

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saare-Koski OÜ

registrikood: 11683918

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +358 405656734, +358 500568041

e-posti aadress: info@aaberg.ee

23.3.2015 Suga Banko

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Saare-Koski OÜ on registreeritud 13.07.2009 aastal Tallinna Äriregistris.

2014. aasta müügitulu oli 8 500.- eurot ja tegevusala on ruumide rent (EMTAK kood 68201).

Osaühingus Saare-Koski OÜ ei olnud 2014. majandusaastal palgalisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Piret Saarikoski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 666	4 094	2
Nõuded ja ettemaksed	0	706	3
Kokku käibevara	2 666	4 800	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 557	21 557	
Materiaalne põhivara	49 851	49 851	4
Kokku põhivara	71 408	71 408	
Kokku varad	74 074	76 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 428	66 083	5
Kokku lühiajalised kohustused	62 428	66 083	
Kokku kohustused	62 428	66 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 569	1 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 521	6 178	
Kokku omakapital	11 646	10 125	
Kokku kohustused ja omakapital	74 074	76 208	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 500	18 000	6
Muud äritulud	0	1 165	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-916	-3 001	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 952	-9 918	8
Muud ärikulud	-111	-68	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 521	6 178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 521	6 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 521	6 178	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 521	6 178	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 165	4
Kokku korrigeerimised	0	-1 165	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 174	-706	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225	-7 806	5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 428	-3 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 000	
Kokku rahavood	-1 428	1 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 094	2 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 428	1 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 666	4 094	2

Supa Maasik

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2012	2 556	1 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 178
31.12.2013	2 556	7 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 521
31.12.2014	2 556	9 090

Siret Saarekoski

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare-Koski OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	110	1 538
Kokku raha	2 666	4 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	706	706
Kokku nõuded ja ettemaksed	706	706

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	53 686	53 686
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 686	53 686
Müügid	-3 835	-3 835
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Jääkmaksumus	49 851	49 851
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Jääkmaksumus	49 851	49 851

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Muud võlad	62 203	62 203
Kokku võlad ja ettemaksed	62 428	62 428
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	66 083	66 083
Kokku võlad ja ettemaksed	66 083	66 083

Sigrid Saare-Koski

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	8 500	15 000
Läti	0	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 500	18 000
Kokku müügitulu	8 500	18 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	8 500	18 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	916	3 001
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	916	3 001

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	3 139	812
Elektrienergia	3 139	0
Kütus	0	812
Mitmesugused bürookulud	961	4 113
Lähetuskulud	59	2 871
Transpordikulud	0	0
Halduskulud	1 793	2 122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 952	9 918

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei töötanud 2014. aastal ühtegi töötajat ja palka ei makstud.



Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	5
Maamaks	48	63
Kokku muud ärikulud	111	68

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Supi Saare-Koski

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 521
Kokku	9 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 090
Kokku	9 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirpa Sanni Hannele Saarikoski	09.11.1960	Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 500568041
Telefon	+358 405656734
E-posti aadress	info@aaberg.ee