

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saare-Koski OÜ

registrikood: 11683918

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +358 405656734, +358 500568041

e-posti aadress: info@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saare-Koski OÜ on registreeritud 13.07.2009 aastal Tallinna Äriregistris.

Aastaaruanne kajastab Saare-Koski OÜ majandustegevust perioodil 01.01.2017 - 31.12.2017.

OÜ Saare-Koski põhiliseks tegevusalaks 2017.a. majandusaastal oli enda kinnisvara väljarentimine (EMTAK 68201).
Aruandeaasta müügitulu oli 3 000 eurot, (2016: 3 000 eurot).

2017. majandusaasta lõpul puudusid ettevõtte palgalised töötajad.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

31.12.2017 seisuga ei vastanud Saare-Koski OÜ omakapital äriseadustikus toodud nõuetele.
Aruandeaastal ei tegeletud aktiivse müügitööga organisatsiooniliste muudatuste ja juhtimisorganite aeganõudvate ümberkorralduste tõttu.
Järgneval 2018. majandusaastal tuleb omanikel leida võimalused, kuidas negatiivset omakapitali nõutavale tasemele taastada. Eelkõige on plaanis alustada müügitegevusega ning tulevikus tekkiva kasumi arvelt katta eelmiste perioodidega tekkinud kahjumid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 146	2 243	2
Nõuded ja ettemaksed	95	0	
Kokku käibevarad	2 241	2 243	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 246	19 402	
Materiaalsed põhivarad	49 851	49 851	3
Kokku põhivarad	67 097	69 253	
Kokku varad	69 338	71 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 739	67 630	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 739	67 630	
Kokku kohustised	70 739	67 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 310	4 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 267	-3 224	
Kokku omakapital	-1 401	3 866	
Kokku kohustised ja omakapital	69 338	71 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 000	3 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8	-105	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 011	-3 902	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 156	-2 156	
Muud ärikulud	-92	-61	10
Ärikasum (kahjum)	-5 267	-3 224	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 267	-3 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 267	-3 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare-Koski OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 134	2 134
Arvelduskontod	12	109
Kokku raha	2 146	2 243

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851
31.12.2017		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	49 851	49 851

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	70 636	70 636
Kokku võlad ja ettemaksed	70 739	70 739
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	598	598
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	67 032	67 032
Kokku võlad ja ettemaksed	67 630	67 630

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8	105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8	105

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 412	1 578
Elektrienergia	2 412	1 578
Mitmesugused bürookulud	2 269	910
Muud	1 330	1 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 011	3 902

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid ettevõttel palgalised töötajad.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	13
Maamaks	48	48
Kokku muud ärikulud	92	61

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei teostatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Saare-Koski OÜ (registrikood: 11683918) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ilkka Sakari Saarikoski	Juhatuse liige	
Joonas Jaakko Sakari Saarikoski	Juhatuse liige	
Julia Sanni Heinikki Saarikoski	Juhatuse liige	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 267
Kokku	-3 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 957
Kokku	-3 957

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 267
Kokku	-3 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 957
Kokku	-3 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joonas Jaakko Sakari Saarikoski	20.04.1990	Soome	1278 EUR (Lihtomand)
Julia Sanni Heinikki Saarikoski	03.12.1996	Soome	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 405656734
Telefon	+358 500568041
E-posti aadress	info@aaberg.ee