	63	63
Kokku muud ärikulud	68	95

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lupa Saare-Koski

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 178
Kokku	7 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 569
Kokku	7 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirpa Sanni Hannele Saarikoski	09.11.1960	Ohdakkeentie 10, 06100 Porvoo, Lõuna-Soome maakond, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 500568041
Telefon	+358 405656734
E-posti aadress	info@aaberg.ee