

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Saare-Koski OÜ**registrikood: 11683918**

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +358 405656734, +358 500568041

e-posti aadress: info@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saare-Koski OÜ on registreeritud 13.07.2009 aastal Tallinna Äriregistris.

Aastaruanne kajastab Saare-Koski OÜ majandustegevust perioodil 01.01.2016 - 31.12.2016.

OÜ Saare-Koski põhiliseks tegevusalaks 2016.a. majandusaastal oli enda kinnisvara väljarentimine (EMTAK 68201).
Müügitulu teeniti 3 000 eurot, (2015: 3 000 eurot).

2016. majandusaasta lõpul puudusid ettevõttel palgalised töötajad.
Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 243	2 666	2
Kokku käibevarad	2 243	2 666	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 402	21 557	
Materiaalsed põhivarad	49 851	49 851	3
Kokku põhivarad	69 253	71 408	
Kokku varad	71 496	74 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67 630	66 984	4
Kokku lühiajalised kohustised	67 630	66 984	
Kokku kohustised	67 630	66 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534	9 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 224	-4 556	
Kokku omakapital	3 866	7 090	
Kokku kohustised ja omakapital	71 496	74 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 000	3 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105	-4 323	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 902	-3 164	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 156	0	3
Muud ärikulud	-61	-69	10
Ärikasum (kahjum)	-3 224	-4 556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 224	-4 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 224	-4 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare-Koski OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 134	2 556
Arvelduskontod	109	110
Kokku raha	2 243	2 666

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	598	598
Muud võlad	67 032	67 032
Kokku võlad ja ettemaksed	67 630	67 630
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	66 984	66 984
Kokku võlad ja ettemaksed	66 984	66 984

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele maksimaalsete dividendidena väljamakstava summa väljakuulutamisega kaasneks dividendide tulumaks summas 272 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	105	4 323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105	4 323

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 578	1 501
Elektrienergia	1 578	1 501
Mitmesugused bürookulud	910	1 663
Muud	1 414	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 902	3 164

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid ettevõttel palgalised töötajad.
Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	21
Maamaks	48	48
Kokku muud ärikulud	61	69

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei teostatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Saare-Koski OÜ (registrikood: 11663916) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
--------------------	--------------------	--------------------

Ilkka Sakari Saarikoski	Juhatuselige	<u>Ilkka Saarikoski</u>
-------------------------	--------------	-------------------------

Joonas Jaakko Sakari Saarikoski	Juhatuselige	<u>Ilkka Saarikoski</u>
---------------------------------	--------------	-------------------------

Julia Sanni Heinikki Saarikoski	Juhatuselige	
---------------------------------	--------------	--

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 224
Kokku	1 310
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 310
Kokku	1 310

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 224
Kokku	1 310
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 310
Kokku	1 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joonas Jaakko Sakari Saarikoski	20.04.1990	Soome	1278 EUR (Lihtomand)
Julia Sanni Heinikki Saarikoski	03.12.1996	Soome	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 500568041
Telefon	+358 405656734
E-posti aadress	info@aaberg.ee